

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- I. Niniejsze OWU mają zastosowanie do wszystkich umów zawieranych przez ELEKTROBUDOWA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Zamawiający) (dalej: Zamawiający) z podmiotami trzecimi (dalej Wykonawcy), na podstawie których podmioty te realizować będą na rzecz Zamawiających usługi, roboty budowlane i dostawy oraz jakiegokolwiek inne prace wchodzące w zakres realizowanego przez ZARMEN sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy udziale ELEKTROBUDOWA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na rzecz Inwestora – ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku (dalej: Inwestor) zadania inwestycyjnego pod nazwą „Intensyfikacja Produkcji Olefin w Płocku” – OSBL zakres K004 (Infrastruktura dla Kompleksu Olefin III) (dalej: Zadanie Inwestycyjne), będącego częścią realizowanego przez ORLEN S.A. projektu polegającego na rozbudowie kompleksu petrochemicznego Olefiny III w Płocku. („Projekt Olefiny III”).
- II. Strony określą szczegółowe warunki usług, robót budowlanych i dostaw oraz jakichkolwiek innych prac wchodzących w zakres realizowanego Zadania Inwestycyjnego w Umowie (zwana dalej „Umowa”).
- III. Niniejsze OWU są załącznikiem do Umowy i stanowią jej integralną część.
- IV. Strony postanawiają, iż żadne inne ogólne warunki handlowe, wzorce umowne, regulaminy itp. obowiązujące u Wykonawcy nie mają zastosowania do realizacji przedmiotu Umowy.
- V. Jeżeli postanowienia OWU stoją w sprzeczności z postanowieniami Umowy, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia Umowy. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia OWU mają nie znajdować zastosowania do stosunku prawnego nawiązanego na podstawie Umowy, takie wyłączenia muszą zostać wyraźnie wskazane w Umowie.
- VI. Zamawiający i Wykonawca w dalszej treści OWU zwani są również łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

## POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

### Spis treści

1.	DEFINICJE .....	4
2.	PRZEDMIOT UMOWY .....	15
3.	DOKUMENTACJA .....	20
4.	DOSTAWY .....	26
5.	PRACE BUDOWLANO – MONTAŻOWE .....	31
6.	KONTROLA JAKOŚCI .....	34
7.	SZKOLENIA .....	37
8.	SPOTKANIA KOORDYNACYJNE. KOORDYNACJA NA PUNKTACH STYKU .....	37
9.	PERSONEL WYKONAWCY .....	39
10.	PODWYKONAWCY .....	41
11.	TERMINY REALIZACJI .....	45
12.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA STRON .....	48
13.	WYNAGRODZENIE .....	53
14.	PŁATNOŚCI .....	54
15.	PODATEK VAT .....	55
16.	ZABEZPIECZENIA .....	57
17.	POTWIERDZENIA I ODBIORY .....	62
18.	ROZRUCH MECHANICZNY .....	65
19.	GWARANCJE .....	67
20.	KARY UMOWNE .....	71
21.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	71
22.	UBEZPIECZENIA .....	74
23.	PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ .....	76
24.	POUFNOŚĆ .....	85
25.	KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA .....	88
26.	ZMIANY .....	89
27.	ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY .....	96
28.	ODSTAPIENIE OD UMOWY .....	97
29.	SIŁA WYŻSZA .....	100
30.	ZAWIADOMIENIA. KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI .....	102
31.	PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW .....	102

32.	PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY.....	102
33.	KLAUZULA SALWATORYJNA .....	102
34.	KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA .....	103
35.	FINANSOWANIE I PODMIOTY FINANSUJĄCE .....	103
36.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE, INTERPRETACJA .....	103
37.	ZAŁĄCZNIKI.....	103

## 1. DEFINICJE

Strony potwierdzają, iż terminy pisane w OWU i Umowie, w tym w jej załącznikach i niezdefiniowane odmiennie, używane są w OWU i Umowie w następującym znaczeniu, niezależnie od tego czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:

- 1.1 **AKPiA** – oznacza aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę mającą zastosowanie do Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym w szczególności Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów i systemów;
- 1.2 **BIOZ** – oznacza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla Prac na Terenie Budowy, zgodny z właściwymi przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- 1.3 **Cesja** – oznacza przejście praw i obowiązków wynikających z Umowy Głównej II zawartej pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Inwestorem z Inwestora na SPV.
- 1.4 **CLDT** - oznacza Centralne Laboratorium Dozoru Technicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2020, poz. 272 z późn. zm.);
- 1.5 **Data Przejęcia do Eksploatacji** – oznacza dzień podpisania przez Generalnego Wykonawcę i Inwestora Protokołu Przejęcia do Eksploatacji, co oznacza, że od tego momentu całość przedmiotu Umowy Głównej I i Umowy Głównej II został oddany do eksploatacji;
- 1.6 **Data Wejścia w Życie** – oznacza datę złożenia pod Umową ostatniego podpisu przez przedstawiciela danej Strony;
- 1.7 **Dokumentacja** – oznacza ogół wszystkich dokumentów, przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu, powstałych w wyniku wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. W skład Dokumentacji wchodzi: wszelkie projekty konieczne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym – o ile Przedmiot Umowy tego dotyczy m.in. projekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, projekty wykonawcze, projekty warsztatowe, Dokumentacja Powykonawcza, Dokumentacja Techniczno-Rozruchowa, Dokumentacja Koncesyjna, i każda inna dokumentacja niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy lub powstała w trakcie realizacji Umowy. Dokumentacja w szczególności winna zawierać: plany, obliczenia konstrukcyjne, projekty, rysunki, ekspertyzy, inwentaryzacje, opinie specjalistyczne, opisy techniczne, wpisy do książki nadzoru autorskiego (KNA) i inne dokumenty wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Obowiązującym Prawem (w tym Prawem Budowlanym), prawem Unii Europejskiej (w szczególności z Dyrektywami Europejskimi (dyrektywy: maszynowa, ciśnieniowa), a także z obowiązującymi normami polskimi i Unii Europejskiej oraz Standardami Inwestora, a także posiadać wszystkie wymagane polskim prawem (w tym Prawem Budowlanym) i przepisami branżowymi

zatwierdzenia umożliwiające, zgodną z prawem i sztuką budowlaną realizację, a także komercyjną eksploatację Przedmiotu Umowy;

- 1.8 **Dokumentacja Generalnego Wykonawcy** – oznacza wszelkie dokumenty, informacje, dane, w tym w szczególności: mapy do celów poglądowych, skany dokumentacji (w tym dokumentacja archiwalna dotycząca obszaru Terenu Budowy) przekazane przez Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu i/lub Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 1.9 **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza, stanowiącą część Dokumentacji, dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę po wykonaniu danego zakresu Przedmiotu Umowy, uwzględniającą zmiany powstałe w trakcie realizacji Umowy, zawierającą w szczególności dokumenty jakościowe potwierdzające jakość wykonanych robót i Dostaw w tym wszelkie atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty materiałowe, certyfikaty ATEX, protokoły z badań i prób, pomiary geodezyjne, itp.;
- 1.10 **Dokumentacja Techniczno-Ruchowa** – oznacza, stanowiącą część Dokumentacji, dokumentację zawierającą opis i parametry techniczne Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów i systemów lub pozostałych elementów Przedmiotu Umowy, wraz ze wskazaniem ich parametrów eksploatacyjnych, bieżącego utrzymania i serwisowania;
- 1.11 **Dokumentacja Koncesyjna** – oznacza, stanowiącą część Dokumentacji, dokumentację koncesyjną wymaganą do uzyskania zatwierdzeń jednostek dozoru technicznego (UDT, TDT), w tym CLDT, mających zastosowanie dla Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów i systemów lub pozostałych elementów Przedmiotu Umowy;
- 1.12 **Dokumentacja Inwestora** – oznacza wszelkie dokumenty, informacje, dane, w tym w szczególności: mapy do celów poglądowych, skany dokumentacji (w tym dokumentacja archiwalna dotycząca obszaru Terenu Budowy) przekazane Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora, a kolejno przekazane przez Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu i/lub Wykonawcy w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- 1.13 **Dokumentacja Zamawiającego** – oznacza dokumentację jak również wszelkie dokumenty, dane i informacje przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, opisujące zakres Przedmiotu Umowy do wykonania przez Wykonawcę, stanowiąca załącznik do Umowy;
- 1.14 **Dokument Zmiany Umowy** - oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z procedurą opisaną w Punkcie 26;
- 1.15 **Dostawy** - oznaczają wszelkie Materiały i Urządzenia lub każde z nich z osobna i inne elementy dostarczane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach Umowy, w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 1.16 **Dzieła IP** – oznaczają wszelką Dokumentację, Instalacje, Dostawy, w tym Materiały i Urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty praw własności intelektualnej

wykorzystane, zastosowane, stworzone, wykonane lub opracowane w wyniku lub w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym utwory podlegające ochronie prawno-autorskiej;

- 1.17 **Dzień** - oznacza dzień kalendarzowy. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Termin oznaczony w Tygodniach, Miesiącach lub Latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu. W przypadku, gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło;
- 1.18 **Dzień Roboczy** - oznacza dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy w Polsce (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1920 z późn. zm.);
- 1.19 **Etap Realizacji** - oznacza poszczególne części Prac wyodrębnione i określone w Harmonogramie Realizacji, których niewykonanie lub nienależyte lub nieterminowe wykonanie rodzi odpowiedzialność Wykonawcy na podstawie Umowy, w szczególności uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w zakresie przewidzianym w Umowie;
- 1.20 **Forma Pisemna** - przez formę pisemną rozumie się pismo ręczne, maszynowe, komputerowe podpisane podpisem odręcznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu przepisów Obowiązującego Prawa przez należycie umocowanych reprezentantów danej Strony;
- Generalny Wykonawca** - Zarmen sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 0000160402) wykonujący Zadanie Inwestycyjne na rzecz Inwestora w ramach Umowy Głównej I i II;
- 1.21 **Grupa Kapitałowa** – oznacza odniesienie do Grupy Kapitałowej Orlen, które jest odniesieniem do spółki Orlen S.A. z siedzibą w Płocku (nr KRS: 0000028860) oraz spółek w stosunku do niej dominujących, zależnych lub powiązanych – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu art. 4 Kodeksu spółek handlowych;
- 1.22 **Gwarancja Dobrego Wykonania Umowy** – oznacza zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub kaucji pieniężnej, o których mowa w Punkcie 16;
- 1.23 **Gwarancja na Okres Gwarancji** – oznacza zabezpieczenie usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub kaucji pieniężnej, o których mowa w Punkcie 16;
- 1.24 **Harmonogram Realizacji** – oznacza harmonogram, zawarty w Załączniku do Umowy, określający kolejność, w jakiej Wykonawca wykona Dokumentację, Prace, Dostawy, w którym określone są terminy umowne, w których Dokumentacja, Prace, Dostawy lub ich określone części muszą zostać zakończone;

- 1.25 **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy** – oznacza dokument stanowiący Załącznik do Umowy określający przewidywany rozkład w czasie płatności poszczególnych części Wynagrodzenia wraz z przypisaniem poszczególnych płatności do poszczególnych części Przedmiotu Umowy;
- 1.26 **Infrastruktura Dodatkowa OSBL** – oznacza instalacje, zespoły instalacji, rurociągi, aparaty i systemy oraz pozostałe elementy infrastruktury, które są niezbędne do eksploatacji Instalacji Olefin III;
- 1.27 **Instalacja** – oznacza zespół Urządzeń, aparatów, rurociągów i systemów, w tym przede wszystkim systemów elektroenergetycznych i automatycznych oraz pozostałych elementów infrastruktury, w szczególności: sieci energetycznych linii kablowych, obiektów kubaturowych, która tworzy funkcjonalną całość;
- 1.28 **Instalacja Butadienu** – oznacza nową instalację ekstrakcji butadienu razem z urządzeniami pomocniczymi, systemami oraz przyłączami;
- 1.29 **Instalacja Olefin III** – oznacza zespół nowych instalacji do produkcji lub ekstrakcji (i) kraking parowy (*Steam Cracker*), (ii) tlenku etylenu i glikoli (EO/EG), (iii) eteru tert-butylo-etylowego (ETBE), (iv) uwodornienia benzyny do pirolizy (PGH) (v) styrenu (SE), (SGU) , (SGH) wraz z dedykowanymi urządzeniami pomocniczymi, systemami i połączeniami pomiędzy poszczególnymi jednostkami tej instalacji, a także wszelkie inne elementy niezbędne do ich prawidłowego działania (w ramach punktów granic tych instalacji określanych jako *inside battery limits* – ISBL);
- 1.30 **Instrukcja Eksploatacji** – oznacza zbiór instrukcji, stanowiących element Dokumentacji, w celu obsługi Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów i systemów;
- 1.31 **Instrukcja Rozruchu Mechanicznego** - oznacza część Dokumentacji Zamawiającego, zgodnie z którą przeprowadzony zostanie Rozruch Mechaniczny;
- 1.32 **Inwestor** - oznacza Orlen S.A. z siedzibą w Płocku;
- 1.33 **Inwestycja/Zadanie Inwestycyjne** – oznacza zadanie realizowane przez Zamawiającego w ramach Umowy Głównej I i II;
- 1.34 **Kaucja Gwarancyjna** – oznacza kaucję pieniężną stanowiącą zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy lub zabezpieczenie usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym opisaną w punkcie 16.12;
- 1.35 **Kaucja Zastępcza** – oznacza kaucję pieniężną zdefiniowaną w Punkcie 16.3 oraz Punkcie 16.4;
- 1.36 **Komisja Odbiorowa** – oznacza komisję odbioru, powołaną przez Inwestora w celu dokonania odbiorów prac, przeprowadzaną w razie konieczności przy udziale Wykonawcy;

- 1.37 **Kierownik Realizacji Projektu** – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która jest upoważniona do wykonywania praw Zamawiającego oraz wykonywania jego zobowiązań, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 1.38 **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 1.39 **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju substancje i materiały dowolnego typu, które mają być dostarczone przez Wykonawcę, potrzebne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności materiały budowlane i montażowe, przeznaczone do wybudowania i zakończenia Przedmiotu Umowy, w tym materiały stanowiące pierwsze wypełnienia, takie jak oleje i smary;
- 1.40 **Obowiązujące Prawo** – oznacza obowiązujące w Polsce przepisy prawa, zarówno krajowego, jak i międzynarodowego, jak również normy techniczne polskie lub Unii Europejskiej obowiązujące w Polsce oraz decyzje i postanowienia Właściwych Organów, mające bezpośrednie zastosowanie w odniesieniu do realizacji Umowy na Terenie Budowy. Dla uniknięcia wątpliwości definicja Obowiązującego Prawa nie obejmuje porządków prawnych innych niż obowiązujący w Polsce, w szczególności porządków prawnych właściwych dla zagranicznych Podwykonawców;
- 1.41 **Odbiór** – oznacza każdy odbiór Prac zgodnie z Punktem 17, w tym Odbiór Częściowy oraz Odbiór Przedmiotu Umowy;
- 1.42 **Odbiór Częściowy** - oznacza odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części Przedmiotu Umowy wykonanej w określonym Etapie Realizacji Umowy zgodnie z Harmonogramem Realizacji. Odbiór taki nie przenosi na Zamawiającego ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy oraz nie stanowi potwierdzenia, że Prace zostały wykonane w sposób prawidłowy, a tym samym nie uniemożliwia zakwestionowania rzeczonych Prac w przyszłości;
- 1.43 **Odbiór Przedmiotu Umowy** - oznacza odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 1.44 **Operatorzy Rurociągów** – oznaczają łącznie spółki ANWIL S.A., PERN S.A. oraz ORLEN S.A. działających jako właściciele oraz operatorzy Rurociągów.
- 1.45 **Okres Gwarancji** - oznacza odpowiedni do danej części elementu Przedmiotu Umowy czas trwania gwarancji jakości określony w Punkcie 19 Umowy;
- 1.46 **„OWU”** - niniejsze Ogólne Warunki Umów dotyczących Zadania Inwestycyjnego;
- 1.47 **Personel Generalnego Wykonawcy** – oznacza łącznie wszystkie osoby zatrudnione przez Generalnego Wykonawcę w dowolnej formie lub wykonujące jakiegokolwiek zadania w związku z Umową Główną I i Umową Główną II z ramienia Generalnego Wykonawcy;



- 1.48 **Personel Wykonawcy** – oznacza łącznie każdego z Podwykonawców oraz wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę w dowolnej formie lub wykonujące jakiegokolwiek zadania w związku z Umową z ramienia Wykonawcy i Podwykonawców;
- 1.49 **Personel Zamawiającego** – oznacza łącznie wszystkie osoby zatrudnione przez Zamawiającego w dowolnej formie lub wykonujące jakiegokolwiek zadania w związku z Umową z ramienia Zamawiającego;
- 1.50 **Personel Inwestora** – oznacza łącznie wszystkie osoby zatrudnione przez Inwestora w dowolnej formie lub wykonujące jakiegokolwiek zadania w związku z Umową Główną I i Umową Główną II z ramienia Inwestora;
- 1.51 **Plan Zapewnienia Jakości** – oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę na podstawie Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości oraz na podstawie ogólnych zasad i wytycznych systemu zapewnienia i kontroli jakości, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- 1.52 **Podmioty Finansujące** – oznaczają wszystkie podmioty, w tym agencje kredytów eksportowych, udostępniające środki finansowe (a także ubezpieczające lub udzielające gwarancji w odniesieniu do takich środków), w tym podmioty udzielające zabezpieczenia przed ryzykiem zmiany stopy procentowej, kursu walutowego, cen surowców lub innymi ryzykami związanymi z finansowaniem, przygotowaniem, realizacją i funkcjonowaniem Projektu Olefiny III;
- 1.53 **Podmiot Powiązany** - oznacza spółkę będącą bezpośrednio lub pośrednio podmiotem dominującym lub znajdującą się pod kontrolą tego samego właściciela najwyższego szczebla, co inna spółka („podmiot powiązany” pierwszej spółki) lub będącą bezpośrednią lub pośrednią spółką zależną albo podmiotem dominującym takiej innej spółki;
- 1.54 **Podwykonawca** - oznacza każdego bezpośredniego podwykonawcę robót budowlanych, montażowych, dostawcę, usługodawcę lub jakiegokolwiek innego podwykonawcę, zatrudnionego przez Wykonawcę do wykonania jakiegokolwiek części zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy;
- 1.55 **Polecenie Zmiany** – oznacza dokument skierowany przez Zamawiającego do Wykonawcy, o którym mowa w Punkcie 26.2;
- 1.56 **Pozwolenia Generalnego Wykonawcy** - oznaczają wszelkie ostateczne decyzje administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, zatwierdzenia, oświadczenia i inne akty wymagane zgodnie z Obowiązującym Prawem w związku z prowadzeniem Prac i oddaniem Instalacji do użytkowania, takie jak: pozwolenia na budowę, zamienne pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia Prac itp.  
z wyłączeniem Pozwoleń Inwestora, Zamawiającego i Wykonawcy
- 1.57 **Pozwolenia Inwestora** – oznaczają następujące pozwolenia lub pozwolenia związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które zostaną pozyskane przez Inwestora:

(i) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia obejmująca Przedmiot Umowy; (ii) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów gminy Stara Biała;

- 1.58 **Pozwolenia Wykonawcy** - oznaczają wszelkie inne niż Pozwolenia Inwestora, Pozwolenia Generalnego Wykonawcy i Pozwolenia Zamawiającego decyzje administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, zgody, zatwierdzenia, zgłoszenia, zawiadomienia, notyfikacje, dopuszczenia i atesty, oświadczenia i inne akty lub czynności wymagane przez lub zgodne z właściwymi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa w związku z Przedmiotem Umowy. Pozwoleniami Wykonawcy są także ewentualne decyzje zmieniające, aktualizujące lub zastępujące Pozwolenia Inwestora, Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego, a także ewentualne nowe Pozwolenia Wykonawcy (jeżeli zajdzie konieczność ich uzyskania);
- 1.59 **Pozwolenia Zamawiającego** - oznaczają wszelkie ostateczne decyzje administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia, zgody, zatwierdzenia, oświadczenia i inne akty wymagane zgodnie z Obowiązującym Prawem w związku z prowadzeniem Prac i oddaniem Instalacji do użytkowania, takie jak: pozwolenia na budowę, zamienne pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia Prac itp.  
z wyłączeniem Pozwoleń Wykonawcy lub Generalnego Wykonawcy lub Inwestora;
- 1.60 **Prace lub Przedmiot Umowy** – oznaczają łącznie wszystkie czynności realizowane przez Wykonawcę, niezbędne do należytego wykonania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, w szczególności demontaże, rozbiorczy i przeniesienia, projektowanie, Dostawy, wykonanie montażu, roboty (czasowe lub stałe), próby, Rozruch Mechaniczny, szkolenie personelu Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora, usługi, a także wykonanie Dokumentacji i wszelkie pozostałe czynności niezbędne do realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i usunięcie wszelkich w nim braków;
- 1.61 **Prawa Własności Intelektualnej** – oznaczają autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 2509 ze zm.) („Prawo Autorskie”) prawa sui generis do baz danych, prawa do know-how oraz prawa własności przemysłowej (tj. patenty, wzory użytkowe, wzory przemysłowe, a także prawa do uzyskania: (i) patentów na wynalazki, (ii) praw ochronnych na wzory użytkowe oraz (iii) praw z rejestracji wzorów przemysłowych, a także znaków towarowych, baz danych i know-how) oraz prawo pierwszeństwa do ich uzyskania;
- 1.62 **Prawo Budowlane** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 1.63 **Prawo Opcji** – oznacza prawo Zamawiającego do jednostronnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w trybie i na zasadach określonych w Punkcie 26.19, polegającej na powierzeniu Wykonawcy realizacji Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych lub rezygnacji z Robót Wyłączonych, mogącej, w uzasadnionych

przypadkach i na zasadach określonych w Punkcie 26.19, powodować odpowiednią modyfikację Wynagrodzenia, Harmonogramu Realizacji Umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub ustalonych Umową terminów realizacji Przedmiotu Umowy;

- 1.64 **Program Kontroli i Zapewnienia Jakości** – oznacza dokument przygotowany przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę, specyfikujący, które procedury i związane z nimi zasoby należy zastosować, kto i kiedy ma je realizować w odniesieniu do określonego przedsięwzięcia, wyrobu, procesu, określający w szczególności rodzaj badania, harmonogram badań i prób Dostaw oraz przyjęte normy, które należy zastosować w celu zapewnienia jakości dla danego procesu lub wyrobu;
- 1.65 **Program Odbiorowy** – oznacza komplet dokumentów, przygotowany przez Wykonawcę dla potrzeb Odbioru Przedmiotu Umowy;
- 1.66 **Projekty Wykonawcze** – oznaczają opracowania będące częścią Dokumentacji Zamawiającego, opracowane przez Zamawiającego (chyba, że z Przedmiotu Umowy wynika inaczej) dla Instalacji we wszystkich branżach, z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych Pozwoleniach Inwestora oraz Pozwoleniach Zamawiającego, umożliwiające wykonanie Instalacji;
- 1.67 **Protokół Odbioru** - oznacza, podpisany przez upoważnionych do tego Przedstawicieli Stron, dokument potwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę stwierdzonego w tym dokumencie zakresu Prac;
- 1.68 **Protokół Odbioru Dokumentacji** - oznacza protokół podpisany przez upoważnionych do tego Przedstawicieli Stron, potwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę stwierdzonego w tym dokumencie odbioru danej części Dokumentacji;
- 1.69 **Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy** - oznacza podpisany przez upoważnionych do tego przedstawicieli obu Stron dokument potwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę Prac, podpisany nie wcześniej niż po podpisaniu przez Generalnego Wykonawcę i Inwestora Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji wszystkich Instalacji;
- 1.70 **Protokołu Odbioru Technicznego Końcowego** – oznacza protokół podpisany przez upoważnionych do tego przedstawicieli Generalnego Wykonawcy i Inwestora potwierdzający należyte wykonanie przez Generalnego Wykonawcę stwierdzonego w tym dokumencie zakresu rzeczowego odbioru danej Instalacji;
- 1.71 **Protokół Przejęcia do Eksploatacji** – oznacza protokół podpisany przez upoważnionych do tego Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy i Inwestora, potwierdzający spełnienie warunków umożliwiających przejęcie danej Instalacji do komercyjnej eksploatacji;
- 1.72 **Protokół Rozruchu Mechanicznego** – oznacza protokół podpisany przez upoważnionych do tego Przedstawicieli Generalnego Wykonawcy i Inwestora,

potwierdzający zakończenie Rozruchu Mechanicznego zgodnie z wymaganiami określonymi w Punkcie 18;

- 1.73 **Przedstawiciele Stron** – oznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy wymienione w pkt. 30 Umowy;
- 1.74 **Roboty Dodatkowe** – oznaczają zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej), o które Przedmiot Umowy może zostać rozszerzony na podstawie Prawa Opcji albo aneksu do Umowy;
- 1.75 **Roboty Zamienne** – oznaczają zakres robót, prac, dostaw lub usług (w tym usług projektowych polegających na wykonaniu dodatkowej dokumentacji projektowej), jakie Wykonawca obowiązany jest wykonać zamiast określonej części Prac objętych zakresem Przedmiotu Umowy; mogą one zostać powierzone Wykonawcy na podstawie Prawa Opcji albo aneksu do Umowy;
- 1.76 **Roboty Wyłączone** – oznaczają zakres Prac wyłączonych z zakresu Przedmiotu Umowy, o które Przedmiot Umowy może zostać ograniczony na podstawie Prawa Opcji albo aneksu do Umowy;
- 1.77 **Rozruch–Mechaniczny** - oznacza etap realizacji Prac następujący po zakończeniu montażu, w którym przeprowadzane są wszystkie czynności prowadzące do potwierdzenia, że wszystkie Instalacje, Urządzenia, rurociągi, aparaty i systemy w ramach Instalacji są funkcjonalnie sprawne i bezpieczne. W ramach Rozruchu Mechanicznego zostaną przeprowadzone wszystkie niezbędne czynności określone w Punkcie 18.3;
- 1.78 **Rozsądny Czas** - przeciętny (średni) czas jaki jest potrzebny wykonawcy, będącemu profesjonalistą, na wykonanie odpowiednio Robót Dodatkowych, Zamiennych, lub Wyłączonych, uwzględniający, w zależności od sytuacji, takie dodatkowe czynności jak w szczególności: wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, pozyskanie zamiennego pozwolenia na budowę lub innych wymaganych decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, zamówienie i dostawę określonych materiałów i urządzeń, konieczność wykonania prac, robót lub usług a w przypadku Robót Zamiennych i Wyłączonych uwzględniający również czas zaoszczędzony przez Wykonawcę poprzez zastąpienie Robót Zamiennych lub ze względu na rezygnację z Robót Wyłączonych;
- 1.79 **Rurociągi** – oznaczają łącznie następujące rurociągi:
- 1) będący własnością spółki ANWIL S.A. i przez niego zarządzany dalekosiężny rurociąg przesyłowy etylenu o średnicy DN200 pomiędzy Płockiem a Włocławkiem zlokalizowany na działkach należących do Inwestora,
  - 2) będące własnością spółki PERN S.A. i przez niego zarządzane: (i) rurociąg ropy naftowej oraz (ii) rurociągi paliwowe wraz z linią światłowodową i pozostałą infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowane na działkach należących do Inwestora, a także

- 3) będące własnością spółki ORLEN S.A. i przez niego zarządzane: (i) rurociąg naftowy oraz (ii) rurociąg naftowy / paliwowy zlokalizowane na działkach należących do Inwestora.
- 1.80 **Siła Wyższa** – oznacza zdarzenie określone w Punkcie 29;
- 1.81 **Spotkanie Rozpoczynające** – (Kick-off Meeting) oznacza pierwsze ze spotkań realizacyjnych, o których mowa w Punkcie 11.3;
- 1.82 **SPV** – oznacza spółkę ORLEN Olefiny Spółka z o.o. z siedzibą w Płocku, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi, pod nr KRS: 0000906575, będącą nabywcą praw i obowiązków wynikających z Umowy Głównej II, która w wyniku Cesji nabędzie prawa i obowiązki ORLEN S.A. wynikających z Umowy Głównej II;
- 1.83 **Strona Trzecia** – oznacza każdy inny podmiot niż Wykonawca, Zamawiający lub Inwestor, a w szczególności podmiot realizujący na terenie Zakładu prace budowlano – montażowe, usługi lub dostawy na rzecz ORLEN, SPV lub innego podmiotu w ramach zadania inwestycyjnego budowy Instalacji Olefin III, Instalacji Butadienu, innych instalacji dotyczących budowy Infrastruktury Dodatkowej OSBL, innych instalacji na Zakładzie, jak również podmiot posiadający lub będący właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury, instalacji, urządzeń, budynków lub budowli znajdujących się na terenie Zakładu w tym Operatorów Rurociągów;
- 1.84 **Standardy Inwestora** – opracowania, normy, wewnętrzne przepisy obowiązujące w ORLEN S.A., zawierające zasady, wytyczne, charakterystyki niezbędne do realizacji Prac objętych Umową wraz z ich wszelkimi zmianami i aktualizacjami w trakcie obowiązywania Umowy;
- 1.85 **System ARCHEO lub ARCHEO** - oznacza Techniczne Archiwum Grupy Kapitałowej ORLEN, aplikacja przeznaczona dla wykonawców Grupy Kapitałowej ORLEN służąca do przekazywania oraz archiwizacji Dokumentacji,). Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do przekazywania Inwestorowi otrzymanej od Wykonawcy Dokumentacji do ARCHEO;
- 1.86 **Tajemnica Przedsiębiorstwa** – oznacza tajemnice określone w Punkcie 24 - Poufność;
- 1.87 **Teren Budowy** – oznacza teren (w tym jakakolwiek przestrzeń, miejsca i place), na którym wykonywane będą Instalacje oraz pozostały teren budowy protokolarnie udostępniony tymczasowo Wykonawcy, który to teren jest niezbędny lub potrzebny dla wykonywania Prac związanych z budową Instalacji, Obiektów i infrastruktury przynależnej oraz przyłączy, a także realizacji Dostaw w tym dodatkowy teren przeznaczony na zaplecza, magazynowanie, prefabrykację, oraz wstępny montaż elementów dla Przedmiotu Umowy. Teren Budowy w rozumieniu Umowy będzie obejmował (lecz nie będzie ograniczał się do) teren(u) budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 Prawa Budowlanego;

- 1.88 **TDT** – oznacza Transportowy Dozór Techniczny zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1514, ze zmianami);
- 1.89 **UDT** – oznacza Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1514, ze zmianami);
- 1.90 **Umowa** - oznacza umowę pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz ze wszystkimi Załącznikami oraz ewentualnymi późniejszymi jej zmianami w postaci aneksów, zawartą w związku z łączącą Generalnego Wykonawcę z Inwestorem Umową Główną I lub Umową Główną II;
- 1.91 **Druga Umowa** - oznacza kolejną umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz ze wszystkimi Załącznikami oraz ewentualnymi późniejszymi jej zmianami w postaci aneksów, zawartą w związku z łączącą Generalnego Wykonawcę z Inwestorem Umową Główną I lub Umową Główną II;
- 1.92 **Umowa Główna I** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą dotyczącą realizacji zadania pn. "Intensyfikacja Produkcji Olefin w Płocku" - OSBL zakres K004 (Infrastruktura dla Kompleksu Ofefin III);
- 1.93 **Umowa Główna II** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą dotyczącą realizacji zadania pn. "Intensyfikacja Produkcji Olefin w Płocku" - OSBL zakres K004 (Infrastruktura dla Kompleksu Ofefin III), której prawa i obowiązki będą podlegały Cesji;
- 1.94 **Urządzenia** - oznaczają wszystkie maszyny, aparaty i inne urządzenia oraz części włączone w skład Przedmiotu Umowy i potrzebne do jego należytego wykonania lub wykonania pozostałych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, z wyłączeniem sprzętu Wykonawcy; w tym również maszyny, aparaty, urządzenia i części włączone do Przedmiotu Umowy w ramach gwarancji lub dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu jako części zamienne do Przedmiotu Umowy;
- 1.95 **Wada** – oznacza każdą niezgodność Prac lub dowolnej ich części z jakimkolwiek wymaganiem określonym w Umowie, Dokumentacji Zamawiającego i/lub Dokumentacji Generalnego Wykonawcy i/lub Dokumentacji Inwestora;
- 1.96 **Wada Limitująca** - oznacza wadę Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części, która uniemożliwia pełną prawidłową eksploatację lub działanie elementu Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności Instalacji lub Urządzeń, zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym powodująca jej niezgodność z przepisami Obowiązującego Prawa, z parametrami określonymi w Dokumentacji; w tym jeżeli takie działanie lub eksploatacja jest technicznie wykonalna, ale prowadziłaby do naruszenia jakichkolwiek przepisów Obowiązującego Prawa lub Pozwoleń Zamawiającego, Pozwoleń Generalnego Wykonawcy, Pozwoleń Inwestora lub Zarządzeń Inwestora;
- 1.97 **Wada Nielimitująca** – oznacza inną niż Wada Limitująca wadę Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części, która to wada pozwala na prawidłową eksploatację lub działanie elementu Przedmiotu Umowy, jednak dotyczy innej niezgodności Przedmiotu Umowy, w tym Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów i systemów

z wymogami Umowy, przy czym Wadą Nielimitującą nie może być wada, która zagraża bezpieczeństwu ludzi lub uszkodzeniu któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Umowy lub istniejących obiektów Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy lub Inwestora albo jego Podmiotów Powiązanych albo Stron Trzecich;

- 1.98 **Wykonawca** - oznacza każdego bezpośredniego wykonawcę robót budowlanych, montażowych, dostawcę, usługodawcę lub jakiegokolwiek innego wykonawcę, zatrudnionego przez Zamawiającego do wykonania jakiegokolwiek części zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy z Generalnym Wykonawcą realizującym Umowę Główną I lub Umowę Główną II na rzecz Inwestora.
- 1.99 **Wynagrodzenie Dodatkowe** – oznacza wynagrodzenie Wykonawcy płatne przez Zamawiającego w związku ze Zmianą Umowy dokonaną na podstawie Punktu 26, w tym w związku ze skorzystaniem przez Zamawiającego z Prawa Opcji, zgodnie z Punktem 26.19;
- 1.100 **Zakład lub Zakład Produkcyjny** - oznacza zakład produkcyjny Inwestora lub Podmiotów Powiązanych Inwestora w Płocku, na terenie którego zlokalizowany jest Teren Budowy;
- 1.101 **Załącznik** – oznacza odpowiedni załącznik do Umowy lub OWU, stanowiący integralną część Umowy;
- 1.102 **Zarządzenia Generalnego Wykonawcy** - oznaczają wewnętrzne akty organizacyjne (w tym regulaminy i wytyczne) obowiązujące u Generalnego Wykonawcy i Zamawiającego, do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany podczas realizacji Umowy. Zbiór Zarządzeń Generalnego Wykonawcy zawarty jest w Załączniku nr 8 do OWU.
- 1.103 **Zarządzenia Inwestora** - oznaczają wewnętrzne akty organizacyjne lub ich wyciągi, obowiązujące u Inwestora (w szczególności Kompleksowy System Prewencji Zamawiającego), do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany podczas realizacji Umowy, chyba że Zarządzenia Inwestora, lub ich część stałyby się sprzeczne z Obowiązującym Prawem wraz ich wszelkimi zmianami i aktualizacjami w trakcie obowiązywania Umowy. Zbiór Zarządzeń Inwestora zawarty jest w Załączniku nr 8 do OWU;
- 1.104 **Zarządzenia Zamawiającego** - oznaczają wewnętrzne akty organizacyjne (w tym regulaminy i wytyczne) obowiązujące u Zamawiającego, do których stosowania Wykonawca jest zobowiązany podczas realizacji Umowy. Zbiór Zarządzeń Zamawiającego zawarty jest w Załączniku nr 8 do OWU.

## 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Na potrzeby niniejszego OWU, Umowa oraz Druga Umowa zwane są dalej osobno Umową lub Drugą Umową lub każda z nich Umową.
- 2.2 Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy na warunkach określonych w Umowie oraz w niniejszych OWU oraz Załącznikach do

nich. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności przygotowanie, uzgodnienie i przekazanie kompletnej Dokumentacji, dostarczenie wszystkich Dostaw, w tym Materiałów i Urządzeń, wybudowanie i uruchomienie, w tym przeprowadzenie Rozruchu Mechanicznego, uzyskanie Pozwoleń Wykonawcy oraz przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy – w ramach Zadania Inwestycyjnego.

- 2.3 Obowiązki Wykonawcy na mocy Umowy obejmują wszelkie czynności, prace, usługi, roboty budowlane i dostawę Materiałów i Urządzeń, konieczne dla zapewnienia właściwego i bezpiecznego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, o parametrach określonych w Umowie i Załącznikach, których konieczność wykonania wynika z opisu Przedmiotu Umowy zamieszczonego w Umowie nawet w przypadku, gdy konkretne czynności, usługi, roboty budowlane lub dostawy mieszczące się w zakresie Przedmiotu Umowy nie zostały wprost wymienione lub określone w Umowie, jak również te, których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony wykonawca przy dołożeniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru jego działalności, powinien być przewidzieć w trakcie zawierania Umowy i których wykonanie jest niezbędne lub stosowne, zgodnie z dobrymi praktykami branżowymi, dla osiągnięcia powyższego rezultatu i celu Umowy. W szczególności, powyższe postanowienie stosuje się do wszelkich czynności i Dostaw Materiałów, Urządzeń, które są wymagane na potrzeby należytego wdrożenia lub eksploatacji Przedmiotu Umowy. Powyższe czynności, prace, usługi, roboty budowlane i dostawy uznaje się za część Przedmiotu Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy na mocy Umowy i za ujęte w Wynagrodzeniu. Dodatkowe prace wynikające z błędów lub zaniechań Wykonawcy nie będą uznawane za Roboty Dodatkowe lub Roboty Zamienne.
- 2.4 Przedmiot Umowy obejmuje również zrealizowanie wszystkich obowiązków nałożonych w decyzjach administracyjnych wydanych przez organy administracji publicznej dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy dla Pozwoleń Wykonawcy, a w zakresie Pozwoleń Zamawiającego i Pozwoleń Inwestora przekazanych Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy lub których wydanie Wykonawca mógł przewidzieć na bazie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy.
- 2.5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego lokalizacją, granicami, powierzchnią, uwarunkowaniami geologicznymi, dostępem do dróg publicznych oraz innych ciągów komunikacyjnych, sąsiedztwem oraz innymi warunkami i cechami, mogącymi mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy i oświadcza, że nie zgłasza do niego uwag lub zastrzeżeń i uznaje Teren Budowy za zdatny do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił niezbędny nakład pracy oraz środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w sposób wykluczający ewentualne nieprzewidziane Umową roszczenia wobec Zamawiającego. W szczególności zapoznał się ze specyfiką funkcjonowania Zakładu oraz z terenem pod zaplecza montażowe Terenu Budowy, wraz z granicami terenów budów lub punktami styku instalacji funkcjonujących lub realizowanych przez Stronę Trzecią na Terenie Zakładu. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił na czas realizacji



Przedmiotu Umowy ograniczenia poboru prądu na terenie Zakładu Produkcyjnego oraz dla Terenu Budowy.

- 2.6 Wykonawca potwierdza, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany z należytą starannością przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę oraz przy zastosowaniu najlepszych dostępnych technik, a także zasad sztuki budowlanej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz, że zapoznał się ze wszystkimi materiałami przekazanymi lub udostępnionymi przez Zamawiającego w toku postępowania zakończonego zawarciem Umowy, określonymi w Dokumentacji Zamawiającego, w tym z Dokumentacją Inwestora, oraz że materiały te były wystarczające w celu wykonania odpowiedniej kalkulacji Wynagrodzenia oraz ustalenia terminów wykonania Umowy. W szczególności Wykonawca potwierdza, że w dacie zawarcia Umowy dysponuje pełną wiedzą na temat zakresu Przedmiotu Umowy potrzebnego w celu należytego wykonania przezeń Umowy oraz wiedzą dotyczącą zasad i sposobu realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące wyżej wymienionych materiałów, zgłoszone po Dacie Wejścia w Życie nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
- 2.7 Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą techniczną, technologiczną lub technologią, odpowiednim doświadczeniem i kwalifikacjami oraz pełną znajomością Przedmiot Umowy.
- 2.8 Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość korzystania z wszelkich praw niezbędnych do eksploatacji, remontów i modernizacji Przedmiotu Umowy.
- 2.9 Wykonawca oświadcza, że zapewni sprzęt, maszyny i inne środki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i wykonania pozostałych postanowień Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą właściwie wyszkolonego, wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do należytej realizacji Przedmiotu Umowy i wykonania pozostałych zobowiązań Umowy.
- 2.10 Wykonawca oświadcza, że zarówno poziom techniczny, jak i jakość dostarczonych Dokumentacji, Dostaw, Prac, w tym Urządzeń, Materiałów, Instalacji, rurociągów, aparatów i systemów, będzie zgodna z najlepszymi praktykami inżynierskimi.
- 2.11 Wykonawca oświadcza, że uwzględnił niezbędny nakład pracy oraz środków potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, ryzyka i inne okoliczności w sposób minimalizujący ewentualne nieprzewidziane Umową roszczenia wobec Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy.
- 2.12 Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy uwzględni fakt, iż Przedmiot Umowy oraz Przedmiot Drugiej Umowy, którą Strony zawarły/przewidują zawrzeć/mogą zawrzeć stanowi funkcjonalną całość i okoliczność ta może zostać odzwierciedlona w treści Dokumentacji w zależności od uzgodnień Stron lub decyzji Zamawiającego (o ile znajduje zastosowanie i jest to niezbędne dla realizacji

Przedmiotu Umowy), a także może zostać odzwierciedlona w toku odbiorów, prób i testów realizowanych na poszczególnych etapach realizacji oraz na etapie Odbiorów Przedmiotu Umowy. Powyższe oznacza, że niektóre obowiązki Wykonawcy wchodzące w zakres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności: odbiory, testy, dostawy, uzyskiwanie decyzji administracyjnych, spotkania koordynacyjne/statusowe i inne obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie, mogą być wykonywane wspólnie dla Umowy oraz Drugiej Umowy. Powyższa zasada znajduje zastosowanie również dla niektórych obowiązków Zamawiającego w szczególności dotyczących udostępnienia Terenu Budowy, udostępnienia maksymalnej dostępnej mocy pobieranej od Zamawiającego oraz w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub wskazanych przez Zamawiającego.

- 2.13 Niezależnie od postanowień punktu 2.12, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest dostarczyć odrębną Dokumentację Powykonawczą dla zakresu Przedmiotu Umowy oraz Drugiej Umowy oraz każdorazowo zobowiązany jest do realizacji innych Prac wskazanych przez Zamawiającego, w sposób umożliwiający wyodrębnienie zakresu Przedmiotu każdej zawartej z Zamawiającym Umowy.
- 2.14 Wykonawca oświadcza, że jest świadom, iż od terminowego i należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy, jak również Drugiej Umowy uzależnione jest uruchomienie lub przyłączenie do Instalacji Olefin III i przeprowadzenie testów i prób Instalacji Olefin III. W związku z powyższym jest świadom, iż w przypadku opóźnień w wykonaniu i oddaniu do eksploatacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub Drugiej Umowie, Zamawiający może ponieść szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Generalnego Wykonawcę z zobowiązań zawartych w Umowie Głównej I oraz Umowie Głównej II.
- 2.15 W przypadku realizacji prac związanych z systemami automatyki przemysłowej Wykonawca w ramach Umowy wykona wszelkie prace oraz dostarczy rozwiązania niezbędne do wypełnienia wymagań Inwestora w zakresie cyberbezpieczeństwa OT zawartych w dokumencie „Standard Cyberbezpieczeństwa OT - Podstawowe wymagania cyberbezpieczeństwa dla systemów ICS\_OT”.
- 2.16 Ponadto, Wykonawca oświadcza, że:
- a) pomimo występowania działań wojennych na terenie Ukrainy oraz wszelkich wynikających z tego okoliczności (w szczególności ograniczeń wynikających z przepisów wprowadzonych w związku z wystąpieniem działań wojennych na terenie Ukrainy), nie występują na dzień zawarcia Umowy po stronie Wykonawcy żadne przeszkody ograniczające czy uniemożliwiające podjęcie i należyłą oraz terminową realizację przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ani działania wojenne na terenie Ukrainy, ani wszelkie wynikające z tego okoliczności (w szczególności ograniczenia wynikające z przepisów wprowadzonych w związku z wystąpieniem działań wojennych na terenie Ukrainy), nie stanowią zdarzenia Siły Wyższej na gruncie postanowień Umowy;

- b) każdorazowo, na żądanie Zamawiającego niezwłocznie przekaze wszelkie dokumenty oraz udzieli wszystkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy lub informacji wymaganych przepisami prawa lub wewnętrznymi, korporacyjnymi dokumentami obowiązującymi u Zamawiającego;
- c) nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie Umowy;
- d) będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego, a także, że będzie niezwłocznie informował o szkodliwych dla przebiegu Prac konsekwencjach ich wykonania, jeżeli takie wystąpią;
- e) ponosi wyłączną odpowiedzialność za mienie własne oraz powierzone mu, znajdujące się na Terenie Budowy, zapewni też wszelkie niezbędne środki w celu należytej ochrony Terenu Budowy;
- f) ponosi ryzyko niesprzyjających dla wykonywania Przedmiotu Umowy warunków atmosferycznych. W przypadku wystąpienia nagłych nieprzewidzianych przeszkód w realizacji Przedmiotu Umowy, nie mających jednak znamion Siły Wyższej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie jednego dnia od ich wystąpienia, powiadomić o nich pisemnie Zamawiającego wraz z informacją o podjętych środkach zaradczych;
- g) posiada wszelkie uprawnienia, zgody, licencje, zezwolenia lub opinie potrzebne do wykonywania świadczeń przewidzianych w Umowie, w tym także przewidziane ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn.zm.);
- h) posiada serwis Materiałów, Urządzeń i Usług oraz sprzętu dostępny na terenie Polski.
- i) w chwili zawarcia Umowy nie toczy się wobec niego oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, jak również nie istnieją przesłanki do wszczęcia takiego postępowania, albo nie toczy się wobec niego postępowanie cywilne, administracyjne, karne czy też innego rodzaju postępowanie, które mogłoby mieć istotny negatywny wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia jego zobowiązań wynikających z Umowy lub ważność i wykonalność (skuteczność) Umowy, a gdyby takie okoliczności zaistniały w toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie wraz z wyjaśnieniem;

- j) wytwarzane odpady będzie gromadził w sposób selektywny jak również będzie przedkładał, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 z późn.zm.) informacje o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
  - k) będzie usuwał z Terenu Budowy, na własny koszt wytworzone przez siebie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - l) ponosi pełną odpowiedzialność za działania oraz zaniechania Podwykonawców oraz innych osób pracujących na ich rzecz, a także za działania i zaniechania własne;
  - m) będzie partycypował (o ile znajduje zastosowanie i jest to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy) w kosztach ogólnych budowy celem rozliczenia zużytych w trakcie realizacji Umowy mediów, Wykonawca dokona komisyjnego założenia stosownego licznika, na podstawie, którego będzie ponosił opłaty za media;
- 2.17 Wykonawca oświadcza, że jego Wynagrodzenie, o którym mowa w Umowie uwzględnia uwarunkowania opisane powyżej.
- 2.18 Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Prac zobowiązuje się stosować do wszelkich zasad mających zgodnie z Umową Główną I oraz Umową Główną II zastosowanie do Generalnego Wykonawcy oraz Zamawiającego w zakresie swojej działalności na terenie Zakładu Produkcyjnego i Terenie Budowy, a także zobowiązuje się stosować do wszelkich wymogów obowiązujących na Terenie Budowy, wynikających z regulacji Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora (w tym będzie stosował się do Projektu Organizacji Robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także względów organizacyjnych wynikających z uwarunkowań czynnego Zakładu Produkcyjnego).
- 2.19 Wykonawca potwierdza i ma świadomość, iż Przedmiot Umowy pozostaje w bezpośrednim związku z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego realizacja wpływa na ostateczny rezultat w postaci wybudowanych Instalacji. Wykonawca ponosi ryzyko niesprzyjających dla wykonywania Przedmiotu Umowy warunków atmosferycznych.

### 3. DOKUMENTACJA

- 3.1 W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca sporządzi i doręczy Zamawiającemu w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji następującą dokumentację:
- 1) kompletną Dokumentację sporządzoną na podstawie Przedmiotu Umowy we wszystkich branżach, dla wszystkich faz realizacji Umowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi zgodnie z przepisami Obowiązującego Prawa, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów i innych podmiotów, oraz zgodną z należytą praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z Standardami Inwestora. W przypadku zmian wynikłych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi

- i doręczy zrewidowaną Dokumentację, w tym w szczególności zamiennie projekty budowlane, które będą mu niezbędne do uzyskania zamiennych pozwoleń na budowę;
- 2) Dokumentację Techniczno-Ruchową, Dokumentację Koncesyjną i dokumentację paszportową maszyn i Urzędzeń, w zakresie wymaganym obowiązującymi w Polsce przepisami prawa zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - 3) Dokumentację Powykonawczą, w zakresie wymaganym obowiązującymi w Polsce przepisami prawa zgodnie z jej przeznaczeniem (pokazująca korekty „red-marks”), oraz zrewidowaną Dokumentację Powykonawczą implementującą korekty „red-marks” (w wersji czystej). Wykonawca ma obowiązek wyraźnego wyodrębnienia Dokumentacji Powykonawczej dla zakresu Umowy oraz Drugiej Umowy;
  - 4) Szczegółowe instrukcje w tym, w szczególności: Instrukcje Eksploatacji, Instrukcja Rozruchu Mechanicznego, instrukcje przeciwpożarowe, instrukcje technologiczne i stanowiskowe, w tym aktualizacje już istniejących instrukcji uzgodnionych z Zamawiającym oraz pozostałe instrukcje określone w Zarządzeniach Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora. O ile będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania osobnych instrukcji i dokumentów wskazanych w zdaniu poprzedzającym dla zakresu niniejszej Umowy oraz Drugiej Umowy;
  - 5) dane/projekty do przygotowania lub uaktualnienia karty informacyjnej projektu /raportu oceny oddziaływania na środowisko, w tym Raportu Oceny Oddziaływania na Środowisko stanowiącego Załącznik nr 9 do OWU (ROŚ), zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) oraz innych dokumentów niezbędnych do pozyskania uzgodnień, zgód i pozwoleń potrzebnych do wybudowania, uruchomienia, Rozruchu Mechanicznego, i dalszej eksploatacji Przedmiotu Umowy, a także sporządzi i doręczy Zamawiającemu niezbędne dane dotyczące Przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, potrzebne Zamawiającemu do realizacji przez Zamawiającego innych prac nieobjętych Przedmiotem Umowy lub powierzonych przez Zamawiającego Stronie Trzeciej. W terminie 45 (czterdzieści pięć) dni od wezwania przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Stronę Wykonawca przekaze Zamawiającemu w/w dane i informacje.
  - 6) niezbędne dane techniczne i parametry dotyczące Instalacji lub innych obiektów będących Przedmiotem Umowy, do przygotowania lub uaktualnienia/zmiany decyzji/pozwoleń środowiskowych, pozwoleń zintegrowanych oraz zezwoleń na emisję gazów cieplarnianych dla Instalacji lub innych obiektów będących Przedmiotem Umowy (o ile dla danej Instalacji lub innych obiektów będących Przedmiotem Umowy będzie to wymagane). W terminie dwóch miesięcy od wezwania przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Stronę Wykonawca przekaze Zamawiającemu

w/w dane i informacje, jednakże nie później niż na 12 miesięcy przed Datą Przejęcia do Eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest także do udzielenia wszelkich informacji, danych oraz wsparcia Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych, związanych z uzyskaniem ww. decyzji, zezwoleń lub pozwoleń;

- 7) niezbędne dane do aktualizacji dokumentacji zakładu dużego ryzyka (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Dz. U. 2016, poz. 138), w porozumieniu i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie krótszym niż 2 (dwóch) miesięcy od Daty Wejścia w Życie
  - 8) dane szczegółowe dotyczące Przedmiotu Umowy niezbędne do analizy, inwentaryzacji (istniejącej infrastruktury na Terenie Budowy, o ile będzie to niezbędne dla wykonania Dokumentacji), oraz dokumenty wynikające ze Standardów Inwestora, w tym w szczególności: analiza HAZOP, SIL, analiza bezpieczeństwa wykonywana metodą BRA oraz FERA dla budynków, Klasyfikacja Stref Zagrożenia Wybuchem, dokumentacja zabezpieczenia przez wybuchem (tzw. dokument EX oraz dokumentacja EX), itp.
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji w służbach i jednostkach funkcjonujących u Zamawiającego oraz udzielanych przez inne podmioty zgodnie z przepisami Obowiązującego Prawa i Zarządzeniami Inwestora i/lub Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy.
- 3.2 Dokumentacja sporządzona będzie w języku polskim. Dopuszcza się w szczególnych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, sporządzenie części Dokumentacji w języku angielskim. W całej Dokumentacji Wykonawca postąpił się będzie jednolitym systemem symboli uzgodnionym z Zamawiającym. Liczby i oznaczenia będą wyrażone w jednostkach SI.

**Zakres Dokumentacji i uwarunkowania z tym związane:**

- 3.3 W przypadku, gdy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy konieczne będzie wykonanie innych analiz nie przewidzianych w niniejszej Umowie, a wymaganych przez przepisy Obowiązującego Prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach Umowy i Wynagrodzenia oraz przedstawienia Zamawiającemu stosownej dokumentacji w celu jej uzgodnienia.
- 3.4 Wykonawca przed rozpoczęciem Prac opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia:
  - 1) POR - projekt organizacji robót,
  - 2) BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),

- 3) IBWR/IBRP - Instrukcji Bezpiecznego Wykonania/Realizacji Robót/Prac oraz Udokumentowany System Prowadzenia Prac Niebezpiecznych w przypadku wystawienia przez Wykonawcę zezwoleń jednorazowych na prace szczególnie niebezpieczne. Ponadto, w ramach IBWR/IBRP, znajdują się przepisy dotyczące transportu ponadgabarytowego i przedmiotów wystających za obrys pojazdu.
- 3.5 Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac budowlanych: m.in. wszelkie rysunki, schematy, projekty technologiczne i realizacyjne dla prac towarzyszących typu: projekt zabezpieczenia wykopu, projekt rusztowań, odwodnienia wykopu, organizacji ruchu, technologii montażu itp.
- 3.6 Powyższe dokumenty, o których mowa w Punktach 3.4 i 3.5 powyżej opracowane zostaną w oparciu o przepisy Obowiązującego Prawa, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa procesowego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz Zarządzeń Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora. Wykonawca zapewni ciągłość zgodności dokumentów, o których mowa w Punktach 3.4 i 3.5 powyżej z obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz Zarządzeniami Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora.
- 3.7 O ile będzie to miało zastosowanie, najpóźniej 190 (sto dziewięćdziesiąt) dni przed planowaną Datą Przyjęcia do Eksploatacji lub datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, Wykonawca dostarczy karty charakterystyk dla surowców, materiałów eksploatacyjnych i materiałów pomocniczych oraz tych produktów stwarzających ryzyko dla zdrowia i życia ludzi (o ile będzie to miało zastosowanie w stosunku do Przedmiotu Umowy).
- 3.8 O ile będzie to miało zastosowanie, Wykonawca przygotuje oraz uzgodni Dokumentację podlegającą zatwierdzeniu Jednostki Notyfikowanej zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/68/UE z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich odnoszących się do udostępniania na rynku urządzeń ciśnieniowych (PED). Po dokonaniu czynności przez Jednostkę Notyfikowaną zgodnie z Dyrektywą PED, Wykonawca wystawi deklarację zgodności wykonania i zbadania urządzeń ciśnieniowych zgodnie z Dyrektywą PED i przepisami ją wdrażającymi w Polsce.
- 3.9 Wykonawca w odniesieniu do opracowanej Dokumentacji (w zakresie w jakim ma zastosowanie w stosunku do Przedmiotu Umowy) oświadczy, że została ona zaprojektowana według BAT (Najlepszej Dostępnej Techniki / Best Available Technique) zgodnie z dokumentami referencyjnymi BREF.
- 3.10 Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji i przekazania jej Zamawiającemu w taki sposób, że Dokumentacja:
- (a) będzie skoordynowana technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz będzie zawierała uzgodnienia międzybranżowe,

- (b) zostanie opracowana i uzgodniona kompletnie we wszystkich branżach, tych które są niezbędne dla Dokumentacji pod względem aktualnie obowiązujących przepisów prawa (w tym dotyczących zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych - pod kątem wymagań Jednostek Notyfikowanych oraz innych przepisów w sprawie oceny zgodności zgodnie z normami zharmonizowanymi),
- (c) zawierać będzie wymagane do opracowania Przedmiotu Umowy uzgodnienia z Zamawiającym (w tym między innymi z użytkownikiem i służbami utrzymania ruchu, służbami bhp i p.poż.), w szczególności dla projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu i dla każdego projektu wykonawczego oraz uzgodnienia z Zespołem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (w szczególności w zakresie kolizji infrastruktury z istniejącą infrastrukturą na Zakładzie) oraz z Działem Infrastruktury Technicznej (w szczególności w zakresie lokalizacji rurociągów na muldach i estakadach). Wykonawca na każdym etapie procesu opiniowania Dokumentacji zobowiązany jest przedstawić przeprowadzone we własnym zakresie uzgodnienia z zewnętrznymi rzeczoznawcami bhp i p. poż.
- (d) zawierać będzie wymagane do opracowania Przedmiotu Umowy uzgodnienia z ZDT/UDT/TDT/CLDT/JN, o ile wymagane.
- (e) zawierać będzie informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz będzie zgodna z Regulaminem Inwestora – Wymagania Ogólne Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wraz z wytycznymi i ich załącznikami udostępnionymi pod linkiem:  
<https://www.orklen.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/bezpieczenstwo-w-orklenie/wykonawcy-zewnetrzni/wymagania-bezpieczenstwa>,
- (f) uwzględnić będzie Standardy Inwestora,
- (g) o ile będzie to miało zastosowanie w stosunku do Przedmiotu Umowy, dokumentacja pomiarów zerowych grubości ścianek oraz badań potwierdzających gatunek użytego materiału będzie wprowadzana do elektronicznego systemu zarządzania aparatami i rurociągami VISIONS, zgodnie z instrukcją ujętą w Zarządzeniach Inwestora. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu niezbędne informacje, o których mowa w niniejszym punkcie na odpowiednim nośniku po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.11 Z zastrzeżeniem postanowień Punktu 17, Dokumentacja Powykonawcza (w wersji czystej - po uwzględnieniu korekt „red-marks”) z uwzględnieniem wymagań przepisów Prawa Budowlanego, dozoru technicznego (UDT/TDT/ZDT/CLDT) oraz w zakresie spisu z natury poszczególnych urządzeń znajdujących się w strefie zagrożenia wybuchem (dokumentacja EX) zatwierdzona przez służby Działu Techniki i Dozoru Elektrycznego i Automatycznego Inwestora i/lub Generalnego Wykonawcy



w wersji ostatecznej zostanie doręczona Zamawiającemu po zakończeniu ostatnich Prac w ramach Umowy a jednocześnie umożliwiającym Generalnemu Wykonawcy i/lub Zamawiającemu uzyskanie stosownych zgód administracyjnych związanych z rozpoczęciem eksploatacji Przedmiotu Umowy.

### **Weryfikacja Dokumentacji przez Zamawiającego**

- 3.12 Po zakończeniu prac w ramach danego Etapu Realizacji, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do zaopiniowania Dokumentację zgodnie z postanowieniami zawartymi w Załączniku nr 5 do OWU.
- 3.13 W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Dokumentacji, Wykonawca powinien ją zrewidować zgodnie z uwagami Zamawiającego. Wykonawca wprowadzi zmiany lub uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych, który to termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach i na umotywowany pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający może podać listę kontaktową osób opiniujących Dokumentację w celu bieżącego wyjaśniania uwag, a Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami opiniującymi. Zrewidowana przez Wykonawcę Dokumentacja podlega kolejnemu opiniowaniu, w którym to Zamawiający może zgłosić uwagi lub zastrzeżenia do Dokumentacji w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od daty jej doręczenia.
- 3.14 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i sukcesywnie przekazywać kompletne i funkcjonalne części Dokumentacji do opiniowania przez Zamawiającego tak by nie miało to wpływu na opóźnienia w Harmonogramie Realizacji oraz umożliwiło bieżącą analizę Dokumentacji przez Zamawiającego.
- 3.15 Niezależnie od postanowień punktu 3.13, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inwestora uwag lub zastrzeżeń do Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do oceny ich zgodności z właściwymi przepisami Obowiązującego Prawa i Zarządzeniami Zamawiającego i/lub Zarządzeniami Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora, postanowieniami Umowy, oraz stosownymi normami. Wykonawca nie może odmówić uwzględnienia zmian lub uwag zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inwestora, za wyjątkiem przypadków gdy: (i) wprowadzenie zmiany spowoduje, że Dokumentacja nie będzie zgodna z postanowieniami Umowy, lub (ii) zmiana nie jest zgodna z właściwymi przepisami Obowiązującego Prawa, lub (iii) zmiana nie jest zgodna z normami technologicznymi lub (iv) wprowadzenie zmiany spowoduje, że element Prac nie będzie technicznie wykonalny, lub (v) wprowadzenie zmiany obniży bezpieczeństwo Prac, (vii) uwzględnienie zmiany może wywołać szkodę u Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy lub Inwestora lub skutkować powstaniem Wady w Przedmiocie Umowy.
- 3.16 Wykonawca wprowadzał będzie do Dokumentacji istotne i niezbędne zmiany wynikające ze zmian stanu faktycznego Terenu Budowy, terenu Zakładu, Przedmiotu Umowy, przepisów Obowiązującego Prawa lub dokumentacji Stron Trzecich mających zastosowanie do Dokumentacji. Wszystkie zmiany w każdej części Dokumentacji

wprowadzone po pierwszym doręczeniu danej części Dokumentacji Zamawiającemu wymagają ponownego zatwierdzenia przez Zamawiającego w trybie określonym w Punktach od 3.13. do 3.15. i będą wyraźnie oznaczone, co najmniej poprzez pisemne wskazanie przez Wykonawcę daty ich wprowadzenia, numeru rewizji, listy wprowadzonych zmian oraz ich przyczyny.

- 3.17 Wykonawca na bieżąco usuwał będzie wykryte Wady Dokumentacji, bez prawa do domagania się z tego tytułu zmiany Wynagrodzenia, Harmonogramu Realizacji lub innych zmian w Umowie, chyba że są to Wady, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Dla uniknięcia wątpliwości, powyższe zdanie nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za Dokumentację w okresie gwarancji wynikającym z Umowy.
- 3.18 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie nadzór autorski ze strony autorów Dokumentacji w odniesieniu do realizowanych Prac i związanych z nimi wszelkich usług. Obowiązek Wykonawcy do zapewnienia nadzoru autorskiego ze strony autorów Dokumentacji pozostaje w mocy, bez obowiązku zapłaty odrębnego wynagrodzenia:
- a) w razie powierzenia przez Zamawiającego osobie trzeciej w ramach Wykonawstwa Zastępczego przewidzianego w punkcie 21.15 wykonania obowiązków Wykonawcy;
  - b) w razie rozwiązania / odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy i kontynuowania realizacji Umowy przez innego wykonawcę - przez okres 5 lat od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z innym wykonawcą.

#### 4. DOSTAWY

- 4.1 Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewnia wszystkie Urządzenia, Materiały i sprzęt niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i będzie odpowiedzialny za administrowanie nimi, ich przeładunek, transport, dostawę na Teren Budowy oraz należytą konserwację i przechowywanie do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 4.2 Formułą handlową dla Dostaw importowanych do Polski oraz dla Dostaw krajowych w celu realizacji Umowy jest DDP (*Delivered Duty Paid*) według INCOTERMS 2010; miejsce przeznaczenia: Teren Budowy w Płocku, zlokalizowanego na terenie Zakładu Produkcyjnego Orlen, ul. Chemików 7, Płock.
- 4.3 Zgodnie z powyższą formułą handlową, Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy, w tym w szczególności koszty:
- (a) transportu do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy,
  - (b) przejęcia odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy,

- (c) ubezpieczenia mienia (Dostaw) w transporcie (Cargo),
  - (d) załadunku i rozładunku, magazynowania Dostaw, przeładunku na polach składowania, odpraw celnych, należności celnych, podatków importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od Dostaw oraz przedmiotów praw własności intelektualnej importowanych do Polski,
  - (e) wszelkich kar wynikających z nie oclenia Dostaw, z nieprawidłowej klasyfikacji taryfowej, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, lub nienależytego opłacenia innych należności podatkowych lub niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków związanych z importem lub przewozem Dostaw, koszty Dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w specyfikacji wysyłkowej zrealizowanej Dostawy.
  - (f) zagospodarowania tj. przekazania uprawnionemu odbiorcy z zakresu gospodarowania odpadami, odpadów opakowaniowych oraz zwrot opakowań zwrotnych do dostawcy.
- 4.4 Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy wywozie Dostaw ze swojego kraju (lub kraju ich pochodzenia), a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów. Wykonawca jest także zobowiązany uzyskać na własne ryzyko i koszt wszystkie dokumenty obowiązujące przy wwozie Dostaw do Polski.
- 4.5 Wykonawca uzyska wszelkie decyzje administracyjne, postanowienia, opinie, uzgodnienia i zgody odpowiednich organów i podmiotów wymagane przepisami Obowiązującego Prawa w związku z przewozem Dostaw na Teren Budowy.
- 4.6 W przypadku, gdy Dostawa (lub jej część) zostanie uszkodzona podczas transportu lub składowania lub zagubiona, Wykonawca naprawi lub wymieni uszkodzony element lub dostarczy element nowy w miejsce zagubionego w transporcie lub podczas składowania. W sytuacji konieczności naprawy uszkodzonego elementu Dostawy Wykonawca przedstawi program naprawy do akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do programu naprawy potwierdzenie od dostawcy elementu, że Dostawa nie straciła gwarancji i po wdrożeniu programu naprawy jej właściwości nie są gorsze od fabrycznych. Płatność tej części Wynagrodzenia, która odpowiada wartości Dostawy w przypadku wdrożenia programu naprawy nastąpi po zakończeniu programu naprawy i pozytywnym, ostatecznym odbiorze przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego na wdrożenie takiego programu Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany uszkodzonego przedmiotu Dostawy na własny koszt i ryzyko. W żadnym przypadku taka wymiana, naprawa lub dostawa nowego elementu nie wpłynie na Harmonogram Realizacji.

- 4.7 Wykonawca zastosuje opakowanie oraz sposób przechowywania Dostaw w okresie przewozu na Teren Budowy oraz na Terenie Budowy zapewniające ochronę Dostaw przed uszkodzeniem, korozją lub inną utratą właściwości w czasie załadunku, przewozu, ewentualnych przeładunków, rozładunku na Terenie Budowy oraz magazynowania w okresie do użycia w ramach budowy i montażu tej Dostawy.
- 4.8 Dostawy importowane spoza Unii Europejskiej będą dostarczone wraz z certyfikatami potwierdzającymi zgodność ze standardami Unii Europejskiej, w szczególności po uzyskaniu oznaczenia „CE”.
- 4.9 Dostawy importowane spoza Unii Europejskiej na Teren Budowy będą szczegółowo opisane na dokumencie ATA lub SAD wystawionym na Wykonawcę lub na danego Podwykonawcę. Wszelkie opłaty i obowiązki związane z importem wspomnianych Urządzeń i Materiałów będą ponoszone przez Wykonawcę.
- 4.10 Oznakowanie Dostaw powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące daną Dostawę i zawierać co najmniej następujące elementy: a) Umowa nr [●] b) Odbiorca [*jest nim Wykonawca*], c) Miejsce przeznaczenia: [●], d) towar luzem lub elementy / części wymagające opakowania kolejno; skrzynia lub karton nr 1, 2, [●].
- 4.11 Rozmiary i masy Dostaw zostaną ustalone przez Wykonawcę przed planowanym terminem dostawy na Teren Budowy i powinny być odpowiednie do gałęzi i środków transportu oraz powinny uwzględniać odległość do miejsca przeznaczenia dostaw, udźwig i gabaryty urządzeń dźwigowych i transportowych w ewentualnych punktach tranzytowych.
- 4.12 Sposób przewozu Dostaw ponadgabarytowych (nienormatywnych), które przekraczają swoją masą i wymiarami określone normy, wynikające m.in. z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.) na Teren Budowy będzie odbywał się po uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Generalnym Wykonawcą i Inwestorem. Wykonawca w terminie 35 (trzydzieści pięć) dni przed terminem Dostawy na Teren Budowy wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody i zatwierdzenie przez Zamawiającego środka transportu Dostawy ponadgabarytowej. Do wniosku o zgodę należy przedłożyć proponowaną mapę przejazdu wraz z naniesionymi rzeczywistymi wysokościami zabudowanych estakad. Zamawiający udzieli zgody albo poinformuje Wykonawcę o jej odmowie niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Wykonawcy w tej sprawie, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wniosku. Brak udzielenia zgody przez Zamawiającego na transport ponadgabarytowy lub zatwierdzenie przez Zamawiającego środka transportu Dostawy nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy.
- 4.13 Dostawy przechowywane będą na Terenie Budowy przez Wykonawcę na jego koszt i wyłączne ryzyko, w ramach Wynagrodzenia. Po zakończeniu wszystkich Prac wszelkie Materiały niezabudowane i niebędące materiałami eksploatacyjnymi i częściami zamiennymi (w tym części krytyczne i szybko zużywające się) zostaną

usunięte z Terenu Budowy poza Zakład Produkcyjny na koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy, w ramach Wynagrodzenia. Przyjmuje się, że Materiały niezabudowane są własnością Wykonawcy.

- 4.14 Wykonawca będzie przechowywał Dostawy, w tym w szczególności Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy zgodnie z wymogami Obowiązującego Prawa, Zarządzeniami Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora oraz zgodnie z zaleceniami producentów, pośredników, dostawców i dobrą praktyką inżynierską. Surowce i materiały pomocnicze i eksploatacyjne zawierające substancje lub mieszaniny stwarzające ryzyko, zagrożenia fizyczne (np. wybuchem) dla zdrowia ludzkiego lub środowiska, powinny być magazynowane i oznakowane zgodnie z wymaganiami określonymi w kartach charakterystyki. Wykonawca odpowiada za zapewnienie miejsc magazynowania oraz tymczasowego składowania i odpowiada za gospodarkę magazynową Dostaw do dnia zakończenia wszystkich Prac.
- 4.15 Działania Wykonawcy w związku z realizacją Umowy powinny być wykonywane przez Wykonawcę w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym zakresie ograniczały osobom trzecim, w tym Stronom Trzecim, możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych.
- 4.16 Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie udokumentowane szkody, straty i wydatki (łącznie z opłatami i kosztami prawnymi), których pokrycia mogą dochodzić osoby trzecie, w tym Strony Trzecie, wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie czynności związanych z Dostawami ze strony Wykonawcy.
- 4.17 Wykonawca poinformuje i w razie potrzeby skoordynuje z Zamawiającym oraz Generalnym Wykonawcą i Inwestorem wykorzystanie bocznic kolejowych, portów, dróg wodnych oraz dróg dojazdowych na potrzeby wykonania planowanych Dostaw w taki sposób, aby powyższe czynności nie prowadziły do poważnych zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu Zakładu Produkcyjnego oraz innych użytkowników powyższej infrastruktury, w szczególności bocznic kolejowych oraz dróg dojazdowych.

#### ***Zatwierdzenie możliwości Dostaw***

- 4.18 Dostawy zostaną szczegółowo opisane przez Wykonawcę w Dokumentacji danego zakresu Przedmiotu Umowy.
- 4.19 W celu realizacji Przedmiotu Umowy i dokonania Dostaw Wykonawca powinien zastosować dostawców umieszczonych na listach zatwierdzonych dostawców branżowych zgodnie ze Standardami Inwestora.
- 4.20 Przed złożeniem przez Wykonawcę zamówienia na Dostawy lub ich części u danego dostawcy Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dane i dokumenty o Dostawie w celu zapoznania się przez Zamawiającego i wyrażenia zgody lub wniesienie uwag na dany rodzaj Dostawy. Dokumentacja związana z danymi typu: certyfikaty, deklaracje, itp. będzie elementem zakresu Dokumentacji

Powykonawczej, jednakże niezbędne dokumenty określone przez Zamawiającego Wykonawca winien przedłożyć na etapie procedury akceptacji dokumentacji.

- 4.21 Niezależnie od konieczności uzyskania akceptacji Dostaw zgodnie z niniejszym Punktem mogą mieć zastosowanie również warunki określone w Umowie dotyczące konieczności uzyskania akceptacji Zamawiającego na zaangażowanie Podwykonawcy, które Wykonawca powinien wypełnić.
- 4.22 Wykonawca w szczególności uzyska dla Dostaw wszystkie wymagane przez przepisy Obowiązującego Prawa zatwierdzenia, atesty, homologacje, oznaczenia, certyfikaty, itp. Uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu powyższych dokumentów stanowi każdorazowo warunek dokonania przez Zamawiającego akceptacji dla Dostaw oraz odbioru Dostaw.
- 4.23 Uznaje się, że w przypadku wystąpienia konieczności Dostaw SKID (modułowa instalacja technologiczna), Wykonawca wykona dokumentację rejestracyjną i uzgodni ją z UDT. W sytuacji, gdy wymagane będzie zarejestrowanie poszczególnych urządzeń SKID należy opracować i uzgodnić stosowaną dokumentację dla danej części SKID.
- 4.24 W przypadku wątpliwości Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy lub Inwestora co do zastosowanego materiału, z którego jest wykonana dana Dostawa przy jednoczesnym braku przedłożenia stosownych atestów wytrzymałościowych/właściwościowych na materiał (zwłaszcza związany z wykonaniem zakresu na bazie dyrektywy maszynowej, ciśnieniowej czy też poświadczeń Wykonawcy – w tym Dostaw typu SKID) Wykonawca wykona szczegółowe badania laboratoryjne w celu weryfikacji materiału i przekazania danych do Zamawiającego. W przypadku wątpliwości co do zastosowania danego materiału dla danej Dostawy, Wykonawca wykona analizę zastosowanego materiału i adaptację rozwiązań projektowych w oparciu o te wyniki. Analizę powyższą dokona zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora laboratorium/institut, a dostosowanie – projektant z uprawnieniami w myśl przepisów Obowiązującego Prawa. Powyższe dotyczy szczególnie właściwości typu: wytrzymałość, szczelność, nasiąkliwość, odporność pożarnicza, itp. Koszt badań i analiz a także ich adaptacji poniesie Strona, której stanowisko zostanie uznane za błędne.
- 4.25 Wykonawca, umożliwi Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi wizytację u wytwórcy Dostaw w celu zapoznania się z funkcjonowaniem zakładu i procesem wytwarzania. Powyższe może być wnioskowane przed dokonaniem akceptacji Dostawy i dostawy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć stosowne zapisy w umowie z danym Podwykonawcą, zapewniające Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi możliwość przeprowadzenia ww. wizytacji.
- 4.26 Wykonawca umożliwi Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi wizytację u wytwórcy Dostaw w celu dokonywania odbiorów typu FAT (*factory acceptance test*). Powyższe dotyczy Dostaw dla Urządzeń, Materiałów, prefabrykatów i pół prefabrykatów. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć stosowne

zapisy w umowie z danym Podwykonawcą, zapewniające Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi możliwość przeprowadzenia ww. wizytacji.

- 4.27 Wykonawca zapewni w ramach Wynagrodzenia wszelkie materiały eksploatacyjne i części zamienne, w tym części krytyczne i szybkozużywające się, do Urządzeń lub pozostałych części i elementów Przedmiotu Umowy, w całym okresie realizacji Umowy do Daty Przejęcia do Eksploatacji.

Nie później niż na 100 (sto) dni przed planowaną Datą Przyjęcia do Eksploatacji lub datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, w zależności co nastąpi wcześniej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych wraz z harmonogramem ich wymiany oraz specyfikacją techniczną. Wykonawca, na etapie przygotowania projektów wykonawczych w ramach Dokumentacji, będzie dążył do unifikacji proponowanych Urządzeń z istniejącą u Inwestora infrastrukturą, w drodze konsultacji z Zamawiającym, Generalnym Wykonawcą i Inwestorem.

- 4.28 Dostawy, w tym części zamienne, o których mowa w ustępach poprzedzających będą zgodne z wymaganiami Umowy, wolne od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej, niż trzy lata przed datą ich dostawy na Teren Budowy, a Wykonawca uzyska w odniesieniu do nich wszelkie uzgodnienia, zatwierdzenia, certyfikaty i atesty wymagane właściwymi przepisami Obowiązującego Prawa.

## 5. DOTYCZY PRAC BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

- 5.1 Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy, jednak nie później niż w późniejszym z następujących terminów: (i) terminie określonym w Harmonogramie Realizacji, albo (ii) niezwłocznie po zaakceptowaniu Planu BIOZ i IBWR/IBRP dla pierwszych prac planowanych przez Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy dla części objętej Umową i części objętej Drugą Umową może być dokonane w ramach jednej czynności, wspólnej dla obu umów. Niezależnie od sposobu wydania Terenu Budowy, dla celów realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje, że czynności Wykonawcy dotyczące Terenu Budowy opisane w niniejszym Punkcie 5 obejmują łącznie zakres niniejszej Umowy oraz Drugiej Umowy. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za udostępniony protokolarnie Teren Budowy od momentu jego przekazania.
- 5.2 Opóźnienie w wydaniu Terenu Budowy wynikające z niespełnienia przez Wykonawcę warunków wskazanych w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy i nie uprawnia go do żądania zmiany Umowy.
- 5.3 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy - przeznaczonym w szczególności pod zaplecza, składowanie i rozładunek Dostaw i nie wnosi uwag,

co do planowania i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym obszarze.

Wykonawca, zapewni należyte oznakowanie miejsca wykonywania Prac na Terenie Budowy oraz znajdujących się na nim swoich Dostaw i wykonywanych Prac. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymywania udostępnionego Terenu Budowy w stanie bezpiecznym i uporządkowanym, jak również utrzymywania terenów sąsiadujących z Terenem Budowy w stanie czystym i wolnym od jakiegokolwiek szkody związanej z czynnościami Wykonawcy, personelu Wykonawcy, Podwykonawców i ich personelu. Wykonawca zapewni, że miejsca magazynowania odpadów oraz materiałów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi i środowiska będą odpowiednio wydzielone, oznakowane i zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska w szczególności środowiska gruntowo-wodnego i zapewnią bezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi. Miejsca magazynowania materiałów stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi i środowiska winny być zgodne z przepisami Obowiązującego Prawa i wytycznymi zawartymi w karcie charakterystyki.

- 5.4 Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, we własnym zakresie zapewni wszelkie budynki, instalacje, budowle, materiały eksploatacyjne i struktury tymczasowe na Terenie Budowy, prawa dostępu do nieruchomości poza obrębem Terenu Budowy, wszelkie maszyny, urządzenia i narzędzia, sprzęt, jak również Materiały i Urządzenia potrzebne na Terenie Budowy, oraz wszelkie inne wyposażenie oraz prawa potrzebne do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kontenerów na odpady komunalne oraz inne odpady powstające w trakcie wykonywania Prac na Terenie Budowy oraz do zapewnienia dla swoich pracowników wystarczającej ilości pomieszczeń sanitarnych.
- 5.5 Każdorazowo, Wykonawca zapewni Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi dostęp do udostępnionego Wykonawcy Terenu Budowy celem zamontowania, zainstalowania lub wybudowania odpowiednich urządzeń pomiarowych/kontrolnych lub innych niezbędnych urządzeń, wymaganych w związku z koniecznością wypełniania obowiązków wynikających ze standardów IFC lub z innych obowiązków i zobowiązuje się współpracować w zakresie potrzebnym do wykonania czynności opisanych w niniejszym punkcie.
- 5.6 Wykonawca w każdym czasie niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 (dwóch) Dni Roboczych od poinformowania, umożliwi dostęp do Terenu Budowy Stronom Trzecim wskazanym przez Zamawiającego i będzie z nimi współpracował.
- 5.7 Wykonawca zobowiązuje się, że prace realizowane na styku granic BL (*battery limits*) ze Stroną Trzecią będą zaplanowane wykonane w taki sposób by nie oddziaływać tymi pracami na Stronę Trzecią. Dla precyzyjności tego zobowiązania ustala się, że Wykonawca winien przyjąć dla potrzeb realizacji Umowy, iż na terenie budowy Strony Trzeciej, są prowadzone prace budowlane, na który to teren jak i na Stronę Trzecią Wykonawca nie powinien mieć oddziaływania.



- 5.8 W przypadku konieczności wykorzystywania Terenu Budowy pod transport drogowy i logistykę dla potrzeb zarówno Wykonawcy jak i Strony Trzeciej, a jednocześnie przeznaczeniu tego Terenu Budowy pod wykonanie dróg docelowych w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien umożliwić korzystanie z tego terenu przez Strony Trzeciej, a w przypadku rozpoczęcia wykonania dróg docelowych zapewnić drożność dojazdów do terenów budowy Strony Trzeciej.
- 5.9 Wykonawca zapewni, że Prace realizowane będą wyłącznie w obrębie Terenu Budowy w oparciu o Dokumentację Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy Inwestora oraz w oparciu o Projekty Wykonawcze oraz Pozwolenia Wykonawcy, Pozwolenia Zamawiającego, Pozwolenia Generalnego Wykonawcy i Pozwolenia Inwestora i nie będą prowadzić do wstrzymania lub uniemożliwienia wykonywania innych prac na terenie Zakładu, w tym w szczególności prac związanych z budową instalacji przez Stronę Trzecią.
- 5.10 Wykonawca wykona wszelkie prace przygotowawcze i towarzyszące niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: zabezpieczenie wykopów (w tym za pomocą ścianek szczelnych, o ile wymagane), montaż rusztowań, odwodnienia wykopów, organizację ruchu, technologię montażu, przepompowywania mediów, niwelację terenu oraz przygotuje Dokumentację, w tym projekty technologiczne i realizacyjne dla wyżej wymienionych prac przygotowawczych i towarzyszących. Powyższe zaprojektowanie, uzgodnienia i wykonanie prac przygotowawczych i towarzyszących Wykonawca zrealizuje w ramach Wynagrodzenia.
- 5.11 Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie Terenu Budowy oraz terenów wykorzystywanych do dojazdu do niego, w stanie uporządkowanym, zgodnie z przepisami Obowiązującego Prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska. Wykonawca ograniczać będzie pylenie spowodowane wykonywaniem Prac lub Dostaw poprzez stosowanie środków takich, jak: zraszanie powierzchni dróg lub placów przed zamiataniem oraz mycie opuszczających Teren Budowy samochodów transportujących substancje pyliste. Wykonawca ponadto zapewni czyszczenie dróg oraz odśnieżanie udostępnionego Terenu Budowy. Wykonawca chronić będzie Teren Budowy oraz tereny wykorzystywane do dojazdów do niego przed zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi, w tym olejami, smarami, farbami lub innymi produktami stwarzającymi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Wykonawca w ramach Obowiązującego Prawa, przestrzeगाć będzie norm hałasu przy realizowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych zobowiązań, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, Zamawiający może podjąć odpowiednie działania samodzielnie lub zlecić je osobie trzeciej, zgodnie z Punktem 21.15 (Wykonanie zastępcze), w każdym z powyższych wypadków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 5.12 Wykonawca każdorazowo będzie uwzględniał prowadzenie równoległych prac lub inwestycji na terenie Zakładu i w konsekwencji nie będzie ich utrudniał lub ograniczał wykonywanymi przez siebie Pracami.
- 5.13 W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę na Zakładzie dla potrzeb realizacji Prac, po ich zakończeniu Wykonawca odtworzy infrastrukturę do stanu pierwotnego.
- 5.14 Wykonawca prowadzi będzie dokumentację Prac na Terenie Budowy zgodnie z przepisami Obowiązującego Prawa. Wykonawca w każdym czasie na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie udostępni Zamawiającemu dokumentację dotyczącą Prac.
- 5.15 Prowadzenie Prac może odbywać się na podstawie pisemnych zezwoleń, zgodnie z Zarządzeniami Zamawiającego, Zarządzeniami Generalnego Wykonawcy oraz Zarządzeniami Inwestora, w szczególności zgodnie z KSP (Kompleksowy System Prewencji).
- 5.16 Po zakończeniu wszystkich Prac Wykonawca:
- (a) usunie z Terenu Budowy sprzęt Wykonawcy oraz pozostawi niezbędny Personel Wykonawcy w zakresie, w jakim będzie potrzebny do dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a pozostały sprzęt Wykonawcy przeniesie w miejsca wskazane przez Zamawiającego; oraz
  - (b) na własny koszt uporządkuje i oczyści udostępniony Teren Budowy, oraz
  - (c) w przypadku wyrządzenia jakichkolwiek szkód na Terenie Budowy lub terenie Zakładu, naprawi taką szkodę, w tym przywróci teren do stanu poprzedniego (o ile możliwe).
- 5.17 W przypadku, gdy w wyniku działań Wykonawcy lub Podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy powstanie bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego, i podejmie wszelkie działania wskazane w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187, z późn. zm.), w celu zapobieżenia wystąpieniu szkody lub ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
- 5.18 Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie, do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego i chemicznego podczas prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, oraz w stanach przed awaryjnych, groźących powstaniem pożaru, wybuchu i zagrożenia toksycznego w Zakładzie.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI

- 6.1 Przed rozpoczęciem Prac dla danego zakresu Prac Wykonawcy lub Podwykonawcy Wykonawca, w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego Program Zapewnienia i Kontroli Jakości oraz ogólne zasady systemu zapewnienia i kontroli

jakości opracuje, uzgodni i doręczy Zamawiającemu pełny Plan Zapewnienia Jakości dla tego zakresu Prac i Program Odbiorowy oraz na wniosek Zamawiającego uzgodni szczegółowy Plan Kontroli i Badań stanowiący wykaz zaplanowanych przez Wykonawcę badań, testów, kontroli i odbiorów podczas kolejnych faz cyklu technologicznego realizacji Przedmiotu Umowy, zawierający odniesienia do obowiązujących norm, procedur, i innych dokumentów oraz określający rodzaj zaangażowania zainteresowanych Stron w poszczególne operacje kontrolne lub odbiorowe dla każdego wymaganego przez Zamawiającego zakresu. Plan Zapewnienia Jakości będzie zawierał również wstępny harmonogram produkcji, testów, badań, prób i pomiarów Dostaw w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do oceny i zatwierdzenia Planu Zapewnienia Jakości. W wypadku przygotowania Planu Zapewnienia Jakości po Cesji, Wykonawca przygotowuje wspólny Program Kontroli i Plan Zapewnienia Jakości dla Umowy oraz Drugiej Umowy, o ile zakres objęty danym Programem będzie wspólny dla zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Umów.

- 6.2 Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu do odbioru zgodnie z Umową jedynie Dostawy lub Prace, w odniesieniu do których Wykonawca uprzednio przeprowadził, z wynikiem pozytywnym, kontrolę jakości zgodnie z Planem Zapewnienia Jakości. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od daty doręczenia mu takiego wniosku, przedstawi dokumentację dotyczącą kontroli jakości przeprowadzonej przez Wykonawcę zgodnie z wspomnianym Planem Zapewnienia Jakości dla każdego wskazanego we wniosku Zamawiającego elementu Dostaw lub Prac.
- 6.3 Zastosowanie się do Planu Zapewnienia Jakości, o którym mowa powyżej, lub korzystanie przez Zamawiającego z praw określonych w dalszych postanowieniach niniejszego Punktu, ani też dokonanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru jakiegokolwiek części Dostaw lub Prac nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy i nie uprawnia Wykonawcy do domagania się Zmiany Umowy, zgodnie z procedurą przewidzianą w Punkcie 26.
- 6.4 Niezależnie od przekazanego Zamawiającemu harmonogramu badań i prób Dostaw i Prac zawartego w Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ostatecznym terminie badań i prób Dostaw lub Prac, każdorazowo na co najmniej 10 (dziesięć) Dni naprzód w przypadku badań lub prób przeprowadzanych na terenie Polski, oraz na co najmniej 30 (trzydzieści) Dni naprzód w przypadku testów, badań lub prób przeprowadzanych poza granicami Polski. Zamawiający może, lecz nie ma obowiązku, uczestniczyć w powyższych badaniach lub próbach. Koszty udziału przedstawicieli Zamawiającego w badaniach i próbach pokrywa Zamawiający.
- 6.5 Jeżeli badanie lub próba wykazą istnienie Wady jakiegokolwiek elementu Dostaw lub Prac, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni od wykazania istnienia Wady, zapewni i przystąpi do usunięcia takiej Wady. Taki

element Dostaw lub Prac podlegał będzie ponownemu badaniu lub próbie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6.6 Jeżeli część Przedmiotu Umowy, w szczególności Urządzenie, nie spełni wymagań określonych w Standardach Inwestora, Projektach Wykonawczych oraz Dokumentacji, w tym Dokumentacji Zamawiającego lub Dokumentacji Generalnego Wykonawcy wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie na swój koszt naprawić taką Wadę albo wymienić taką część Przedmiotu Umowy, w tym Urządzenie lub jego część (względnie wszystkie takie Urządzenia lub części danego rodzaju) oraz zawiadomić Zamawiającego o wykrytej Wadzie i podjętych środkach zaradczych oraz powtórzyć próbę lub badanie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6.7 Niezależnie od badań i prób przewidzianych Planem Zapewnienia Jakości Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor, poprzez wskazane przez siebie osoby, mogą w każdym czasie i bez uprzedzenia Wykonawcy kontrolować należyte wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy oraz Drugiej Umowy na terenie Zakładu, w tym na Terenie Budowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem, iż kontrole takie nie mogą istotnie utrudniać Wykonawcy realizacji Umowy oraz Drugiej Umowy. Kontrole mogą być prowadzone również przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora w biurach i zakładach Wykonawcy i jego Podwykonawców, w godzinach pracy tych biur i zakładów lub w każdym innym miejscu, w którym Wykonawca lub Podwykonawcy wykonują jakąkolwiek część zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy oraz Drugiej Umowy. Wykonawca jest obowiązany poinformować Podwykonawców o możliwości kontroli przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora i wprowadzić stosowne postanowienia w tym przedmiocie do umów zawieranych z Podwykonawcami.
- 6.8 Wykonawca zapewni Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy Inwestorowi, ich doradcom i personelowi nieprzerwany dostęp do Terenu Budowy w zakresie potrzebnym do kontroli przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy lub Inwestora wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców oraz wykonywania pozostałych praw, jak również zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy oraz Drugiej Umowy.
- 6.9 W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udostępni, jak również zapewni, iż Podwykonawcy udostępnią Zamawiającemu potrzebną do przeprowadzenia kontroli Dokumentację oraz pomieszczenia dla kontroli Dostaw i Prac. Kontrola w zakładach produkcyjnych Wykonawcy lub Podwykonawców wykonywana przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora wymaga zawiadomienia Wykonawcy o jej miejscu i terminie na co najmniej 10 (dziesięć) dni naprzód. Kontrole Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora prowadzone będą tak, aby nie wpływać znacząco na ruch kontrolowanych zakładów i biur Wykonawcy i Podwykonawców.
- 6.10 Wykonawca usunie wszelkie Wady Dostaw lub Prac wykryte przez Zamawiającego lub osoby działające na jego rzecz w wyniku kontroli, badań, prób lub odbiorów,

o których mowa w niniejszym Punkcie. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady Dostaw lub Prac, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej do ich usunięcia w terminie wskazanym w tym wezwaniu, Zamawiający może Wadę usunąć samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z procedurą przewidzianą w Punkcie 21.15.

## **7. SZKOLENIA**

- 7.1 Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, Personel Generalnego Wykonawcy i Personel Inwestora lub osoby przez nie wskazane w zakresie wymaganym do tego, aby personel ten był teoretycznie i praktycznie przygotowany do eksploatacji, utrzymania i obsługi Przedmiotu Umowy, w tym również do prowadzenia podstawowych prac serwisowo-remontowych Instalacji, Urządzeń, rurociągów i systemów i wyposażenia wchodzących w zakres Dostaw i Prac. Zamawiający zapewni, że personel poddany powyższemu szkoleniu posiadał będzie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, oraz przestrzegał będzie programu i dyscypliny szkolenia w zakresie uzgodnionym przez Strony. Szkolenia należy przeprowadzić w języku polskim lub z udziałem tłumacza, którego koszty obciążają Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.
- 7.2 Zakończenie szkoleń, o których mowa w niniejszym Punkcie będzie poświadczane przez Zamawiającego w protokole przeprowadzenia szkolenia.
- 7.3 Wykonawca przygotuje harmonogram szkoleń w 30 (trzydziestu) dni po Dacie Wejścia w Życie lub innym uzgodnionym między Stronami.

## **8. SPOTKANIA KOORDYNACYJNE. KOORDYNACJA NA PUNKTACH STYKU.**

- 8.1 Strony ustalają, że w celu wyjaśnienia spraw bieżących, podsumowania statusu zaawansowania Prac, Dostaw i Dokumentacji, ustalenia planów działania, raportowania, koordynacji i innych spraw związanych z realizacją Umowy będą się odbywać spotkania Przedstawicieli Stron, lub osób oddelegowanych z ich upoważnienia. Po Cesji Zamawiający dopuszcza odbywanie spotkań koordynacyjnych/statusowych i innych wspólnie dla realizowanego zakresu Umowy oraz Drugiej Umowy.
- 8.2 Spotkania koordynacyjne/statusowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przeprowadzane będą, na żądanie Zamawiającego w celu zapewnienia m.in. ciągłej komunikacji, rozwiązywania problemów realizacyjnych oraz określenia niezbędnych działań i planów realizacyjnych. Zamawiający może przekazać listę zagadnień poruszanych na spotkaniu koordynacyjnym/statusowym. Wykonawca zobowiązuje się brać udział w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora., o ile Inwestor, Generalny Wykonawca lub Zamawiający zażąda obecności Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział swoich Podwykonawców w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę lub Zamawiającego, o ile Inwestor, Generalny Wykonawca lub Zamawiający zażąda obecności takiego Podwykonawcy.

- 8.3 W trakcie każdego spotkania koordynacyjnego/statusowego Strony sporządzą na bieżąco notatkę ze spotkania. Treść notatki będzie przygotowywana na bieżąco na spotkaniu, a uwagi do notatki Strony będą wnosić podczas trwania spotkania. W przypadku spotkań koordynacyjnych/statusowych odbywających się w salach konferencyjnych zostaną zebrane podpisy osób uczestniczących na spotkaniu, a w przypadku spotkań on-line zostanie wykonany PrintScreen z liczbą osób biorących udział w spotkaniu. Udział w naradzie Przedstawicieli Stron lub upoważnionego zastępcy jest obowiązkowy. W przypadku odmiennego stanowiska Przedstawicieli Stron w odniesieniu do poszczególnych zagadnień notatka będzie zawierać stanowisko każdej ze Stron z zaznaczeniem rozbieżności. Rozbieżne stanowisko Stron będzie podlegać dalszym dyskusjom na kolejnych spotkaniach. W przypadku wyjaśnienia spornej sprawy ustalenia Stron zostaną zaprotokołowane w notatce z spotkania koordynacyjnego/statusowego.
- 8.4 Strony ustalają, że poza spotkaniami koordynacyjnymi/statusowymi będą odbywać się również inne spotkania m.in: w sprawie wyjaśnień technicznych, spotkania inspektorskie, itp. Obecność Przedstawiciela Strony lub osoby przez niego upoważnionej jest wymagana. Ze spotkania zostanie sporządzona notatka, a ustalenia Stron dokonane na spotkaniu zostaną następnie omówione na spotkaniu koordynacyjnym/statusowym.
- 8.5 Strony mogą dopuścić do udziału w spotkaniu koordynacyjnym/statusowym lub innym spotkaniu przedstawicieli Podwykonawców, Generalnego Wykonawcy lub Inwestora, doradców, w tym doradców Podmiotów Finansujących i inne podmioty mogące wesprzeć w rozwiązaniu sprawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w sprawach ważnych może ograniczyć ilość osób uczestniczących w spotkaniu, w tym przedstawicieli z każdej Strony.
- 8.6 Notatka ze spotkania będzie w języku polskim, przy czym w przypadku koordynacji ze Stroną Trzecią dopuszcza się wprowadzenie języka angielskiego jako formy komunikacji i zapisu. Taka notatka będzie tłumaczona, a wiążącym językiem do interpretacji będzie język polski.
- 8.7 Notatki ze spotkań będą opatrzone datą wraz z dołączoną listą obecności. W razie wspólnej narady dla Umów zawartych z Wykonawcą notatki ze spotkań mogą być wspólne. W notatce ze spotkania znajdują się wszystkie istotne zaprotokołowane aspekty dotyczące spotkania, w tym podział zadań.
- 8.8 Zasady koordynacji na punktach styku Przedmiotu Umowy z zakresem prac Strony Trzeciej zostały szczegółowo uregulowane w Załączniku nr 11 do OWU, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przestrzegania i zastosowania.
- 8.9 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że część prac będzie prowadzona w pobliżu rurociągów oraz że Inwestor zawrze Umowy Crossingowe regulujące zasady współpracy w zakresie Rurociągów zlokalizowanych na działkach należących do Inwestora. Wykonawca, o ile część prac będzie prowadzona w pobliżu rurociągów, ma obowiązek informowania Zamawiającego o nieprawidłowościach, w związku z prowadzonymi pracami, które mogą skutkować uszkodzeniem rurociągów.

## 9. PERSONEL WYKONAWCY

- 9.1 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu Wykonawcy oraz Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, w szczególności zapewni przestrzeganie przez Personel Wykonawcy i Podwykonawców przepisów Obowiązującego Prawa, Umowy, oraz mających zastosowanie Zarządzeń Inwestora i/lub Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy oraz Standardów Inwestora. Obowiązki Wykonawcy związane z Personelem Wykonawcy opisane w niniejszym Punkcie 9 dotyczą łącznie zakresu Umowy oraz zakresu Drugiej Umowy.
- 9.2 Wykonawca zapewni cały personel potrzebny do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i zapewni zaspokojenie potrzeb Personelu Wykonawcy, obejmujących: usługi transportowe, zakwaterowanie, wyżywienie, pomieszczenia i sprzęt biurowy, usługi telekomunikacyjne i media, transport na Teren Budowy i z Terenu Budowy, przestrzeganie warunków BHP, zapewni koordynatorów BHP oraz odpowiedzialny będzie za uzyskanie wymaganych dla Personelu Wykonawcy pozwoleń na pracę w Polsce, oraz za ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, podatki i wszelkie inne daniny publiczno-prawne dotyczące Personelu Wykonawcy.
- 9.3 Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia Personelu Wykonawcy oraz do przeszkolenia pracowników i innego personelu Podwykonawców, zgodnie z Zarządzeniami Inwestora.
- 9.4 Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem Prac, do poinformowania Personelu Wykonawcy, że na Terenie Budowy i terenach przyległych należy przestrzegać unormowań obowiązujących na terenie Zakładu.
- 9.5 Wykonawca zapewni ubezpieczenie całego Personelu Wykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie powszechnie przyjętym na rynku polskim przez wykonawców dużych inwestycji w formule EPC w przemyśle chemicznym, petrochemicznym, rafineryjnym oraz energetycznym. Prace i Dostawy realizowane będą przez Personel Wykonawcy posiadający właściwe kwalifikacje oraz odpowiednie doświadczenie, w szczególności uprawnienia wymagane dla poszczególnych zadań Obowiązującym Prawem, takie jak uprawnienia budowlane, projektowe lub wytwarzania i montażu elementów ciśnieniowych, spawalniczych oraz do prac specjalistycznych, o ile będą wymagane dla Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca zapewnia, że Personel Wykonawcy, za pomocą którego wykonuje Prace, w tym roboty będące Przedmiotem Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje wynikające z Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.). W przypadku wytwarzania, naprawiania lub modernizacji urządzeń technicznych lub wytwarzania elementów lub materiałów do ich wytwarzania, naprawy i modernizacji urządzeń technicznych podległych pod Dozór Techniczny lub Transportowy Dozór Techniczny, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo

posiadać i przedstawić Zamawiającemu do wglądu właściwe uprawnienie wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego [Urząd Dozoru Technicznego (UDT) lub Transportowy Dozór Techniczny (TDT)] zgodnie z Ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1514 ze zm.).

- 9.6 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej liczby Personelu Wykonawcy oraz potencjału wykonawczego w takim zakresie, aby możliwe było dotrzymanie wszystkich terminów zawartych w Harmonogramie Realizacji. W przypadku konieczności, w szczególności opóźnienia w wykonywaniu Prac lub innych ryzyk związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni Personel Wykonawcy do pracy na wszystkie zmiany tak by Prace były prowadzone 24 h na dobę przy pełnej obsadzie Personelu Wykonawcy i kadry nadzorującej. Powyższa praca Personelu Wykonawcy w przypadku ryzyk, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, wliczona jest w Wynagrodzenie.
- 9.7 Wykonawca, co najmniej raz dziennie oraz dodatkowo w każdym czasie na wniosek Zamawiającego (według stanu na dzień składania informacji przez Wykonawcę) przekazywał będzie Zamawiającemu w formie pisemnej informację o stanie osobowym i obecności na Terenie Budowy Personelu Wykonawcy zatrudnionego lub zaangażowanego w związku z Umową, oraz inne informacje i dokumenty dotyczące Personelu Wykonawcy w zakresie, w jakim Zamawiający zobowiązany będzie bezwzględnie wiążącymi przepisami prawa do przekazania takich informacji lub dokumentów właściwym organom.
- 9.8 W przypadku stwierdzenia naruszeń Umowy, przepisów Obowiązującego Prawa lub Zarządzeń Inwestora lub Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy, wykroczeń lub przestępstwa, czy też stwierdzenia małej aktywności/ nieobecności poszczególnych osób z Personelu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o zaprzestanie naruszeń przez danego członka Personelu Wykonawcy, a w przypadku braku zaprzestania naruszeń w terminie wskazanym we wniosku - do zażądania zastąpienie danej osoby z Personelu Wykonawcy innym pracownikiem Wykonawcy, niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia żądania.

#### **Kluczowy Personel**

- 9.9 Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Punktu Kluczowy Personel w czasie obowiązywania Umowy ma pozostać w niezmiennym składzie oraz powinien być bezpośrednio i osobiście zaangażowany w wykonywanie Prac, aż do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 9.10 Członek Kluczowego Personelu może być nieobecny z powodu wakacji lub okresowego pobytu w kraju pochodzenia, a także może zostać odsunięty od realizacji Prac lub zastąpiony inną osobą wyłącznie z uwagi na wystąpienie jednej lub większej liczby następujących przyczyn: (i) zwolnienie lekarskie, (ii) śmierć, (iii) niezdolność do pracy, (iv) przejście na emeryturę lub (v) ustanie łączącego go z Wykonawcą stosunku zatrudnienia (niezależnie od formy prawnej).



- 9.11 W przypadku nieobecności, niedostępności, odwołania lub zastąpienia członka Kluczowego Personelu, Wykonawca niezwłocznie wyznaczy, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi kosztami, jego zastępcę posiadającego równorzędne doświadczenie i kwalifikacje, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 9.12 Zastępstwo zostanie zorganizowane w czasie pozwalającym na uniknięcie jakiegokolwiek negatywnego wpływu na realizację Prac. Zamawiający przedstawi akceptację kandydata lub odmowę jego akceptacji w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o osobie kandydata na następcę, jednak pod warunkiem, że wraz z takim powiadomieniem Zamawiający otrzyma CV kandydata. Jeżeli, pomimo spełnienia powyższych warunków, Zamawiający nie przedstawi akceptacji lub odmowy akceptacji kandydata na zastępcę członka Kluczowego Personelu, zaproponowaną kandydaturę uznaje się za przyjętą.
- 9.13 Zamawiający będzie uprawniony do zweryfikowania wydajności, doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji każdego członka Kluczowego Personelu Wykonawcy oraz personelu jego Podwykonawców. Zamawiający ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o zmianę danego członka Kluczowego Personelu, a w przypadku braku poprawy przez członka Kluczowego Personelu w terminie wskazanym we wniosku - do zażądania zastąpienia danej osoby z Kluczowego Personelu innym pracownikiem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać powyżej zamiany w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania żądania.
- 9.14 Zakres uprawnień Kluczowego Personelu Wykonawcy obejmuje m. in. reprezentowanie Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy, podejmowanie wszystkich decyzji i działania samodzielnie w imieniu Wykonawcy, jednakże bez prawa do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy (w tym przyjmowania oświadczeń Zamawiającego w powyższym zakresie), bez prawa do dokonywania Zmian w Umowie, podpisywania aneksów.

## 10. **PODWYKONAWCY**

### *Zgłaszanie podwykonawców*

- 10.1 Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy zamierza korzystać z Podwykonawców. W celu uniknięcia wątpliwości, na potrzeby niniejszego Punktu 10, przez Podwykonawcę rozumie się zarówno podwykonawcę robót budowlano-montażowych, jak również dostawcę Urządzeń lub Materiałów, które Wykonawca dostarcza i montuje przy realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni zawarcie osobnych umów podwykonawczych dla zakresu realizowanego na gruncie Umowy oraz Drugiej Umowy.
- 10.2 Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor będą uprawnieni do przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego w stosunku do każdego podmiotu proponowanego przez Wykonawcę jako Podwykonawca, w tym audytu potencjału technicznego w siedzibie takiego podmiotu. W przypadku, gdy Zamawiający lub Generalny

Wykonawca lub Inwestor zgłosi sprzeciw wobec proponowanego podmiotu przez Wykonawcę, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania Przedmiotu Umowy z udziałem tego podmiotu. Wykonawca zapewni, że potencjalny Podwykonawca umożliwi Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi przeprowadzenie audytu. Wykonawca ma świadomość, że brak możliwości przeprowadzenia audytu może skutkować wyrażeniem sprzeciwu co do zatrudnienia danego podmiotu jako Podwykonawcy.

- 10.3 W przypadku powierzenia Podwykonawcom części Prac przez Wykonawcę bez zachowania zasad opisanych w Punkcie 10 Umowy lub OWU, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, w tym w szczególności w przypadku powierzenia prac Podwykonawcy na którego zgody nie wyraził Zamawiający lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania do przekazania Zamawiającemu skanu/kopii dokumentów lub informacji o których mowa w pkt 10 Umowy. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej (obciążeniowej). Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, może być rozliczona przez jej potrącenie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.

#### *Postanowienie dotyczące wszystkich Podwykonawców*

- 10.4 Niezależnie od postanowień Umowy i OWU (w zakresie zgłaszania i wyrażania zgody na Podwykonawcę), Wykonawca, będzie przedkładał Zamawiającemu, co miesiąc – nie później niż 5 Dni Roboczych przed końcem danego miesiąca, informacje o statusie wszystkich zawartych (na dzień złożenia informacji) umów oraz o okresie ich obowiązywania ze wszystkimi Podwykonawcami (w tym również z Podwykonawcami robót budowlano-montażowych), z którymi Wykonawca podjął współpracę w celu wykonania Przedmiotu Umowy. Brak poinformowania o zawarciu umowy z danym Podwykonawcą może uniemożliwić realizację prac przez danego Podwykonawcę.
- 10.5 Przez powierzenie wykonania prac Podwykonawcy, Wykonawca nie zostaje zwolniony z jakiegokolwiek obowiązku, odpowiedzialności ani zobowiązania wynikającego z Umowy i pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
- 10.6 Wykonawca zagwarantuje, że w umowach z Podwykonawcami zawarte zostaną postanowienia umowne analogiczne do postanowień niniejszego Punktu 10 oraz postanowienie o zakazie zatrudniania przez Podwykonawców dalszych podwykonawców.
- 10.7 Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do umieszczania jako załącznik do Protokołu Odbioru, informacji, które z robót budowlano-montażowych objętych danym Protokołem wykonane zostały przez określonych Podwykonawców robót budowlano – montażowych.

- 10.8 Wykonawca, wraz z każdą fakturą, przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich wymagalnych należności z tytułu prac lub dostaw im powierzonych w ramach zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, o zapłaceniu na ich rzecz wszystkich należności z tytułu prac lub dostaw im powierzonych w ramach Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni, że Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor będą mogli kontaktować się bezpośrednio z Podwykonawcami w celu uzyskania informacji co do stanu rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 10.9 Wykonawca zapewni, aby Podwykonawcy posiadali serwis Materiałów, Urządzeń i usług oraz sprzętu dostępny na terytorium Polski.
- 10.10 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, kopie zawartych umów z Podwykonawcami (niezależnie od przedmiotu i wartości takiej umowy) w terminie 5 Dni Roboczych od dnia ich zawarcia. Niezależnie od powyższego, w przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę z roszczeniem wobec Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora, Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie istotne informacje dotyczące umowy z danym Podwykonawcą, w tym pełną wersję umowy wraz ze wszystkimi zmianami. W przypadku, gdy Podwykonawca wystąpi przeciwko Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy lub Inwestorowi z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez tego Podwykonawcę prace, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym pisemnie. W takim przypadku Wykonawca w terminie 7 (siedem) Dni przedstawi swoje stanowisko co do roszczenia Podwykonawcy wraz z podaniem przyczyn, z powodu których Podwykonawca nie otrzymał zapłaty wynagrodzenia i w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego zaspokoi roszczenie Podwykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca nie zaspokoi roszczenia tego Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o tym roszczeniu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w kwocie równej wysokości roszczenia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie albo może zażądać przedstawienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub dokonać płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
- 10.11 W przypadku zażądania przez Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zgodnie z Punktem 10.10 powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, zabezpieczenie w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę roszczenia Podwykonawcy powiększoną o: (i) skapitalizowane odsetki za okres 3 lat od dnia zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę oraz (ii) o 5% wartości roszczenia Podwykonawcy na pokrycie kosztów obsługi prawnej oraz procesu; gwarancja powinna być ważna przez okres co najmniej 3 (trzech) lat od dnia dostarczenia zabezpieczenia przez Wykonawcę. Wystawca oraz treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie przed jej wystawieniem. Bank lub zakład ubezpieczeń będący wystawcą gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi mieć siedzibę lub oddział

w Rzeczypospolitej Polskiej. Jeżeli płatności objęte gwarancją nie zostaną zapłacone lub w inny sposób rozstrzygnięte w okresie ważności tego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 1 miesiąca przed upływem tego okresu, przedłużyć okres obowiązywania tego zabezpieczenia o co najmniej rok lub dostarczyć Zamawiającemu nową gwarancję dla kwoty nierozliczonej - z terminem ważności co najmniej jednego roku. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży obowiązywania istniejącej gwarancji lub nie dostarczy nowej gwarancji we wspomnianym terminie, Zamawiający może skorzystać z gwarancji, o której mowa powyżej, do kwoty nieuregulowanej płatności i zachować środki pozyskane w ten sposób jako depozyt gotówkowy, aż do czasu, gdy nowa gwarancja zostanie ustanowiona przez Wykonawcę lub do momentu pełnego uregulowania płatności z Podwykonawcą. Od kwot zatrzymanych z gwarancji tytułem zabezpieczenia Wykonawcy nie przysługują odsetki. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio w przypadku wcześniejszego wygaśnięcia drugiej i kolejnych gwarancji zabezpieczających Zamawiającego od roszczeń związanych z nierozliczonymi płatnościami należnymi Podwykonawcom i w przypadku braku ostatecznego rozstrzygnięcia sporu w kolejnych, przedłużonych terminach obowiązywania zabezpieczenia.

- 10.12 Jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy zgodnie z prawomocnym wyrokiem sądu lub arbitrażu lub zgodnie z zasadami wynikającymi z umów łączących Inwestora z Generalnym Wykonawcą lub Generalnego Wykonawcę z Zamawiającym, Inwestor lub Generalny Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z przedstawionych przez Zamawiającego zabezpieczeń, wtedy Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji lub depozytu gotówkowego określonych w Punkcie 10.11 powyżej i zaspokojenia swojego roszczenia regresowego o którym mowa w Punkcie 10.15 poniżej.
- 10.13 W przypadku wszczęcia przez Podwykonawcę postępowania sądowego, arbitrażowego lub dowolnego innego mającego na celu uzyskanie od Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy lub Inwestora zapłaty wynagrodzenia tego Podwykonawcy, Wykonawca na własny koszt podejmie się obrony interesów Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora, w szczególności poprzez przystąpienie do rokowań lub negocjacji z tym Podwykonawcą oraz poprzez przystąpienie jako interwenient do ewentualnego postępowania, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe poprzez wyznaczenie pełnomocnika współpracującego z Zamawiającym lub działającego za Zamawiającego.
- 10.14 Zamawiający może również zaspokoić roszczenia Podwykonawcy wraz z należnymi temu Podwykonawcy odsetkami w jednym z następujących przypadków: (i) gdy Podwykonawca uzyska prawomocny i wykonalny wyrok przeciwko Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy lub Inwestorowi, (ii) gdy Wykonawca nie zawiadomił Zamawiającego, że roszczenie Podwykonawcy jest bezpodstawne w terminie wskazanym w Punkcie 10.10 powyżej (iii) gdy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej zgody na zaspokojenie roszczeń Podwykonawcy, (iv) gdy Wykonawca nie przedstawi gwarancji zgodnie z Punktem 10.11 powyżej lub (v) gdy roszczenie Podwykonawcy pozostaje niezaspokojone przez okres dłuższy niż 3 miesiące i nie wszczęto w tym czasie postępowania, o którym mowa w Punkcie 10.12 powyżej.

- 10.15 W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora roszczenia Podwykonawcy, w tym w szczególności w przypadkach określonych w Punkcie 10.12 oraz Punkcie 10.14 powyżej, Zamawiającemu przysługuje do Wykonawcy roszczenie regresowe do pełnej wysokości świadczenia spełnionego na rzecz Podwykonawcy wraz z odsetkami oraz obejmujące wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku ze zgłoszeniem i dochodzeniem roszczenia przez Podwykonawcę (w tym w szczególności udokumentowane koszty obsługi prawnej oraz koszty postępowań sądowych). Powyższe roszczenie regresowe Zamawiający może zaspokoić poprzez jego potrącenie z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, a w razie niezaspokojenia tego roszczenia przez Wykonawcę, także z zabezpieczenia złożonego zgodnie z Punktem 10.11 powyżej (na warunkach tam określonych) lub zgodnie z Punktem 16.1 (b) (Gwarancja na Okres Gwarancji) na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i co akceptuje. Powyższe potrącenie wywoła skutek zwalniający Zamawiającego z zobowiązania w zakresie spełnionego świadczenia względem Podwykonawcy i Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę i co akceptuje. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy wywoła skutek wskazany powyżej również względem każdorazowego cesjonariusza wierzytelności Wykonawcy.

## 11. TERMINY REALIZACJI

- 11.1 Strony ustalą terminy realizacji Przedmiotu Umowy w Umowie i Załącznikach do Umowy.
- 11.2 Zmiana któregośkolwiek terminu określonego w Umowie lub Harmonogramie Realizacji, z wyjątkiem przypadków wyraźnie opisanych w Umowie lub w Harmonogramie Realizacji, wymaga zmiany Umowy w trybie podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
- 11.3 W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Przedstawiciele Stron oraz przedstawiciele Kluczowego Personelu, w tym: specjaliści Wykonawcy, a także kierownictwo projektu, inżynierowie oraz pozostali wymagani specjaliści Wykonawcy, wezmą udział w Spotkaniu Rozpoczynającym (Kick-off Meeting) z Zamawiającym. Celem Spotkania Rozpoczynającego będzie ustalenie zasad wymiany informacji pomiędzy Stronami na poziomie kadry wykonawczej, ustalenie procedur realizacji Umowy oraz dokonanie istotnych uzgodnień technicznych wymaganych na tym etapie. Dopuszcza się wspólny Kick-off Meeting dla Umów zawartych z Wykonawcą.
- 11.4 Harmonogram Realizacji opracowany będzie w sposób obejmujący wszystkie terminy główne realizacji Prac (m.in. terminy przekazania, Dokumentacji, kluczowych Dostaw oraz robót budowlanych oraz prób i testów określonych w Umowie, w tym Rozruchu Mechanicznego) zarówno wykonywanych przez Wykonawcę osobiście, jak i powierzonych Podwykonawcom.
- 11.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w Umowie lub w Harmonogramie Realizacji, na każdym etapie wykonania Umowy, uzasadnionych

potrzebami realizacji Zadania Inwestycyjnego, zaś Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić wnioskowane przez Zamawiającego zmiany w zaktualizowanym Harmonogramie Realizacji, a w konsekwencji także Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (jeżeli ma to zastosowanie).

- 11.6 W związku z faktem, że Przedmiot Umowy stanowi nieodłączny element większego Zadania Inwestycyjnego Strony zgodnie ustalają, że po stronie Zamawiającego istnieć będzie uprawnienie do wstrzymania realizacji Umowy w drodze skierowania do Wykonawcy oświadczenia, w którym wskaże na wstrzymanie realizacji Umowy ze względu na postępowanie realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 11.7 W przypadku skierowania przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa powyżej w Punkcie 11.6, terminy zrealizowania Przedmiotu Umowy, przewidziane w Umowie lub Harmonogramie Realizacji ulegają przesunięciu o czas trwania wstrzymania realizacji Umowy, bez potrzeby składania sobie przez Strony odrębnych oświadczeń w tym zakresie lub też zawierania odrębnego aneksu do Umowy, a Wykonawca zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń.
- 11.8 W przypadku opóźnienia w realizacji Prac, przekraczającego 7 Dni w stosunku do któregośkolwiek ustalonego w Umowie lub Harmonogramie Realizacji terminu na wykonanie lub na wykonanie odpowiedniej jego części lub w razie łącznego opóźnienia w realizacji Prac w stosunku do kilku terminów Harmonogramu Prac przekraczającego 10 Dni, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania niezrealizowanej części Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie wyroku sądowego, lub dodatkowego wezwania Wykonawcy.
- 11.9 W celu zapewnienia wykonania Umowy zgodnie z Harmonogramem Realizacji, w całym okresie trwania Umowy od Daty Wejścia w Życie aż do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Strony będą odbywały spotkania koordynacyjne/statusowe zgodnie z treścią Umowy i Punktem 8 OWU.
- 11.10 W przypadku wystąpienia opóźnień lub zwłoki w realizacji Prac względem Harmonogramu Realizacji, Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia, zrewidowany Harmonogram Realizacji ujęty w wymiarze tygodniowym. Zrewidowany Harmonogram Realizacji może określać inne terminy niż określone w Harmonogramie Realizacji, jednak nie może zmieniać terminu określonego w Punkcie 11.1 (b) Umowy. Zrewidowany Harmonogram Realizacji nie zastępuje Harmonogramu Realizacji. Przedłożenie przez Wykonawcę zrewidowanego Harmonogramu Realizacji i jego akceptacja przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności z odpowiedzialności za zwłokę lub opóźnienie w realizacji Umowy. W przypadku przedłożenia zrewidowanego Harmonogramu Realizacji, płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z uwzględnieniem przesunięcia (odroczenia) w czasie płatności wynikającym z faktycznego opóźnienia Etapów Realizacji.

- 11.11 Jeżeli w jakimkolwiek czasie podczas realizacji Umowy (jednak nie później niż do momentu rozpoczęcia biegu Okresu Gwarancji):
- a) faktyczny lub spodziewany postęp Prac Wykonawcy będzie niewystarczający do osiągnięcia któregoś z Etapów Realizacji w terminach wynikających z Umowy, lub
  - b) będzie istniało uzasadnione podejrzenie, że jakość Prac, ich postęp lub wynik będą niezgodne z postanowieniami Umowy, lub
  - c) powstanie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku pozostające w związku z prowadzonymi Pracami, działalnością Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub
  - d) Wykonawca naruszy jakiekolwiek istotne zobowiązanie wynikające z Umowy, lub
- Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich okolicznościach i przyczynie (przyczynach), z których one wynikają.
- 11.12 Nie później niż w terminie 7 (siedmiu) Dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego (niezależnie od tego czy wezwanie nastąpiło na skutek zawiadomienia przez Wykonawcę o okolicznościach wskazanych w lit. a) – d) powyżej czy z inicjatywy własnej Zamawiającego niezależnej od takiego powiadomienia), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy plan działań naprawczych precyzyjnie opisujący proponowane działania, w tym termin, kiedy plan działań naprawczych ma osiągnąć swój cel. Wykonawca przedstawi ponadto zrewidowany Harmonogram Realizacji oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami Umowy i Harmonogramu Realizacji. Zamawiający podejmie decyzję co do wdrożenia planu działań naprawczych nie później niż w terminie 14 (czternastu) Dni Roboczych od otrzymania planu działań naprawczych od Wykonawcy. Zamawiający nie może bezzasadnie wstrzymywać zatwierdzenia planu działań naprawczych Wykonawcy. Odmowna decyzja Zamawiającego w odniesieniu do wdrożenia planu działań naprawczych, będzie równoznaczna w skutkach z nieprzedstawieniem przez Wykonawcę planu działań naprawczych. W przypadku pozytywnej decyzji Zamawiającego w odniesieniu do wdrożenia planu działań naprawczych, Wykonawca podejmie proponowane przez siebie działania. Działania takie zostaną podjęte na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wdrożenie planu działań naprawczych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
- 11.13 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu działań naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 10 (dziesięciu) Dni od jego uzgodnienia z Zamawiającym, lub pomimo podjęcia działań naprawczych jakość Dokumentacji lub Prac, ich postęp lub wynik nie będą zgodne z Umową, Zamawiający:
- (a) będzie uprawniony do skorzystania z prawa do Wykonania Zastępczego na zasadach opisanych w Punkcie 21.15 lub

- (b) będzie uprawniony do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy na podstawie Umowy do czasu spełnienia zobowiązań określonych w niniejszym punkcie;
- (c) będzie uprawniony do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie Punktu 28 na zasadach w nim określonych.

11.14 Koszty przygotowania i wdrożenia planów działań naprawczych obciążają Wykonawcę, o ile konieczność wdrożenia planów działań naprawczych wynika z okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

## 12. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA STRON

12.1 Wykonawca zobowiązuje się:

- (a) do uzyskania wszelkich niezbędnych Pozwoleń Wykonawcy koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający udzieli osobie lub osobom fizycznym wskazanym przez Wykonawcę niezbędnych pełnomocnictw upoważniających do uzyskania w imieniu Zamawiającego lub w razie konieczności Inwestora Pozwoleń Wykonawcy. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w postępowaniach zmierzających do uzyskania Pozwoleń Wykonawcy w takim zakresie, w jakim osobisty udział Zamawiającego będzie niezbędny w świetle przepisów obowiązującego prawa. W przypadku, w którym Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwoleń lub decyzji na rzecz Inwestora, to Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania pozwoleń Wykonawcy lub decyzji wspólnie dla dwóch podmiotów, tj. SPV oraz ORLEN S.A. Powyższe zobowiązanie dotyczy całego okresu realizacji Umowy oraz Drugiej Umowy, a zakresy realizowane w ramach tych umów, będą uwzględniane wspólnie przez Wykonawcę w celu wnioskowania o uzyskanie Pozwoleń Wykonawcy;
- (b) pokryć koszty we właściwych jednostkach Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), Transportowego Dozoru Technicznego (TDT), Centralnego Laboratorium Dozoru Technicznego (CLDT), dla uzgodnienia dokumentacji wpałek, modernizacji, remontu dla nowych Urzędzeń podlegających pod dozór UDT, TDT, CLDT. Powyższe dotyczy również pokrycia kosztów uzgodnienia dokumentacji dla nowych Urzędzeń, o ile znajduje zastosowanie dla Przedmiotu Umowy. W przypadku, kiedy Zamawiający zostanie obciążony opłatą za czynności jednostek dozoru technicznego, które leżą po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy na tę kwotę notę księgową (obciążeniową) z terminem zapłaty 14 dni od daty jej wystawienia. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim, może być rozliczona przez jej potrącenie przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy przeprowadzenia prób i odbiorów z udziałem przedstawicieli UDT, TDT,



CLDT dla nowych Urzędzeń, gdzie koszty opłat za czynności jednostek dozoru technicznego pokryje Wykonawca;

- (c) przeprowadzić procedurę odbioru Przedmiotu Umowy według wymagań Głównego Urzędu Miar, o ile znajduje zastosowanie dla Przedmiotu Umowy;
- (d) wykonać Prace stanowiące Przedmiot Umowy z należytą starannością, pozwoleniem na budowę oraz projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami Obowiązującego Prawa oraz zgodnie ze Standardami Inwestora oraz zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją Inwestora i Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcy;
- (e) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
- (f) nie powierzać wykonania prac Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, że do powierzania przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom stosuje się postanowienia Punktu 10;
- (g) zapoznać się i przestrzegać Zarządzeń Zamawiającego, Zarządzeń Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora obowiązujących na terenie Zakładu i związanych z działalnością podmiotów zewnętrznych, szczególnie w zakresie prowadzenia prac na podstawie zezwoleń jednorazowych i długoterminowych. W przypadku ich rozbieżności lub wątpliwości należy zastosować postanowienia bardziej restrykcyjne, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
- (h) zapoznać się i stosować obowiązujący w ORLEN S.A dokument pt. „Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania” dostępny pod adresem: <https://www.orken.pl/pl/o-firmie/o-spolce/nasze-standardy/systemy-zarządzania> oraz w przypadku każdej zmiany lub aktualizacji – stosować się do tych zmian;
- (i) usunąć wszelkie szkody powstałe w mieniu Inwestora, Zamawiającego lub podmiotów trzecich w związku z Pracami Wykonawcy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w uzgodnionym przez Strony na piśmie terminie (a w przypadku braku uzgodnienia przez Strony, w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego), chyba że pozostałe postanowienia Umowy w sposób odmienny regulują sposób lub termin usunięcia szkody;
- (j) nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora;
- (k) do protokolarnego przejęcia i oznaczenia odpowiedniej części Terenu Budowy, oznaczenia jej lub innych miejsc, na których mogą być

przewodzone roboty, zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy oraz jego likwidacji i uprzątnięcia po zakończeniu robót;

- (l) zapewnić w języku polskim: instrukcje eksploatacji dla Dostaw będących Przedmiotem Umowy oraz pozostałe instrukcje o których mowa w Punkcie 3.14);
- (m) w przypadku gdy Przedmiotem Umowy jest montaż, konserwacja, serwis lub likwidacja urządzeń zawierających czynnik chłodniczy:
  - (i) do spełnienia wymagań ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065, ze zmianami) w szczególności: w zakresie posiadania (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) certyfikatu dla przedsiębiorców oraz certyfikatu dla personelu wykonującego prace serwisowe i konserwacyjne zgodnie z Ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i Rozporządzeniem UE nr 2015/2067 z dn. 17.11.2015 r.
  - (ii) do przekazania Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy niezbędnych informacji wymaganych do utworzenia karty urządzenia oraz do prawidłowego wypełnienia sekcji „Zestawienie wykonywanych czynności” karty urządzenia, zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- (n) realizować we własnym zakresie pozostałe tyczenia uzupełniające (geodezyjne), poza tymi wymienionymi w niniejszym Punkcie Umowy, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy;
- (o) przekazać dane niezbędne do utworzenia środków trwałych związanych z odbiorem Przedmiotu Umowy lub jego części wraz z uzgodnieniem z Zamawiającym postaci środków trwałych oraz przekazywanie ich wykazu i przyporządkowania wraz z wystawianą fakturą, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin przekazania wykazu środków trwałych;
- (p) na żądanie Zamawiającego, uczestniczyć w rozruchach infrastruktury Strony Trzeciej (mechanicznych i technologicznych, o ile znajdują zastosowanie) oraz zapewnić niezbędny personel do wprowadzenia niezbędnych modyfikacji ustawienia i kalibrowania systemów pomiarowych i automatycznych oraz elektroenergetycznych wynikających z połączeń z infrastrukturą Strony Trzeciej. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ze Stroną Trzecią wszelkich koniecznych uzgodnień oraz przeprowadzenia wszelkich niezbędnych czynności umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie i odczyt systemów obejmujących Przedmiot Umowy. Podpisanie Protokołu

Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia obowiązku opisanego w niniejszym punkcie;

- (q) poczynwszy od Daty Wejścia w Życie, do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane finansowe zatwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy tj. bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych (w podziale na sprawozdania jednostkowe i nieskonsolidowane) za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz ostatnie sprawozdanie kwartalne za bieżący okres rozliczeniowy.

Jeżeli sprawozdanie finansowe za wymagane okresy nie jest dostępne, Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie Zamawiającego, a Zamawiający powinien przekazać Wykonawcy wykaz danych finansowych niezbędnych do przeprowadzenia takiej weryfikacji finansowej.

W przypadku straty poniesionej na koniec jednego z okresów sprawozdawczych wymagane jest dodatkowe wyjaśnienie przyczyny jej powstania.

Wszystkie dokumenty finansowe powinny być dostarczone jako (i) dokumenty w formie elektronicznej i podpisane przez osobę przygotowującą dokumenty oraz kierownika odpowiedniego działu po stronie Wykonawcy zgodnie z wymogami przepisów Obowiązującego Prawa lub (ii) skan podpisanego sprawozdania finansowego w formacie PDF potwierdzony za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności z faktur należnych na podstawie Umowy bez naliczania odsetek za opóźnienie.

#### **Bezpieczeństwo teleinformatyczne**

- (r) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że zarządzanie infrastrukturą teleinformatyczną wykorzystywaną do realizacji przedmiotu Umowy jest prowadzone zgodnie z dobrymi, uznanymi praktykami bezpieczeństwa teleinformatycznego.
- (s) W przypadku uzasadnionej konieczności Zamawiający udzieli upoważnionym osobom ze strony Wykonawcy dostępu logicznego (wyłącznie z wewnętrznej sieci teleinformatycznej) lub fizycznego do zasobów teleinformatycznych Zamawiającego na zasadach opisanych w dokumencie Bezpieczeństwo teleinformatyczne - dostęp fizyczny i logiczny.

- (t) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach lub incydentach bezpieczeństwa teleinformatycznego w związku z udzielonym dostępem do zasobów teleinformatycznych.
- (u) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w sposób zapobiegający utracie poufności, integralności i dostępności danych. W przypadku gdy wykonanie Umowy wiąże się z ryzykiem utraty ww. atrybutów bezpieczeństwa danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac oraz umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie działań zapewniających zachowanie ww. atrybutów.
- (v) W sprawach określonych w Podrozdziale Bezpieczeństwo teleinformatyczne oraz w Załączniku nr 7 do OWU Wykonawca odpowiada za skutki działań i zaniechań pracowników oraz osób trzecich, którym powierzył wykonanie czynności na rzecz Zamawiającego tak, jak za własne działania i zaniechania.
- (w) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa teleinformatycznego, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 200.000 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Uprawnienie do żądania kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.
- (x) W przypadku decyzji Zamawiającego o wykonaniu weryfikacji cyberbezpieczeństwa (między innymi testów penetracyjnych) aplikacji lub systemów (w tym internetowych) służących do realizacji Umowy lub aplikacji lub systemu będącego przedmiotem Umowy, Wykonawca umożliwi taką weryfikację i w przypadku zidentyfikowania podatności zastosuje się do rekomendacji Zamawiającego.
- (y) Wykonawca zapewni, że aplikacje internetowe, służące do realizacji przedmiotu Umowy i aplikacje lub systemy będące przedmiotem Umowy:
  - (i) będą zbudowane zgodnie z przekazanymi Wykonawcy wytycznymi;
  - (ii) będą funkcjonowały zgodnie z uznanymi międzynarodowymi standardami w zakresie bezpieczeństwa aplikacji internetowych, takimi jak np. OWASP;
  - (iii) nie będą podatne na typowe zagrożenia z sieci Internet (OWASP Top Ten).

- (z) Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania wszelkich prac niezbędnych do przygotowania, realizacji testów odbiorowych z zakresu cyberbezpieczeństwa zawartych w dokumencie „Standard Cyberbezpieczeństwa OT - Podstawowe wymagania cyberbezpieczeństwa dla systemów ICS\_OT” stanowiącym Załącznik nr 7 do OWU.
- 12.2 Raport o oddziaływaniu na środowisko (ROŚ) stanowi Załącznik nr 9 do OWU. Zamawiający przekaże Wykonawcy Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach (DŚU) dla zakresu objętego Przedmiotem Umowy.
- 12.3 W przypadku wykonywania prac związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i przestrzegać Zasad postępowania w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie Zakładu, znajdujących się w Standardach Inwestora zawartych w Załączniku nr 8 do OWU.
- 12.4 W przypadku prowadzenia robót ziemnych na terenie Zakładu, w celu zabezpieczenia podziemnego zbrojenia terenu, bezpieczeństwa prowadzonych Prac oraz wyeliminowania zagrożeń, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się i przestrzegać Zasad postępowania, znajdujących się w Zarządzeniach Inwestora, zawartych w Załączniku nr 8 do OWU.

### 13. WYNAGRODZENIE

- 13.1 Strony postanawiają, że za pełne, całkowite, należyte i terminowe wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w Umowie („Wynagrodzenie”).
- 13.2 Jeżeli umowa przewiduje przygotowanie Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, Strony postanawiają w celu uniknięcia wątpliwości, iż jeżeli w Umowie zostały wskazane jakiegokolwiek ilości Materiałów, Urządzeń lub Prac, w takim przypadku Strony uznają, że zostały one wskazane jedynie dla celów informacyjnych i są szacunkowe a tym samym nie będą uważane za rzeczywiste lub ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy jedynie do wskazanych ilości Materiałów, Urządzeń lub Prac. Zmiana ilości Materiałów, Urządzeń lub Prac, a także złożoności Prac nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany Harmonogramu Realizacji ani Wynagrodzenia.
- 13.3 Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, włącznie z dostarczeniem Dokumentacji, realizacją Dostaw, w tym Materiałów i Urządzeń, realizacją Prac, w tym zarządzanie realizacją Umowy, zapewnieniem sprzętu, w tym także wszelkich prac, robót, usług oraz dostaw, niewskazanych wprost w Umowie, których wykonanie jest dorozumiane jako niezbędne dla osiągnięcia celu Umowy.
- 13.4 Wynagrodzenie obejmuje także koszty organizacji Terenu Budowy, koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca prowadzenia Prac i jego likwidacja po zakończeniu Prac), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją

odpadów powstałych przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także koszt wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Prac objętych Przedmiotem Umowy.

- 13.5 Wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty (w tym wszelkie: (a) podatki, z wyjątkiem VAT, (b) cła oraz (c) inne należności publiczno-prawne) oraz opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem pozwoleń/zezwoleń związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
- 13.6 Wypłata dowolnej części Wynagrodzenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

#### 14. PŁATNOŚCI

- 14.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy. Poszczególne części Wynagrodzenia będą płatne zgodnie z rzeczywistym postępem realizacji Przedmiotu Umowy za ukończone i odebrane przez Zamawiającego części Prac w terminach i wysokości wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, na zasadach określonych w niniejszym Punkcie 14.
- 14.2 Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 931), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
- 14.3 W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w Punkcie 14.2 powyżej z uwagi: (i) na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego lub (ii) brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (ii)).
- 14.4 W sytuacji wskazanej w Punkcie 14.3 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 Dni Roboczych od (odpowiednio) dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w Punkcie 14.3 ppkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu. przez Wykonawcę

numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w Punkcie 14.3 ppkt (ii) powyżej).

- 14.5 Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w Punkcie 14.3 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności.
- 14.6 O ile z Umowy nie wynika inaczej, wszelkie kwoty należne na rzecz dowolnej ze Stron zgodnie z postanowieniami Umowy, które nie podlegają opodatkowaniu VAT, będą płatne na podstawie noty księgowej dostarczonej Stronie zobowiązanej do zapłaty, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dostarczenia noty adresatowi, na rachunek bankowy wskazany w treści noty.
- 14.7 Jeżeli termin płatności przypadać będzie w dniu niebędącym Dniem Roboczym, płatność będzie należna w następnym Dniu Roboczym następującym po takim dniu. Odsetki od zaległych kwot należnych dowolnej ze Stron na podstawie Umowy będą naliczane według obowiązującej stopy odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
- 14.8 Każda ze Stron pokrywa koszty opłat naliczanych przez jej bank w związku z płatnościami dokonywanymi na podstawie Umowy. Wykonawca ponosi koszty wystawienia i utrzymania w mocy wszystkich gwarancji, o których mowa w Punkcie 16.

## 15. **PODATEK VAT**

- 15.1 Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Wykonawca – na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania.
- 15.2 Wykonawca jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Zamawiającego podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu lub w razie, gdyby archiwizowana przez Wykonawcę kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku wymierzenia Zamawiającemu przez organ podatkowy zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami w kwotach wynikających z decyzji tego organu.
- 15.3 Jeżeli Wykonawca nie jest podmiotem zarejestrowanym dla celów VAT w Polsce, to zgodnie z art. 44 Dyrektywy Rady 2006/112/WE dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie

wspólnego systemu podatku od wartości dodanej miejscem opodatkowania usług opisanych w Umowie, jest miejsce, w którym znajduje się siedziba Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług zarejestrowanym dla tych celów w Polsce. Zamawiający oświadcza również, że wszelkie usługi świadczone przez Wykonawcę na podstawie Umowy, Zamawiający nabędzie pod posiadany numerem i na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Wykonawca wystawi fakturę z adnotacją: „The reverse charge procedure - Article 44 of Council Directive 2006/112/EC”.

#### **Podatek u Źródła (WHT)\***

- 15.4 Wykonawca potwierdza, że jego miejsce rezydencji podatkowej w rozumieniu umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zostanie określone w Umowie W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginałów aktualnych certyfikatów rezydencji podatkowej. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż 7 dni przed dniem pierwszej płatności, dostarczy Zamawiającemu oryginał aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej. Ponadto Wykonawca zapewni, aby przed każdą kolejną płatnością do Zamawiającego został dostarczony oryginał aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy. Do celów Umowy termin „aktualny certyfikat rezydencji podatkowej” należy rozumieć jako certyfikat rezydencji podatkowej wydany Wykonawcy przez właściwy organ podatkowy jego kraju:
- 1) mniej niż dwanaście (12) miesięcy przed odpowiednią datą płatności, jeżeli certyfikat nie zawiera terminu jego ważności lub
  - 2) który zawiera termin ważności obejmujący odpowiedni termin płatności.
- 15.5 Cena umowna obejmuje wszystkie podatki i podobne opłaty nałożone poza Polską na wykonywanie usług i czynności w ramach Umowy lub na dochody Wykonawcy. Oznacza to, że takie podatki i podobne opłaty ponosi Wykonawca.
- 15.6 Z zastrzeżeniem poniższych Punktów od 15.9 do 15.11, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy wszelkich polskich podatków, do których potrącenia i zapłaty na rzecz polskich organów podatkowych Zamawiający jest zgodnie z prawem zobowiązany. Zamawiający zastosuje stawkę podatku lub zwolnienie od podatku wskazane w UPO.
- 15.7 Brak dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału jego aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej przed upływem terminu płatności uprawnia do potrącenia z tej płatności każdego polskiego podatku wyłącznie według polskiej wewnętrznej stawki podatkowej (bez stosowania stawki podatkowej lub zwolnienia wskazanych w UPO) i do jej zapłaty do właściwego polskiego organu podatkowego.
- 15.8 Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie danych zawartych w certyfikacie (certyfikatach) rezydencji podatkowej już posiadany przez Zamawiającego (tj. nazwy Wykonawcy lub kraju jego rezydencji podatkowej). W przypadku takiej zmiany Wykonawca przed upływem następnego daty płatności



dostarczy Zamawiającemu oryginał aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej zawierający zmienione dane. Postanowienia Punktu 4 stosuje się odpowiednio.

15.9 Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem dochodowym od całości swoich dochodów, bez względu na źródło ich osiągania;
- 2) jest rzeczywistym właścicielem wszelkich należności wypłacanych przez Zamawiającego na podstawie umowy, tj.
  - (a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
  - (b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
  - (c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej siedziby i otrzymywane należności są uzyskiwane w związku z tą działalnością gospodarczą.

W przypadku jakiegokolwiek zmiany okoliczności faktycznych związanych z niniejszym oświadczeniem Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o tych zmianach wydając stosowne oświadczenie.

15.10 Wykonawca będzie współpracować z Zamawiającym w celu spełnienia wymagań polskiego prawa podatkowego, od których zależy prawo do stosowania obniżonych stawek podatkowych lub zwolnienia podatkowego z UPO.

15.11 Wszelkie podatki dochodowe od osób fizycznych związane z pracownikami Wykonawcy ponosi Wykonawca.

## 16. ZABEZPIECZENIA

16.1 Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytej realizacji i starannego wykonania Umowy („**Gwarancja Dobrego Wykonania**”) oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym („**Gwarancja na Okres Gwarancji**”) w formie:

- (a) nieodwołalnych, bezwarunkowych oraz płatnych na pierwsze żądanie bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, obejmujących m.in. gwarancję zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot należnych mu od Wykonawcy na podstawie Umowy lub na podstawie przepisów Obowiązującego Prawa, które nie zostały zapłacone przez Wykonawcę w wymaganym terminie. Wykonawca zapewni, by przedstawione przez niego gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe zawierały klauzule umożliwiające cesję praw lub

obowiązków wynikających z tych gwarancji na rzecz Podmiotów Finansujących Zamawiającego lub na rzecz podmiotów z Grupy Kapitałowej Zamawiającego;

(b) w formie kaucji pieniężnej (dalej: Kaucja Gwarancyjna).

16.2 Każda gwarancja zostanie złożona na kwotę i okres gwarancji wskazany poniżej:

(a) **Gwarancja Dobrego Wykonania** na kwotę w wysokości 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie zostanie wniesiona w ciągu 14 dni od Data Wejścia w Życie Umowy i będzie obowiązywać do trzydziestego (30) dnia po Dacie Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy W przypadku zmiany terminu Daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy lub jej opóźnienia, Wykonawca, najpóźniej na dwadzieścia jeden (21) dni przed upływem terminu obowiązywania Gwarancji Dobrego Wykonania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przedłuży dotychczasową Gwarancję Dobrego Wykonania lub złoży nową na okres, o jaki termin Data Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy została przedłużona lub do przewidywanej daty takiego opóźnienia. W przypadku nieprzedłużenia Gwarancji Dobrego Wykonania lub niezłożenia nowej, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowej Gwarancji Dobrego Wykonania i zatrzymania uzyskanych w ten sposób kwot tytułem zabezpieczenia w pieniądzu.

(b) **Gwarancja na Okres Gwarancji** na kwotę 5 (pięciu) % Wynagrodzenia brutto określonego w Umowie zostanie wniesiona nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności Gwarancji Dobrego Wykonania wymienionej w Punkcie 16.1 (a) powyżej i będzie obowiązywać od dnia upływu ważności Gwarancji Dobrego Wykonania wymienionej w Punkcie 16.1 (a) powyżej do 30 dnia po zakończeniu ostatniego Okresu Gwarancji, o którym mowa w Punkcie 19 Umowy udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę (włączając wszelkie wydłużenia tego terminu zgodnie z Punktem 19.12.). W przypadku zmiany terminu daty końcowej obowiązywania Gwarancji, Wykonawca, najpóźniej na dwadzieścia jeden (21) dni przed upływem terminu obowiązywania Gwarancji na Okres Gwarancji, przedłuży dotychczasową Gwarancję na Okres Gwarancji lub złoży nową na okres, o jaki termin Gwarancji został wydłużony. W przypadku nieprzedłużenia Gwarancji na Okres Gwarancji lub niezłożenia nowej, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowej Gwarancji na Okres Gwarancji i zatrzymania uzyskanych w ten sposób kwot tytułem zabezpieczenia w pieniądzu

16.3 Niezłożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie Gwarancji Dobrego Wykonania zgodnej z Umową stanowi dla Zamawiającego podstawę do potrącenia z należnych Wykonawcy płatności (w tym z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy) i ustanowienia kaucji pieniężnej (dalej: „**Kaucja Zastępcza**”) odpowiadającej

wartości niewniesionej Gwarancji Dobrego Wykonania, do czasu wniesienia tego zabezpieczenia przez Wykonawcę.

- 16.4 Niezłożenie przez Wykonawcę w wymaganym Umową terminie Gwarancji na Okres Gwarancji zgodnej z Umową stanowi dla Zamawiającego podstawę do skorzystania z Gwarancji Dobrego Wykonania lub potrącenia z należnych Wykonawcy płatności (w tym z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy) i ustanowienia kaucji pieniężnej (dalej: „**Kaucja Zastępcza**”) w kwocie odpowiadającej wartości niewniesionej Gwarancji na Okres Gwarancji do czasu wniesienia tego zabezpieczenia przez Wykonawcę, a w przypadku niewniesienia Gwarancji na Okres Gwarancji, do 30 dnia po zakończeniu ostatniego Okresu Gwarancji usunięcia wad Przedmiotu Umowy, o którym mowa w Punkcie 19 Umowy udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę (włączając wszelkie wydłużenie tego terminu zgodnie z Umową). Jeżeli Wykonawca nie złoży w okresie, o którym mowa w Punktach 16.2 (a) i (b) powyżej zabezpieczenia zgodnego z postanowieniami Umowy, nie dostarczy wydłużonego zabezpieczenia lub nie usunie wady objętej tą gwarancją (zgodnie z Punktem 19 Umowy i OWU), Zamawiający ma prawo skorzystać z aktualnie obowiązującej Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy lub Gwarancji na Okres Gwarancji lub obciążyć Wykonawcę poniesionymi przez siebie kosztami usunięcia wad objętych gwarancją i dokonać potrącenia należnej mu z tego tytułu kwoty z Kaucji Zastępczej. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia określonego powyższymi postanowieniami Umowy bądź upływu 30 dni po upływie okresu Gwarancji usunięcia wad Przedmiotu Umowy o którym mowa w Punkcie 19 Umowy Zamawiający dokona zwrotu Kaucji Zastępczej w zakresie w jakim Kaucja nie została potrącona z roszczeniami Zamawiającego, w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zwrotu.
- 16.5 W dniu dokonania potrącenia płatności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie od kwot zatrzymanych z tytułu Kaucji Zastępczej zgodnie z niniejszym Punktem 16. Z Gwarancji Dobrego Wykonania lub Gwarancji na Okres Gwarancji, Zamawiający może zaspokoić przysługujące mu wobec Wykonawcy roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy i OWU, w tym w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych oraz roszczeń gwarancyjnych wynikających z gwarancji jakości określonej w Punkcie 19 Umowy i OWU.
- 16.6 Każda gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa określona niniejszym Punktem 16, musi być złożona w terminach lub przed upływem terminów wskazanych w Punkcie 16.1 (a) i Punkcie 16.1 (b) powyżej, przy czym w odniesieniu do pierwszej uzgodnionej przez Strony Gwarancji Dobrego Wykonania zostanie ona złożona przez Wykonawcę nie później niż przed wystawieniem pierwszej faktury.
- 16.7 W przypadku, gdy zakładany zgodnie z treścią Umowy termin końcowy gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z Punktem 19 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany będzie – bez względu na przyczyny zmiany tego terminu – do udzielenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, zgodnego Punktem 16.1 (b) powyżej, albo do odpowiedniej aktualizacji zabezpieczenia istniejącego, zgodnego

z powyższymi ustępami niniejszego Punktu 16, przy czym termin obowiązywania nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie w takim przypadku kończyć się 30 (trzydzieści) dni po tym jak upłynie zmieniony termin końcowy gwarancji jakości. Nowa gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed terminem końcowym obowiązywania poprzedniej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W odniesieniu do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej na rzecz Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzednim lub w przypadku braku jej ustanowienia stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia Punktu 16.

- 16.8 W przypadku przedłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca wydłuży odpowiednio okres ważności Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy lub Gwarancji na Okres Gwarancji.
- 16.9 W przypadku wzrostu Wynagrodzenia w związku ze zmianą Umowy Wykonawca zwiększy odpowiednio wartość Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy oraz Gwarancji na Okres Gwarancji w terminie dwudziestu jeden (21) dni od podpisania Aneksu do Umowy lub podpisania Dokumentu Zmiany zgodnie z punktem 26.12. lub od chwili złożenia Wykonawcy (na piśmie pod rygorem nieważności) oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji zgodnie z punktem 26.19 e).
- 16.10 Zamawiający preferuje Gwarancje elektroniczne wystawione w formie dokumentu pdf opatrzonego podpisem elektronicznym złożonym przez osoby reprezentujące Gwaranta.
- 16.11 Zamawiający zwróci Wykonawcy gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w ciągu 14 (czternastu) dni od upływu terminu wygaśnięcia danego zabezpieczenia zgodnie z Punktem 16.2 (b) i Punktem 16.2 (a) powyżej, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących przedłużenia obowiązywania zabezpieczeń.
- 16.12 **Zasady wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu w formie Kaucji Gwarancyjnej.**

Zamawiający może zgodzić się na ustanowienie przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie Kaucji Gwarancyjnej zamiast ustanawiania przez Wykonawcę zabezpieczeń o których mowa w Punkcie 16. 2 (a) lub (b). Wniesienie zabezpieczenia w formie Kaucji Gwarancyjnej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Kaucja Gwarancyjna wnoszona oraz rozliczana będzie według zasad opisanych poniżej:

- (a) w terminie do 5 dni Roboczych przed upływem terminu płatności każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca wpłaci bezpośrednio na rzecz Zamawiającego równowartość 10% wartości danej faktury brutto, tytułem części Zabezpieczenia – Kaucji Gwarancyjnej. W tytule przelewu Wykonawca zobowiązany jest wskazać, iż płatność następuje tytułem Kaucji Gwarancyjnej. Brak wpłaty ww. kwoty w opisanym wyżej terminie skutkować będzie wstrzymaniem

zapłaty danej faktury, do czasu wpłaty tytułem Kaucji Gwarancyjnej równowartości 10% całkowitej kwoty brutto wynikającej z takiej faktury. Za okres wstrzymania zapłaty z ww. przyczyn, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie i tym samym zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego.

- (b) Opisana powyżej Kaucja Gwarancyjna będzie podlegała zwrotowi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy w wysokości, w której została wpłacona (brak oprocentowania), po ewentualnym potrąceniu roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni po:
  - (i) dacie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w odniesieniu do zabezpieczenia należytej realizacji i starannego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, iż część kwoty Kaucji Gwarancyjnej w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego, na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w czasie trwania Okresu Gwarancji (zabezpieczenia usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym). W przypadku woli zmiany formy Zabezpieczenia usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę poprzez ustanowienie na Okres Gwarancji Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zwrot Kaucji Gwarancyjnej nastąpi po wniesieniu Gwarancji na Okres Gwarancji zgodnej z wymogami Umowy.
  - (ii) dacie zakończenia obowiązywania Okresu Gwarancji zgodnie z Umową, w odniesieniu do zabezpieczenia usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy w okresie gwarancyjnym. Jeżeli Okres Gwarancji, o którym mowa w Punkcie. 19.1 Umowy ulegnie przedłużeniu, termin zwrotu Kaucji Gwarancyjnej ulega również odpowiedniemu przedłużeniu.
- (c) Kaucja Gwarancyjna, po ewentualnym potrąceniu wszystkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytej realizacji i niestarannego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek Przedmiotu Umowy, jest zwracana Wykonawcy bez odsetek.
- (d) W każdym przypadku wzrostu Wynagrodzenia w związku ze zmianą Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia na rzecz Zamawiającego uzupełniającej Kaucji Gwarancyjnej w wysokości odpowiadającej 10% wzrostu Wynagrodzenia.
- (e) W przypadku, w którym w terminie zwrotu Kaucji Gwarancyjnej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie dysponował kwotą Kaucji Gwarancyjnej w

wysokości 5% Wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia na rzecz Zamawiającego uzupełniającej Kaucji Gwarancyjnej do wysokości odpowiadającej 5 % Wynagrodzenia brutto wynikającego z Umowy.

- (f) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Kaucji Gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do uzupełnienia Kaucji Gwarancyjnej o równowartość kwoty, z której Zamawiający skorzystał w ramach Kaucji Gwarancyjnej, z zastrzeżeniem, iż każdorazowo wysokość Kaucji Gwarancyjnej nie będzie przekraczać równowartości 10% Wynagrodzenia brutto – w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz 5% Wynagrodzenia brutto - w Okresie Gwarancji.
- (g) Z Kaucji Gwarancyjnej, Zamawiający może zaspokoić przysługujące mu wobec Wykonawcy roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w szczególności roszczenia o zapłatę kar umownych oraz roszczenia gwarancyjne wynikające z gwarancji jakości określonej w Punkcie 19 Umowy i OWU.

## 17. POTWIERDZENIA I ODBIORY

- 17.1 Procedura odbiorowa oraz warunki przeprowadzania odbiorów, prób i testów jak również warunki przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji określone zostały poniżej. Odbiorowi przez Zamawiającego podlega każdy Etap Realizacji oraz inne elementy Prac wskazane w Umowie lub w Dokumentacji, Programie Odbiorów oraz PKiB jako podlegające Odbiorowi. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do domagania się dokonania Odbioru wybranych przez Zamawiającego elementów Prac.

Strony ustalają, że dla zakresów realizowanych w ramach Umowy oraz Drugiej Umowy w tych przypadkach, gdy jest to konieczne lub wynika to z połączenia funkcjonalnego części zakresów obu umów, za zgodą Zamawiającego mogą być przeprowadzane wspólne czynności odbiorowe, wówczas protokoły i dokumenty powstałe na bazie przeprowadzonych odbiorów mogą stanowić podstawę do przeprowadzenia innych czynności (w tym rozliczenia) zarówno dla Umowy oraz Drugiej Umowy.

- 17.2 **Odbiór Prac zanikowych.** Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru Prac zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku Zamawiający ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkryć te Prace zanikowe lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych Prac zanikowych, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę dokona odbioru Prac zanikowych. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanych Prac, Wykonawca, po usunięciu Wad Prac zanikowych, będzie zobowiązany powtórzyć

procedurę przedstawienia Prac zanikowych do odbioru. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności dla zakresu Prac stanowiących funkcjonalną całość odbiór odbywał się będzie również stosownym Protokołem Odbioru podpisanym przez Strony.

17.3 **Odbiór Dokumentacji.** Strony ustalają następujący tryb związany z odbiorem Dokumentacji:

- (a) Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji zgodnie z warunkami opisanymi w Punkcie 3.1212-3.18.
- (b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu ostateczną wersję Dokumentacji:
  - (i) w wersji elektronicznej: skan w przypadku dokumentów z podpisami lub pieczęciami urzędowymi (w formacie pdf), komplet dokumentów zapisanych w formacie .pdf oraz w plikach źródłowych (.doc; .exe; .dwg; .dgn i inne).
  - (ii) w wersji papierowej: odpowiednią ilość egzemplarzy kompletnej Dokumentacji, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Załączniku 5 do Kierownika Realizacji Projektu Zamawiającego lub do osoby wskazanej w Umowie jako osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego.
- (c) Odbiór Dokumentacji następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji,
- (d) Uzpełnienia lub zmiany Dokumentacji podlegają analogicznemu procesowi uzgodnienia i przekazania jak w niniejszym ustępie, aż do akceptacji Dokumentacji co jest potwierdzane Protokołem Odbioru Dokumentacji.

17.4 **Odbiór Etapów Realizacji lub elementów Prac.** Po wykonaniu przez Wykonawcę kolejnych Etapów Realizacji zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym lub elementów Prac, których odbioru domaga się Zamawiający, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w Formie Pisemnej zgłoszenie gotowości do dokonania odbioru wykonanych Prac zgodnie z załączonym formularzem zgłoszenia (Załącznik nr 11 do OWU) nie później niż na 10 Dni przed planowaną datą Odbioru. Każdorazowo wraz ze zgłoszeniem gotowości do dokonania odbioru wykonanych Prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wypełnione zestawienie Prac, ze szczegółowym rozliczeniem kwoty, do której otrzymania Wykonawca uważa się uprawniony oraz

- a) pełną dokumentację jakościową dotyczącą wykonanego Etapu Realizacji lub elementu Prac oraz komplet protokołów z sprawdzeń oraz odbiorów technicznych przedmiotowych Prac zgodnie z Procedurą Jakościową stanowiąca Załącznikiem nr 3 do OWU;

- b) o ile wymagane, dokumentację dostaw oraz potwierdzenia realizacji tych dostaw zgodnie z Procedurą Jakościową stanowiącą Załącznik nr 3 do OWU;
- c) komplet dokumentów w formie elektronicznej, o których mowa w Punkcie 14.6 Umowy.

Zamawiający w terminie 21 (dwudziestu jeden) Dni Roboczych od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięciu gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.

- 17.5 Wykonawca uwzględni wszystkie opinie/uwagi Zamawiającego zgłoszone względem Prac przekazanych mu w zgłoszeniu gotowości Prac do odbioru. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich opinii/uwag Zamawiającego lub w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego kolejnych opinii/uwag względem Prac przekazanych mu do odbioru, Wykonawca będzie wprowadzał opinie/uwagi do momentu, aż Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku opinii/uwag względem danych Prac. Wykonawca potwierdza, iż zgłaszanie opinii/uwag przez Zamawiającego nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.
- 17.6 Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego informacji o braku opinii/uwag dla danego Etapu Realizacji lub elementu Prac, nie jest równoznaczne z odbiorem przez Zamawiającego tego Etapu Realizacji lub elementu Prac, a tym bardziej, w żadnym przypadku nie stanowi ani potwierdzenia należytego czy terminowego wykonania tego Etapu Realizacji lub elementu Prac, ani nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty za ten Etap Realizacji lub element Prac.
- 17.7 Wykonawca usunie wszelkie Wady ujawnione na etapie Odbiorów. Zamawiający może odmówić Odbioru danego Etapu Realizacji lub innej części Prac, w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) nie został dokonany Odbiór Etapu Realizacji poprzedzającego takie Etap Realizacji;
  - b) brak ukończenia i/lub Odbioru innych Prac uniemożliwia sprawdzenie poprawności wykonania lub przeprowadzenia Odbiorów tego Etapu Realizacji lub części Prac,
  - c) występuje Wada Limitująca, przy czym w przypadku sporu między Stronami, co do charakteru danej Wady jako Wady Limitującej, rozstrzygające znaczenie będzie miało stanowisko Zamawiającego, który w takiej sytuacji może odmówić Odbioru (w tym Odbioru Etapu Realizacji lub danej części Prac), uzależniając Odbiór od usunięcia danej Wady przez Wykonawcę.
  - d) Zamawiający stwierdzi inną istotną niezgodność przedmiotu Odbioru z postanowieniami Umowy,
  - e) Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu odpowiedniej części Dokumentacji i w wszelkich innych dokumentów (takich jak atesty, certyfikaty, licencje itp.) potrzebnych do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbiorowych,



- f) Wykonawca odmowi wpisania Punktów Otwartych na listę Punktów Otwartych,
- g) w innych przypadkach wskazanych w Umowie i Załącznikach.

17.8 Potwierdzenie odbioru wykonanych Prac lub danego Etapu Realizacji w ramach Przedmiotu Umowy następować będzie poprzez podpisanie przez upoważnionych Przedstawicieli Stron Protokołu Odbioru, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 1 do OWU.

W przypadku konieczności dokonywania wspólnych Odbiorów dla Umowy oraz Drugiej Umowy Strony przyjmują, że odbiory te mogą odbywać się wspólnie, jednakże Protokoły z danej części odbioru będą jednoznacznie wskazywały rozdział zakresu, Wad oraz innych elementów odbioru dla tych Umów. W okresie realizacji Umowy, w wypadkach wskazanych przez Zamawiającego odbiory te zostaną przeprowadzone oddzielnie.

17.9 Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i akceptuje fakt, że u Zamawiającego zostanie wdrożony system elektronicznego obiegu dokumentów dotyczących odbiorów. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i akceptuje fakt, że każdy protokół w tym Protokół Odbioru, Protokół Odbioru Dokumentacji i Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, stanowi wydruk systemowy Zamawiającego i zostanie mu przekazany do podpisu po zakończeniu obiegu danego protokołu w systemie Zamawiającego, a wzory stanowiące załącznik są wyłącznie wzorami poglądowymi i zastosowanie będzie miał wyłącznie wydruk z systemu Zamawiającego, w przypadku pozostałych odbiorów dotyczących inspekcji, przeglądów czy kontroli Wykonawca będzie zobligowany do postępowania zgodnie z Procedurą Jakościową.

17.10 Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zostanie podpisany po należyтым wykonaniu całości Prac, nie wcześniej niż po podpisaniu przez Generalnego Wykonawcę i Inwestora Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji Instalacji. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do OWU.

17.11 Przejęcie do eksploatacji Instalacji, nastąpi na podstawie Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji, który zostanie podpisany przez umocowanych przedstawicieli Generalnego Wykonawcy i Inwestora, i jest on związany z przekazaniem tej Instalacji do komercyjnej eksploatacji i użytkowania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest do wzięcia udziału w odbiorze eksploatacyjnym, o którym mowa w niniejszym punkcie.

## 18. ROZRUCH MECHANICZNY

18.1 Rozruch Mechaniczny danej Instalacji, Urządzenia, rurociągów, aparatów lub systemów przeprowadza Generalny Wykonawca i Inwestor przy udziale Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do współdziałania przy przeprowadzaniu Rozruchu Mechanicznego w zakresie określonym w Umowie i Załącznikach oraz Umowie Głównej I i/lub II i Załącznikach. Udział Wykonawcy przy

Rozruchu Mechanicznym jest obligatoryjny, chyba że co innego wynika z postanowień niniejszego Punktu lub postanowień Umowy Głównej I lub Umowy Głównej II lub ustaleń Stron Umowy lub Umowy Głównej I lub Umowy Głównej II. Przeprowadzanie Rozruchu Mechanicznego przez Zamawiającego i Inwestora, w tym również działanie Wykonawcy zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym i/lub Inwestorem lub wedle wskazówek Zamawiającego i/lub Inwestora, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, i nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zmiany Umowy.

- 18.2 Rozruch Mechaniczny przeprowadzony zostanie zgodnie z Instrukcją Rozruchu Mechanicznego przygotowaną przez Generalnego Wykonawcę i/lub Zamawiającego i/lub Inwestora.
- 18.3 Rozruch Mechaniczny obejmuje próby funkcjonalne mające na celu sprawdzenie pracy zainstalowanych Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów lub systemów lub pozostałych elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy na zimno, w tym, o ile ma zastosowanie: czyszczenie i suszenie zainstalowanych aparatów i rurociągów, pomiary dla zmontowanych urządzeń i systemów, próby funkcjonalne poszczególnych Instalacji bez obciążenia lub na mediach pomocniczych lub zastępczych lub docelowych bez węglowodorów (np. sprawdzenie kierunku obrotu maszyn wirujących), przeprowadzenie odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego lub alternatywnie Jednostkę Notyfikowaną, wszelkie testy i pomiary na urządzeniach energetycznych i automatycznych oraz inne czynności konieczne do sprawdzenia poprawności zainstalowania i pracy Instalacji, jak również kompletację wyników powyższych prób i pomiarów.
- 18.4 Wykonawca zapewni materiały eksploatacyjne (w tym uszczelnienia, oleje i smary) dla potrzeb Instalacji w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy na czas od rozpoczęcia Rozruchu Mechanicznego do podpisania przez Generalnego Wykonawcę i Inwestora Protokołu Odbioru Technicznego Końcowego dla danej Instalacji.
- 18.5 Przed zakończeniem Rozruchu Mechanicznego danej Instalacji, Urządzenia, zespołu Instalacji, rurociągów, aparatów lub systemów lub pozostałych elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Wykonawca doręczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Techniczno-Ruchową (z tym że Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu Dokumentację Techniczno-Ruchową sukcesywnie w miarę jej pozyskiwania od producentów Urządzeń), dokumentację remontową, dane wsadowe do Instrukcji Eksploatacji, pozostałe instrukcje o których mowa w Punkcie 3.14) i wszystkie pozostałe nie doręczone Zamawiającemu wcześniej elementy Dokumentacji.
- 18.6 Na żądanie Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy lub Inwestora, Wykonawca ma obowiązek asystowania w procesie wprowadzania mediów Inwestora do danej Instalacji, Urządzenia, rurociągów, aparatów lub systemów lub pozostałych elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

## 19. GWARANCJE

19.1 Wykonawca gwarantuje, że wybudowany i oddany / dostarczony przez niego Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie parametry i warunki wynikające z decyzji administracyjnych zezwalających na jego budowę / dostarczenie. Wykonawca gwarantuje zgodnie z poniższymi postanowieniami Umowy, że Przedmiot Umowy spełni parametry techniczne określone w Umowie i Załącznikach do Umowy, w terminach i zakresach wskazanych w Umowie. Wykonawca zapewnia, że:

- (a) na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Przedmiot Umowy będzie ukończony w standardzie określonym w Umowie i Załącznikach do Umowy, który jest zgodny z aktualnymi praktykami przemysłu petrochemiczno - rafineryjnego i energetycznego w Unii Europejskiej, stosowanymi przez profesjonalnego wykonawcę inwestycji podobnych instalacji, zespołu instalacji, rurociągów, aparatów lub systemów oraz że będzie wykonany zgodnie z wymaganiami Umowy,
- (b) Wykonawca zastosuje rozwiązania techniczne konieczne dla osiągnięcia stanu Przedmiotu Umowy zgodnego z gwarancjami zawartymi w Umowie i Załącznikach,
- (c) zastosowane przez Wykonawcę rozwiązania będą sprawdzone w eksploatacji i poprawnie działające.

19.2 Z tytułu gwarancji od wad fizycznych Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Przedmiot Umowy (w szczególności roboty budowlano-montażowe, usługi oraz Dostawy, w tym Urządzenia i Materiały, oraz Dokumentacja):

- (a) ma Wadę Limitującą lub Wadę Nielimitującą powstałą z przyczyn tkwiących w robotach budowlano-montażowych, usługach lub Dostawach zmniejszającą wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy, ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z jego przeznaczenia, lub
- (b) został wydany Zamawiającemu w stanie niepełnym w stosunku do wymagań zawartych w Umowie,
- (c) nie ma właściwości, w szczególności nie spełnia parametrów technicznych w zakresach określonych w Umowie, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego w Umowie.

Na potrzeby Umowy domniemywa się, że Wada Limitująca lub Wada Nielimitująca powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Ciężar dowodu okoliczności przeciwnej spoczywa na Wykonawcy.

19.3 Wykonawca udziela gwarancji od wad prawnych Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli Przedmiot Umowy

lub jakakolwiek jego część, stanowi własność osoby trzeciej lub jest obciążona prawem osoby trzeciej. Postanowienia powyższe nie naruszają uprawnień Zamawiającego oraz odpowiadających im zobowiązań i odpowiedzialności Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Punktu 21 Umowy i OWU. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady prawne wygasają z upływem 6 lat od chwili, kiedy Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady, chyba że wady takie zostaną zgłoszone Wykonawcy zgodnie z Umową przed upływem tego terminu. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający lub Inwestor dowiedział się o istnieniu wady prawnej dopiero na skutek powództwa osoby trzeciej, termin powyższy biegnie od dnia, w którym orzeczenie wydane w sporze z osobą trzecią stało się prawomocne. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu gwarancji za wady prawne Przedmiotu Umowy, chociażby osoba trzecia nie wystąpiła przeciwko niemu lub Inwestorowi z roszczeniami. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu lub Inwestorowi z roszczeniami, o których mowa w niniejszym Punkcie lub Zamawiający dowiedział się o istnieniu wady w inny sposób, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca może usunąć wadę prawną w szczególności poprzez: (a) zaspokojenie, na własny koszt Wykonawcy, roszczenia osoby trzeciej, (b) prawomocne, nie podlegające zaskarżeniu jakimkolwiek środkiem prawnym, rozwiązanie sporu na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub (c) dostarczenie elementu Przedmiotu Umowy wolnego od wad prawnych zapewniającego możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w Umowie oraz zapewniającego utrzymanie wszelkich parametrów oraz funkcjonalności wymaganych przez Umowę. Niezależnie od wyboru sposobu usunięcia wady prawnej, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić do czasu usunięcia przez Wykonawcę wady prawnej możliwość korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie przewidzianym w Umowie oraz zapewniającego utrzymanie wszelkich parametrów oraz funkcjonalności wymaganych przez Umowę.

19.4 W przypadku ujawnienia Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących Przedmiotu Umowy w Okresie Gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych wad niezwłocznie, przy czym:

- (a) w przypadku ujawnienia się Wady Limitującej, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej Wady Limitującej niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia Wady Limitującej przez Zamawiającego, chyba że z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy, termin ten musi być dłuższy. W tym przypadku Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram usunięcia takiej Wady Limitującej, a w przypadku, jeśli uzgodnienie takie nie nastąpi w terminie 7 Dni Roboczych, termin usunięcia Wady Limitującej wyznacza Zamawiający.
- (b) W przypadku ujawnienia się Wady Nielimitującej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takiej Wady Nielimitującej w terminie 4 dni od daty zgłoszenia Wady Nielimitującej przez Zamawiającego, chyba że z przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy, termin ten musi być dłuższy. W tym przypadku Wykonawca uzgodni

z Zamawiającym harmonogram usunięcia takiej Wady Nielimitującej a w przypadku, jeśli uzgodnienie takie nie nastąpi w terminie 7 Dni Roboczych, termin usunięcia Wady Nielimitującej wyznacza Zamawiający.

- 19.5 Po zgłoszeniu przez Zamawiającego Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, jednakże w przypadku Wad Limitujących, o których mowa w Punkcie 19.4. lit. (a) powyżej w terminie 12 godzin od daty zgłoszenia, a w przypadku Wad Nielimitujących, o których mowa w Punkcie 19.4. lit (b) powyżej w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 19.6 Jeżeli w trakcie Okresu Gwarancji ujawni się Wada Limitująca, Zamawiający zgłosi tę wadę, którą Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie określonym w Punkcie 19.4 (a) (przez modyfikację, naprawę lub zamianę) i przystąpić do usunięcia tej wady w terminie określonym w Punkcie 19.5. Jeżeli prace naprawcze nie zostaną ukończone w terminie określonym w Punkcie 19.4 (a), Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za opóźnienie w realizacji obowiązków gwarancyjnych, o której mowa w Umowie.
- 19.7 Jeżeli w trakcie Okresu Gwarancji ujawni się Wada Nielimitująca, Zamawiający zgłosi tę wadę, którą Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie określonym w Punkcie 19.4 (b) (przez modyfikację, naprawę lub zamianę) i przystąpić do usunięcia tej wady w terminie określonym w Punkcie 19.5 powyżej. Jeżeli prace naprawcze nie zostaną ukończone w terminie określonym w Punkcie 19.4 (b) powyżej, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za zwłokę w realizacji obowiązków gwarancyjnych, o której mowa w Umowie.
- 19.8 Po usunięciu danej Wady Limitującej lub Wady Nielimitującej Wykonawca w terminie 7 dni zobowiązany jest przygotować raport stwierdzający przyczynę (źródło) wystąpienia wady. W terminie 14 dni od otrzymania raportu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może zaakceptować raport przekazany przez Wykonawcę lub wnieść swoje uwagi lub zastrzeżenia do raportu w formie pisemnej.
- 19.9 Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą zgłoszonych przez Zamawiającego Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących w ramach gwarancji, a zwłaszcza koszty prac przygotowawczych, transportu, podróży, zakwaterowanie przedstawicieli Wykonawcy lub Podwykonawcy ponosi Wykonawca.
- 19.10 Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać zbadania Przedmiotu Umowy w celu wykrycia Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących i brak takiego zbadania przez Zamawiającego nie wpływa na możliwość dochodzenia przez niego uprawnień z tytułu gwarancji określonej w Punkcie 19 OWU i Umowie.
- 19.11 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element Przedmiotu Umowy ulegnie więcej niż 2-krotnemu uszkodzeniu, na skutek Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element na nowy oraz dokonać niezbędnych zmian, które wyeliminują możliwość występowania takich

uszkodzeń w przyszłości. Wymiana i naprawa zostaną dokonane przez Wykonawcę na jego koszt na terenie Zakładu, chyba że Strony ustalą inne miejsce do dokonania naprawy, jeżeli wymiana lub naprawa nie będą możliwe na terenie Zakładu. Niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia elementu Przedmiotu Umowy podlegającego wymianie (w tym nowego elementu zamiennego) ponosi Wykonawca do czasu protokolarnego przyjęcia naprawy przez Zamawiającego.

- 19.12 W przypadku wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji polegających na dokonaniu napraw lub wymianie wadliwych Urządzeń, części lub Materiałów, termin gwarancji dla naprawionych lub wymienionych Urządzeń, części lub Materiałów biegnie na nowo od dnia, w którym Zamawiający dokonał odbioru bez zastrzeżeń robót obejmujących dokonane przez Wykonawcę naprawy lub odbioru wymienionych Urządzeń, części lub Materiałów.
- 19.13 W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z Punktem 19.4 powyżej, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia Wad Limitujących lub Wad Nielimitujących we własnym zakresie lub przy pomocy innego podmiotu zgodnie z Punktem 21.15 na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
- 19.14 W przypadkach, o których mowa w Punkcie 19.13 powyżej Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego zgodnie z Punktem 21.15, na podstawie noty obciążeniowej płatnej w terminie 7 (siedem) Dni od dnia jej wystawienia przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający będzie mógł skorzystać z uprawnień wskazanych w Punkcie 28 i w Punkcie 20.
- 19.15 Jeżeli Wada Limitująca lub Wada Nielimitująca, która powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w rozumieniu postanowień Umowy, nie może być usunięta pomimo starań Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zażądać obniżenia Wynagrodzenia w odniesieniu do tych części Przedmiotu Umowy.
- 19.16 W przypadku konieczności dokonania w Okresie Gwarancji przez Wykonawcę modyfikacji ustawienia i kalibrowania systemów pomiarowych automatycznych oraz elektroenergetycznych wynikających z połączeń z infrastrukturą Strony Trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ze Stroną Trzecią wszelkich koniecznych uzgodnień oraz przeprowadzenia wszelkich niezbędnych czynności umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie i odczyt systemów obejmujących Przedmiot Umowy, z infrastrukturą Strony Trzeciej.
- 19.17 W ostatnim dniu obowiązywania terminu Okresu Gwarancji Strony podpiszą Protokół Odbioru Gwarancyjnego, o ile do tego czasu wszystkie zgłoszone wady i usterki zostaną usunięte. Przedmiotowy protokół potwierdzi spełnienie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań wynikających z udzielonej Gwarancji. Podpisanie powyższego protokołu upoważni Wykonawcę do żądania zwrotu Gwarancji na Okres Gwarancji. W przypadku zgłoszenia wad i usterek przed upływem terminu

Gwarancji, których usunięcie nastąpi po upływie terminu Gwarancji, protokół, o którym mowa powyżej zostanie podpisany wraz z odbiorem prawidłowo usuniętych wad i usterek.

19.18 Wykonawca przekaze Zamawiającemu gwarancje producenta na dostarczone Materiały i Urządzenia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane Materiały i Urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Wykonawcy od jego Podwykonawców, o ile przewidują one dłuższy czas gwarancji lub rękojmi lub szersze uprawnienia zobowiązanego z tytułu rękojmi i gwarancji, a w szczególności po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji wyda Zamawiającemu wszelkie posiadane karty gwarancyjne.

## 20. **KARY UMOWNE**

20.1 Strony w Umowie określą zasady dotyczące kar umownych.

## 21. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

21.1 W każdym przypadku Strona powołująca się na naruszenie Umowy lub przysługujące jej prawo do bycia zwolnioną z odpowiedzialności zgodnie z Umową i OWU, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków w celu zmniejszenia powstałej lub mogącej wystąpić straty lub szkody.

21.2 Każdy przypadek nieterminowej realizacji Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności Harmonogramu Realizacji, będzie uważany za nieterminową realizację powstałą z winy Wykonawcy, chyba że Wykonawca udowodni, że taka nieterminowa realizacja nastąpiła z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

21.3 Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym prawo do Zmiany Umowy, wynikające z obowiązku jednoczesnej realizacji Umowy oraz Drugiej Umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Zamawiający na podstawie tych zawartych z Wykonawcą Umów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w umowach zdecyduje o rozłącznym dokonywaniu określonych czynności, w szczególności czynności odbiorowych, lub zobowiąże Wykonawcę do przedstawienia oddzielnego Harmonogramu Realizacji.

### ***Własność oraz ryzyko utraty, zniszczenia i uszkodzenia***

21.4 Prawo własności Dostaw, egzemplarza Dokumentacji oraz pozostałych Prac przechodzi na Zamawiającego w następujących momentach (którykolwiek wystąpi wcześniej w odniesieniu do danego elementu Przedmiotu Umowy):

- (a) Dostaw – z chwilą dostarczenia danej Dostawy na Teren Budowy lub zapłaty faktury dla danej Dostawy – w zależności, które z tych zdarzeń jest pierwsze;

- (b) egzemplarzy Dokumentacji – z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Dokumentacji;
- (c) pozostałych Prac - z chwilą odbioru wykonanych Prac w ramach Przedmiotu Umowy poprzez podpisanie Protokołu Odbioru danych Prac; własność Prac nieobjętych żadnym wcześniejszym Protokołem Odbioru Prac przechodzi na Zamawiającego w dniu Podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,

- w każdym przypadku o ile prawo to nie przeszło na Zamawiającego wcześniej na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

- 21.5 Niezależnie od przejścia własności, Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelką Dokumentację, Dostawy i Prace w zakresie wymaganym do dalszej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
- 21.6 Niezależnie od powyższych postanowień, ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy (Dokumentacji, Dostaw, pozostałych Prac), jego części składowych, przynależności lub innych rzeczy połączonych z Przedmiotem Umowy w sposób trwały jak i przemijający przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za uszkodzenie części Przedmiotu Umowy wynikające z działań Wykonawcy lub działań personelu Zamawiającego podjętych zgodnie z Instrukcjami Wykonawcy.
- 21.7 Do czasu przejścia powyższego ryzyka na Zamawiającego, niezależnie od zasad odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie i uszkodzenie Dokumentacji, Dostaw i Prac. Wykonawca naprawi wszelkie skutki opisanej powyżej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Dokumentacji, Dostaw lub Prac, przywracając przedmiot Dokumentacji, Dostaw i Prac do stanu zgodnego z Umową. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca nie będzie uprawniony do Zmiany Umowy z tytułu powyższych zobowiązań.
- 21.8 Wykonawca ponosi ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia sprzętu Wykonawcy przez cały okres obowiązywania Umowy. Powyższa zasada nie ma zastosowania wyłącznie w zakresie, w jakim Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu Wykonawcy ponosi Zamawiający lub osoba, za którą odpowiedzialność zgodnie z postanowieniami Umowy ponosi Zamawiający.
- 21.9 Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie udokumentowane szkody i koszty poniesione przez Zamawiającego wobec dowolnej osoby trzeciej w związku z dowolnym zdarzeniem mającym miejsce na Terenie Budowy w okresie od udostępnienia Terenu Budowy Wykonawcy, do czasu podpisania Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, że Wykonawca wykaże, że nie był odpowiedzialny za dane zdarzenie na Terenie Budowy. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie informować Wykonawcę o wszelkich takich roszczeniach stron trzecich, a Wykonawca przestawi swoją opinię w stosunku do zgłoszonych roszczeń tak szybko, jak to będzie możliwe.



- 21.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w majątku Strony Trzeciej, w szczególności wykonującej prace w ramach Instalacji Olefiny III lub Instalacji Butadienu, powstałej wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, chyba że szkoda w majątku Strony Trzeciej powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, innej Strony Trzeciej, lub jest wynikiem zdarzenia Siły Wyższej.
- 21.11 W wypadku wystąpienia przez Stronę Trzecią w związku z wystąpieniem szkody wskazanej w Punkcie 21.10 powyżej z roszczeniami względem Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia ze Stroną Trzecią współpracy, mającej na celu ustalenie przyczyn powstania szkody w majątku Strony Trzeciej, wartości tej szkody oraz sposobu jej naprawienia, by zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez Stronę Trzecią. W braku osiągnięcia porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Stroną Trzecią w terminie 7 dni od daty powstania szkody, Zamawiający powoła niezależnego eksperta, który ustali w ramach prywatnej opinii przyczyny powstania szkody w majątku Strony Trzeciej oraz wartość tej szkody. Koszty powołania i przygotowania opinii przez niezależnego eksperta poniesie Wykonawca, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego - wtedy Zamawiający pokryje koszty powołania i przygotowania opinii przez niezależnego eksperta.
- 21.12 W wypadku ustalenia przez niezależnego eksperta, że przyczyna wystąpienia szkody Strony Trzeciej leży po stronie Wykonawcy oraz wysokości tej szkody, Zamawiający ma prawo zatrzymania części Wynagrodzenia odpowiadającej wyliczonej przez niezależnego eksperta (i) wartości szkody w majątku Strony Trzeciej lub (ii) kosztów przywrócenia skutków szkody do stanu pierwotnego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz Strony Trzeciej w celu pokrycia wyliczonej przez niezależnego eksperta szkody spowodowanej przez Wykonawcę do wartości szkody lub kosztów przywrócenia skutków szkody do stanu pierwotnego, chyba że Wykonawca naprawi szkodę w majątku Strony Trzeciej we własnym zakresie, w tym poprzez naprawę z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz Strony Trzeciej w celu pokrycia szkody spowodowanej przez Wykonawcę zgodnie z niniejszym punktem, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia tej kwoty z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody.
- 21.13 W wypadku, gdy to Strona Trzecia wyrządzi Wykonawcy szkodę mającą wpływ na realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia ze Stroną Trzecią współpracy, mającej na celu ustalenie przyczyn powstania szkody w majątku Wykonawcy, wartości tej szkody oraz sposobu jej naprawienia. Wyrządzenie przez Stronę Trzecią szkody Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
- 21.14 Klauzula indemnifikacyjna.
- (a) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie,

w jakim szkody te spowodowane były okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

- (b) Wykonawca pokryje w imieniu Zamawiającego lub zwróci Zamawiającemu koszty wszelkich opłat administracyjnych, opłat i kosztów sądowych, grzywnien lub kar nałożonych w związku z dowolnym zdarzeniem mającym miejsce na Terenie Budowy, w tym w związku z naruszeniem przepisów Obowiązującego Prawa dotyczących ochrony środowiska i korzystania z dróg publicznych, pod warunkiem udokumentowania poniesionych kosztów przez Zamawiającego.
- (c) Postanowienia niniejszego Punktu nie naruszają innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności w Punkcie 21.6. powyżej oraz Punkcie 23 poniżej.

### **Wykonanie zastępcze**

- 21.15 Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, w tym zobowiązania wynikające z Punktu 19, przez okres dłuższy niż 7 Dni Roboczych, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do naprawienia takiego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w rozsądnym terminie, do wykonania zastępczego określonych obowiązków umownych Wykonawcy przez personel Zamawiającego lub powierzenia osobie trzeciej realizację tych czynności (niezbędnych do naprawienia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Dla zabezpieczenia a w dalszej kolejności zaspokojenia roszczenia o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z Gwarancji Dobrego Wykonania lub Gwarancji na Okres Gwarancji, zgodnie z Punktem 16.
- 21.16 W przypadku zaistnienia okoliczności, które uprawniałyby Zamawiającego do powierzenia realizacji obowiązków Wykonawcy personelowi Zamawiającego lub osobie trzeciej, zgodnie z Punktem 21.15 powyżej, Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym lub osobą trzecią przy realizacji wyżej wymienionych działań oraz do nieutrudniania lub opóźniania wykonywania obowiązków i zobowiązań Umowy przez personel Zamawiającego lub osoby trzecie, które mogą być zaangażowane w zastępcze wykonywanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa powyżej.

## **22. UBEZPIECZENIA**

- 22.1 Zamawiający niniejszym zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawiania na każde pisemne wezwanie oryginałów polis ubezpieczeniowych, potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganego Umową ubezpieczenia, w tym potwierdzenia uiszczenia przez Wykonawcę wymaganych owymi polisami składek. W przypadku złożenia przez Zamawiającego żądania,

o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymagane dokumenty zostaną przedstawione Zamawiającemu nie później niż w terminie do 3 (trzech) Dni licząc od dnia wezwania.

- 22.2 W przypadku upływu ważności którejkolwiek z polis opisanych w pkt. 22.1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowych polis, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania polis określonych w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy. W przypadku nie zawarcia, nieopłacenia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia takich umów na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w konsekwencji potrącenie sumy uregulowanych przez Zamawiającego składek - wedle wyboru Zamawiającego - z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub Zabezpieczenia. Potrącenie, o którym mowa powyżej, możliwe będzie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania zaniechanego obowiązku, w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) Dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w powyższym zakresie.
- 22.3 W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy w ustalonym terminie którejkolwiek z wymaganych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, lub potwierzeń opłacenia kolejnych, w tym zapadających w trakcie obowiązywania Umowy składek (rat) ubezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie, niezależnie od wcześniejszych postanowień, prawo naliczania kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy. Kara taka zostanie zapłacona przez Wykonawcę lub potrącona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 22.4 Wszelkie zmiany w zakresie ubezpieczeń, określonych treścią niniejszego paragrafu wymagają zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 22.5 Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą każdy we własnym zakresie koszty utrzymania odpowiedniej ochrony ubezpieczeniowej wymaganej od każdej ze Stron zgodnie z niniejszym Punktem 22.
- 22.6 Każda ze Stron jest zobowiązana do przestrzegania wszystkich wymogów i obowiązków nałożonych na ubezpieczonego lub ubezpieczającego, niezależnie od tego, która ze Stron będzie ubezpieczonym imiennie, wynikających z umów ubezpieczenia oraz obowiązujących przepisów prawa. Każda Strona będzie dokładać należytej staranności w procesie dochodzenia wszelkich roszczeń od ubezpieczyciela. Każda ze Stron pokryje w tym zakresie własne koszty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową współpracę w tym zakresie ze strony Podwykonawców.
- 22.7 W przypadku zajścia zdarzenia objętego ubezpieczeniem Wykonawca, Podwykonawcy lub Zamawiający jako ubezpieczony udzielą sobie wzajemnie uzasadnionej pomocy i będą współpracować w procedurze likwidacji szkody z ubezpieczycielem lub likwidatorem szkód w celu ułatwienia i przyspieszenia

likwidacji szkody w celu zapewnienia jak najpełniejszego odszkodowania z tytułu poniesionej szkody.

## 23. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 23.1 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że w odniesieniu do wszystkich praw własności intelektualnej do: (i) Dokumentacji, (ii) w odpowiednim zakresie – do wszystkich Instalacji, Dostaw, w tym Materiałów, Urządzeń, (iii) do wszelkich innych przedmiotów praw własności intelektualnej wykorzystanych, zastosowanych, stworzonych, wykonanych lub opracowanych w wyniku lub w związku z wykonywaniem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym utworów podlegających ochronie prawnoautorskiej, w chwili przekazania praw do tych Dzieł IP Zamawiającemu lub w chwili udzielenia Zamawiającemu licencji na korzystanie z nich, Wykonawca będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej wymagane do takiego przeniesienia lub udzielenia licencji z prawem udzielania Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi sublicencji lub przeniesienia na niego praw i obowiązków z odpowiednich umów licencyjnych w zakresie określonym w Umowie, jak również zapewni, iż licencje takie są ważne i skuteczne. Do takich praw własności intelektualnej należą w szczególności: autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2022, poz. 2509 ze zm.) oraz prawa własności przemysłowej (tj. patenty, wzory użytkowe, wzory przemysłowe, a także prawa do uzyskania: (i) patentów na wynalazki, (ii) praw ochronnych na wzory użytkowe oraz (iii) praw z rejestracji wzorów przemysłowych, a także znaków towarowych, baz danych i know-how) oraz prawo pierwszeństwa do ich uzyskania.
- 23.2 Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji lub innego protokołu obejmującego swoim zakresem odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego dotyczącego przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji lub z chwilą odbioru przez Zamawiającego innych Dzieł IP dostarczanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, a wykorzystanych, zastosowanych, stworzonych, wykonanych lub opracowanych w wyniku lub w związku z wykonaniem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przeznaczonych indywidualnie dla Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i jego eksploatacją, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Punkcie 13.1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego i, a Zamawiający nabywa, bez ograniczeń terytorialnych (na terytorium Polski i całego świata) i czasowych autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie inne Prawa Własności Intelektualnej w stosunku do takich Dzieł IP. W zakresie w jakim ww. Dzieła IP stanowią utwory w rozumieniu Prawa Autorskiego, do przeniesienia praw dochodzi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Prawa Autorskiego, a w szczególności prawo do:
- (a) utrwalania, zapisywania, przetwarzania, zwielokrotniania i reprodukcji dowolną techniką, w tym poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych, technik cyfrowych, zapisu magnetycznego, na kliszy fotograficznej i za pomocą jakiegokolwiek nośnika informacji (film, płyta kompaktowa, CDR, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, mini dysk, VHS,

nośniki typu „flash”) oraz zwielokrotnienia w formie przestrzennej (poprzez realizację);

- (b) wprowadzania do sieci informatycznych oraz ich przetwarzania i udostępniania w tych sieciach, oraz do sieci wewnętrznej Intranet, w celu udostępnienia Dział IP w takich sieciach;
- (c) udostępniania Dział IP, w szczególności poprzez ich wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie i publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- (d) wprowadzenia do obrotu, użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginałów Dział IP i ich kopii;
- (e) wykorzystywania Dział IP w celu realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w celu budowy, modernizacji, przebudowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy, w tym Instalacji, poszczególnych Urządzeń, rurociągów, aparatury i systemów oraz urządzeń infrastruktury towarzyszącej;
- (f) wykorzystywania Dział IP w celu utrzymania w należytym stanie technicznym, eksploatacji, konserwacji oraz przeprowadzenia napraw i prac remontowych Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatury i systemów lub w innych obiektów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;
- (g) wykorzystywania Dział IP w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych i wizerunkowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego lub innych osób;
- (h) wykorzystywania Dział IP w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub eksploatacją Przedmiotu Umowy;
- (i) wykorzystywania Dział IP zgodnie z ich celem i przeznaczeniem;
- (j) w zakresie w jakim Działa IP będą stanowiły oprogramowanie komputerowe pola eksploatacji obejmują w szczególności: trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te mogą być wykonywane bez zgody uprawnionego z praw autorskich; tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii.

23.3 Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji lub innego protokołu obejmującego swoim zakresem odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego dotyczącego przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji lub z chwilą odbioru przez Zamawiającego innych Dzieł IP dostarczanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, a wykorzystanych, zastosowanych, stworzonych, wykonanych lub opracowanych w wyniku lub w związku z wykonaniem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i nieprzeznaczonych indywidualnie dla Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i eksploatacją Przedmiotu Umowy, a stanowiących rozwiązania standardowe wdrożone przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia określonego w Punkcie 13 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, pełnej licencji na korzystanie z takich Dzieł IP, z prawem do udzielania sublicencji, bez ograniczeń terytorialnych (na terytorium Polski i całego świata), a Zamawiający tę licencję przyjmuje. W zakresie w jakim ww. Dzieła IP stanowią utwory w rozumieniu Prawa Autorskiego, licencja udzielona jest na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Prawa Autorskiego, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:

- (a) utrwalania, zapisywania, przetwarzania, zwielokrotniania i reprodukcji dowolną techniką, w tym poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych, technik cyfrowych, zapisu magnetycznego, na kliszy fotograficznej i za pomocą jakiegokolwiek nośnika informacji (film, płyta kompaktowa, CDR, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, mini dysk, VHS, nośniki typu „flash”) oraz zwielokrotniania w formie przestrzennej (poprzez realizację);
- (b) wprowadzania do sieci informatycznych oraz ich przetwarzania i udostępniania w tych sieciach, oraz do sieci wewnętrznej Intranet, w celu udostępnienia Dzieł IP w takich sieciach;
- (c) udostępniania Dzieł IP, w szczególności poprzez ich wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie i publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- (d) wprowadzania do obrotu, użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginałów Dzieł IP i ich kopii;
- (e) wykorzystywania Dzieł IP w celu realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w celu budowy, modernizacji, przebudowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy, w tym Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatury i systemów oraz urządzeń infrastruktury towarzyszącej;
- (f) wykorzystywania Dzieł IP w celu utrzymania w należytym stanie technicznym, eksploatacji, konserwacji oraz przeprowadzenia napraw i prac remontowych w Instalacjach, Urządzeniach, rurociągach,

aparaturze i systemach lub w innych obiektach powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy;

- (g) wykorzystywania Dzieł IP w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych i wizerunkowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego lub innych osób;
- (h) wykorzystywania Dzieł IP w celu uzyskiwania wszelkich zezwoleń w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub eksploatacją Przedmiotu Umowy;
- (i) wykorzystywania Dzieł IP zgodnie z ich celem i przeznaczeniem;
- (j) w zakresie w jakim Dzieła IP będą stanowiły oprogramowanie komputerowe pola eksploatacji obejmują w szczególności: trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te mogą być wykonywane bez zgody uprawnionego z praw autorskich; tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii.

- 23.4 Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji w odniesieniu do Dokumentacji lub innych Dzieł IP, przeniesie na Zamawiającego lub udzieli licencji z prawem do udzielenia sublicencji, w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie, lub prawa do korzystania z (licencji) Dokumentacji bądź innych Dzieł IP na takich nowych polach eksploatacji wynikającego z potrzeb działalności Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora w zakresie niezbędnym dla eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy lub jego części.
- 23.5 Własność nośników, na których każde z Dzieł IP jest utrwalone lub zapisane, przechodzi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą dostarczenia każdego odpowiedniego nośnika Zamawiającemu.
- 23.6 W odniesieniu do Dzieł IP stanowiących oprogramowanie komputerowe, co do których dochodzi do przeniesienia praw zgodnie z Punktem 23 powyżej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, wraz z oprogramowaniem, kod źródłowy do takiego oprogramowania. W każdym przypadku Dzieł IP stanowiących oprogramowanie komputerowe, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, wraz z takimi Działami IP, hasła konfiguracyjne administracyjne i inżynierskie do oprogramowania systemowego i aplikacyjnego sterowników. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że Zamawiający jest upoważniony do użytkowania Dzieł IP stanowiących oprogramowanie komputerowe przekazanych na podstawie niniejszej Umowy i ich swobodnego konfigurowania w zakresie wynikającym z Umowy, w tym

w celu uzyskania kompatybilności programowej lub sprzętowej na potrzeby jego działalności oraz wykonywania kopii zapasowych. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w każdym przypadku kody dostępu do oprogramowania sterującego sterownikami. Zamawiający jest uprawniony w każdym przypadku do wdrożenia oprogramowania w zakresie niezbędnym dla użytkowania, możliwości eksploatacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy.

- 23.7 Strony postanawiają, że w razie wątpliwości co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do Dokumentacji, Umowa powinna być interpretowana z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw i remontów Przedmiotu Umowy lub jego części, w taki sposób aby Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor byli uprawnieni do jej wykorzystania w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb jego działalności związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawami i remontami Przedmiotu Umowy.
- 23.8 W ramach udzielonej licencji oraz w zakresie nabytych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w stosunku do Dokumentacji lub pozostałych Dzieł IP stanowiących utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich (tj. na rozporządzenie i korzystanie z opracowań) do Dokumentacji oraz innych Dzieł IP oraz niniejszym przenosi na Zamawiającego i upoważnia do udzielenia w powyższym przedmiocie dalszej zgody Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi, a Zamawiający nabywa (lub odpowiednio udziela licencji, w odniesieniu do utworów wskazanych w punkcie 23.3. powyżej) wyłączone prawo zezwalania innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich, w każdym przypadku na polach eksploatacji określonych odpowiednio w Punktach 23.2 i 23.3 powyżej. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że postanowienie to obejmuje prawo Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora do dokonywania wszelkich modyfikacji, również nie wynikających z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności. Strony potwierdzają, że ich intencją w związku z powyższym jest, aby Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor oraz ich następcy prawni uprawnieni byli do wprowadzania (i zlecenia tego osobom trzecim), bez udziału Wykonawcy oraz autorów Dzieł IP lub innych podmiotów, wszelkich zmian, przeróbek, uzupełnień, aktualizacji, przetworzeń i opracowań w Dziełach IP lub do Dzieł IP lub do obiektu powstałego na jego podstawie, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Dzieł IP lub obiektów powstałych na ich podstawie do bieżących potrzeb Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora, związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, naprawami i remontami Przedmiotu Umowy lub jego części, co nie ogranicza Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora w możliwości powierzenia Prac Wykonawcy.
- 23.9 Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że twórcy Dzieł IP nie będą wykonywać swoich praw osobistych w stosunku do Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora, w sposób, który uniemożliwi lub będzie ograniczał Zamawiającego,



Generalnego Wykonawcę lub Inwestora w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji, w tym w wykonywaniu ich uprawnień, o których mowa w Punkcie 23.

- 23.10 W odniesieniu do Dzieł IP stanowiących oprogramowanie komputerowe dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy dla danej części Przedmiotu Umowy, co do którego Wykonawca nie jest właścicielem majątkowych praw autorskich, lecz licencjobiorcą bez prawa do udzielania sublicencji, z dniem podpisania odpowiedniego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Punkcie 13.1 Umowy, prawa i obowiązki z umów licencyjnych dotyczących takiego oprogramowania (które będą zapewniały Zamawiającemu prawa i nakładały na licencjodawcę obowiązki co najmniej w zakresie wskazanym w niniejszym Punkcie 23) i zobowiązuje się zapewnić, że licencjodawca wyrazi na to zgodę oraz że wyrazi zgodę na udzielenie dalszej licencji Generalnemu Wykonawcy i Inwestorowi. W razie, gdyby przeniesienie praw i obowiązków z ww. umów licencyjnych nie było możliwe z uwagi na ograniczenia umowne lub wynikające z przepisów Obowiązującego Prawa, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udzielenie Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi bezpośrednio licencji przez licencjodawcę oprogramowania, która będzie zapewniała Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi prawa i nakładała na licencjodawcę obowiązki, co najmniej w zakresie wskazanym w Punkcie 23, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie i bez obowiązku ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności zapewnić, że na podstawie ww. umów licencyjnych Zamawiający, Generalny Wykonawca oraz Inwestor będą mieli prawo do korzystania z oprogramowania w sposób i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Punkcie 23, w tym udzielania dalszej licencji dla oprogramowania.
- 23.11 Licencje oraz inne upoważnienia udzielone przez Wykonawcę Zamawiającemu na podstawie Umowy (w tym umowy licencyjne, o których mowa w Punkcie 23.10) będą obowiązywać przez cały okres eksploatacji Przedmiotu Umowy, tj. nie krócej niż przez okres 30 lat od Daty Przejęcia do Eksploatacji. Wykonawca zobowiązuje się zachować ważność udzielonych na podstawie Umowy licencji oraz upoważnień, a w szczególności:
- (a) Z uwagi na naturę stosunku prawnego wynikającego z Umowy, a zwłaszcza cel udzielonych licencji (w tym ewentualnie sublicencji), Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że on sam ani twórcy lub inni uprawnieni z praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, do Dzieł IP (lub innych praw wyłącznych) objętych licencją nie wypowiedzą, ani nie odstąpią od udzielonych przez siebie licencji lub nie będą składać oświadczeń o cofnięciu udzielonych upoważnień lub zezwoleń, przez cały okres korzystania z nich przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora;
  - (b) Wykonawca zapewni utrzymanie w mocy licencji do przedmiotów praw wskazanych w Punkcie 23 powyżej przez cały okres korzystania z nich przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę i Inwestora;

- (c) w razie utraty odpowiedniego Prawa Własności Intelektualnej, w tym prawa autorskiego przez Wykonawcę lub bezpośrednio Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcę i/lub Inwestora np. na skutek przeniesienia tych praw przez licencjodawców Wykonawcy lub Zamawiającego, ogłoszenia ich upadłości, Wykonawca o ile będzie to możliwe zobowiązuje się do zawarcia właściwej umowy umożliwiającej dalsze utrzymywanie licencji w pełnym zakresie, lub o ile będzie to możliwe doprowadzenia do tego, by nowy właściciel tych praw w sposób ważny i skuteczny, udzielił Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi stosownego upoważnienia do korzystania z tych praw, na zasadach przewidzianych dla licencji, bez dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł doprowadzić do zawarcia właściwej umowy z nowym właścicielem praw, jak również w każdym innym przypadku utraty praw, Wykonawca zapewni Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi alternatywne rozwiązanie, które w pełni będzie umożliwiać Zamawiającemu, Generalnemu oraz Inwestorowi korzystanie z Przedmiotu Umowy (w tym Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatury i systemów, Dokumentacji, pozostałych Dzieł IP tj. wszelkich przedmiotów chronionych prawami własności intelektualnej, w tym prawami autorskimi, w tym oprogramowania) w zakresie niezbędnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy, na dotychczasowych zasadach, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów (np. zapewni udzielenie licencji lub sublicencji na Dzieło IP o zbieżnej funkcjonalności zapewniającej używanie Przedmiotu Umowy). W przypadku jednak, gdyby to Wykonawca wypowiedział licencję lub dalszą licencję udzieloną Zamawiającemu na mocy Umowy (lub cofnął udzielone upoważnienia i zezwolenia) okres wypowiedzenia licencji, dalszych licencji, upoważnień i zezwoleń będzie równy okresowi 10 lat od daty dokonania wypowiedzenia licencji.
- 23.12 Jeżeli Wykonawca naruszy zobowiązanie, o którym mowa w Punkcie 23.11 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 600 000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych, 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań objętych Umową, w tym w szczególności wskazanych w Punkcie 23.11 powyżej.
- 23.13 Licencje udzielone na podstawie Umowy upoważniają Zamawiającego do udzielania dalszych licencji (sublicencji) w zakresie w jakim to jest niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i jego eksploatacji, w zakresie opisanym w Punkcie 23, w szczególności na rzecz Generalnego Wykonawcy, Inwestora, spółek należących do grupy kapitałowej Inwestora oraz podwykonawców Inwestora.
- 23.14 Wykonawca gwarantuje i zapewnia, że przysługują mu lub będą mu przysługiwać wszystkie niezbędne autorskie prawa majątkowe lub inne Prawa Własności

Intelektualnej do Dzieł IP lub właściwe upoważnienia w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy, oraz że prawa te nie będą ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich, a zawarcie Umowy oraz korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jakąkolwiek uprawnioną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy i na zasadach w niej przewidzianych, nie będzie stanowił naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich w tym praw autorskich osób trzecich, żadnych Praw Własności Intelektualnej, m.in. praw do patentów, projektów, znaków towarowych, wzorów użytkowych, know-how, itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.

- 23.15 Wykonawca zwolni Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inwestora od obowiązku świadczenia na rzecz podmiotów, które zgłosiły wobec Zamawiającego, generalnego Wykonawcy lub Inwestora roszczenia z tytułu naruszenia ich praw, w tym praw autorskich majątkowych, innych Praw Własności Intelektualnej, praw z licencji i sublicencji, udzielonych lub zbytych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w ten sposób, iż pokryje wszelkie ich roszczenia, bez limitu określonego w Punkcie 23.11, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest:
- (a) przystąpić po stronie Zamawiającego, generalnego Wykonawcy oraz Inwestora do negocjacji z takimi podmiotami dotyczących ewentualnej ugody w sprawie należnych im kwot;
  - (b) przystąpić w trybie przewidzianym przepisami prawa do postępowań sądowych z powództw tych podmiotów przeciwko Zamawiającemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi;
  - (c) zwrócić Zamawiającemu, generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty obsługi prawnej, koszty związane z podjęciem negocjacji, koszty postępowań sądowych, polubownych lub administracyjnych; oraz
  - (d) na swój koszt zamienić część Przedmiotu Umowy dotkniętą roszczeniami na wolną od takich roszczeń o nie gorszej funkcjonalności i przenieść na Zamawiającego Prawa Własności Intelektualnej (w tym autorskie prawa majątkowe, prawa własności przemysłowej lub jakiegokolwiek inne niezbędne prawa) do tej części lub udzielić na nią Zamawiającemu licencji na warunkach i w zakresie określonym w Umowie bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń finansowych Zamawiającego, tak aby umożliwić jemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi korzystanie z Przedmiotu Umowy bez żadnego uszczerbku, lub nabędzie stosowne prawa dla Zamawiającego, tak aby umożliwić jemu, Generalnemu Wykonawcy oraz Inwestorowi korzystanie z Przedmiotu Umowy bez żadnego uszczerbku, w tym dodatkowych obciążeń finansowych, lub przeprowadzi modyfikacje Przedmiotu Umowy lub podejmie inne niezbędne działania, aby wyeliminować stan powodujący naruszenie praw osób trzecich lub ograniczenie w korzystaniu z

przedmiotów, których dotyczą takie prawa oraz aby wykluczyć przyszłe roszczenia z tych tytułów.

- 23.16 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich poprzez zgodne z niniejszą Umową korzystanie przez Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora z Przedmiotu Umowy, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę oraz Inwestora od odpowiedzialności na zasadach wskazanych powyżej.
- 23.17 Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przeniesienie praw, o których mowa w Punkcie 23.2 powyżej, lub licencja udzielona na podstawie Punktu 23.3 powyżej obejmuje również Dzieła IP stanowiące lub zawierające wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, znak towarowy, *know-how*, bazę danych lub dowolny inny element chroniony Prawami Własności Intelektualnej.
- 23.18 Zobowiązania, udzielone upoważnienia, zgody i licencje oraz odpowiedzialność Wykonawcy wynikające z Punktu 23 pozostają w mocy również po zakończeniu realizacji Umowy lub jej wcześniejszym rozwiązaniu bądź wygaśnięciu. Wykonawca zobowiązuje się nie wypowiadać ani odstępować od postanowień objętych Punktem 23, w tym w szczególności w zakresie postanowień Punktu 23.11 oraz Punktu 23.14.
- 23.19 Niezależnie od innych postanowień Punktu 23, jeśli przeniesienie na Zamawiającego, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora praw do Dzieł IP lub udzielenie odpowiednich licencji, w zakresie, o którym mowa w Punkcie 23, będzie wymagało jakichkolwiek dodatkowych czynności faktycznych i prawnych, Wykonawca zobowiązuje się, również po wygaśnięciu Umowy, do niezwłocznego podjęcia wszelkich takich czynności na wezwanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 23.20 W odniesieniu do Dzieł IP stanowiących oprogramowanie komputerowe, dostarczonych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umów z takimi podwykonawcami postanowień przenoszących prawa do takich Dzieł IP na Wykonawcę lub udzielających Wykonawcy licencji w zakresie analogicznym do określonego Umową. W każdym przypadku braku zgody podwykonawców na takie przeniesienie lub warunki udzielenia licencji, mimo dołożenia przez Wykonawcę należytej staranności w negocjacjach, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na proponowane odstępstwo od postanowień analogicznych do tych w Umowie, przy czym Wykonawca zawsze jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu prawo do korzystania z Dzieł IP każdego podwykonawcy, co najmniej w zakresie umożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy oraz korzystanie z niego przez Inwestora. Brak zgody Zamawiającego uniemożliwia zawarcie umowy z podwykonawcą zawierającej nieakceptowalne odstępstwo. W zakresie, w jakim Dzieła IP stanowią rozwiązania standardowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się nie odmawiać takiej zgody bez uzasadnionej przyczyny. W wypadku, gdy żaden z podwykonawców biorących udział w danej akcji ofertowej nie zaakceptuje

zobowiązania do przeniesienia na Wykonawcę praw do Dział IP lub udzielenia licencji w zakresie określonym w niniejszym Punkcie 23, a Zamawiający odmówi zgody na odstąpienie od tej zasady w odniesieniu do wszystkich takich podwykonawców, wówczas Strony ustalą zgodnie dalsze postępowanie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy, niezbędne w celu zakończenia realizacji Umowy.

## 24. POUFNOŚĆ

- 24.1 Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez drugą Stronę (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Stronę Umowy w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio danej Strony, Generalnego Wykonawcy, Inwestora, spółek z grupy kapitałowej Inwestora lub ich kontrahentów, w tym treści Umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, przekazane przez Zamawiającego i/lub Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora lub w jego imieniu lub uzyskane przez drugą Stronę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania Umowy należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233, ze zm.), chyba, że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
- 24.2 Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakiegokolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
- (a) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
  - (b) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Stronę lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie, lub
  - (c) Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, o ile to będzie dopuszczalne zgodnie z Obowiązującym Prawem, że Strona, niezwłocznie pisemnie poinformuje drugą Stronę o obowiązku ujawniania informacji i ich

zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje drugiej Strony, co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub

- (d) Strona wyraziła pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie przez drugą Stronę informacji w określonym celu, we wskazany przez drugą Stronę sposób.

- 24.3 Strony zobowiązują się przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z Umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakiegokolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu czy dostępowi do tych informacji. Strony nie będą, w szczególności kopiować lub utrzymywać Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją Umowy.
- 24.4 Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w Punkcie 24.1 powyżej rozciąga się również na personel Strony, członków grupy kapitałowej Strony i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Strona udostępni takie informacje. Strona zobowiązana jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność, o której mowa w Punkcie 24.7 poniżej.
- 24.5 Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 Dni, przesłać Zamawiającemu listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wykonawcy uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w powyżej będzie traktowane, jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w Punkcie 24.7 poniżej.
- 24.6 Zobowiązanie do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa nie dotyczy Strony w wypadku konieczności udostępnienia wykonawcy Instalacji Butadienu i/lub jego doradcom informacji lub jakiegokolwiek dokumentacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa drugiej Strony. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca najpóźniej w terminie 2 Dni Roboczych od daty stosownego powiadomienia, przekaże Zamawiającemu dodatkową dokumentację wymaganą w związku z budową tej Instalacji, przez wykonawcę Instalacji Butadienu i/lub jego doradców jak i doradców Inwestora. Udzielenie dodatkowej zgody Wykonawcy, o której mowa w punkcie 24.2. lit. (d) nie jest w takich wypadkach wymagane.

- 24.7 Zobowiązanie do zachowania Tajemnicy Przedsiębiorstwa wiąże Strony w czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Zamawiającego i/lub Inwestora lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem dziesięcioletniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego Punktu 24.7, nie później jednak niż na 7 Dni Roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym Punkcie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylecia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.
- 24.8 Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w Punkcie 24.7 powyżej Wykonawca oraz wszelkie osoby, którym Wykonawca przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Zamawiającemu i /lub Inwestorowi (w zależności od osoby, od której uzyskał materiały) lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające, chyba że działanie takie będzie niedopuszczalne z uwagi na prawnie chroniony interes Wykonawcy.
- 24.9 W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Zamawiającego określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 24.10 Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego jako Administratora danych w rozumieniu przepisów Obowiązującego Prawa dot. ochrony danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących ze Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy, w tym także członków organów Wykonawcy, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 14 do Umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

- 24.11 W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania Wykonawcy, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN S.A. rozumianej, jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Inwestora, co, do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Inwestora, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Inwestora, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do Umowy, zgodnego z Zarządzeniami Inwestora, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN S.A.
- 24.12 Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w Umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z Obowiązującego Prawa.

## 25. **KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA**

- 25.1 Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego i/lub Inwestora (przy czym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zarówno ORLEN, jak i SPV) na zamieszczenie firmy, nazwy spółki, znaku towarowego lub innego oznaczenia chronionego na rzecz Zamawiającego i/lub Inwestora (zarówno dotyczących ORLEN, jak i SPV na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, a także Inwestorowi lub SPV wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
- 25.2 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Inwestora lub SPV na przekazanie środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, Inwestorowi lub SPV wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałyby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
- 25.3 Obowiązek uzyskania zgody, o której mowa w Punkcie 25.1 i 25.2 powyżej, nie dotyczy:
- 1) przypadku posługiwania się przez Wykonawcę uzyskanymi od Zamawiającego listami referencyjnymi, jednakże brak obowiązku uzyskania zgody obejmuje tylko i wyłącznie uprawnienie Wykonawcy do złożenia listów referencyjnych wraz z ofertą składaną przez niego oznaczonemu indywidualnie adresatowi,
  - 2) przypadku wypełniania przez Wykonawcę będącego spółką publiczną obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów Obowiązującego Prawa.



25.4 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym Punkcie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 70.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

## 26. ZMIANY

26.1 Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy.

26.2 Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie, niezależnie od okoliczności, żądać wprowadzenia zmian w Umowie, w tym w Przedmiocie Umowy, z własnej inicjatywy oraz inicjatywy Inwestora lub SPV, przekazując Wykonawcy dokument zwany **Poleceniem Zmiany** określający ogólny zakres zmiany oraz okoliczności powodujące zasadność lub konieczność zmiany Umowy. Zamawiający może żądać Polecenia Zmiany między innymi w następujących przypadkach: (i) zmiana wynika ze zmian Zamawiającego w granicach interfejsów, planach zagospodarowania Terenu Budowy, specyfikacjach i rysunkach, zmian projektowych; (ii) zmiana jest konieczna w celu należytego wykonania Umowy w związku ze zmianą przepisów Obowiązującego Prawa, norm, BAT, Zarządzeń Zamawiającego i/lub Inwestora, Standardów Inwestora lub wynika z konieczności synchronizacji terminów realizacji innych zadań inwestycyjnych prowadzonych przez Inwestora lub Stronę Trzecią powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

26.3 W ciągu 8 dni od doręczenia Polecenia Zmiany Wykonawca przygotuje i prześle Zamawiającemu **Dokument Zmiany Umowy** lub zawiadomienie o braku możliwości wprowadzenia zmiany, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem odmowy oraz propozycją alternatywnego sposobu postępowania.

26.4 W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę Dokumentu Zmiany Umowy w terminie, o którym mowa w Punktach 26.3, Zamawiający ma prawo, w przypadkach opisanych w Punkcie 26.19 skorzystać z Prawa Opcji.

26.5 Dokument Zmiany Umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę do weryfikacji Zamawiającego w formie pisemnej na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do OWU i będzie zawierał szczegółowy opis zmiany Umowy i jej uzasadnienie, ponadto będzie składał się co najmniej z następujących elementów:

- (a) szczegółowego opisu Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych, które należy wykonać w związku z proponowaną zmianą;
- (b) informacji o możliwym wpływie wprowadzenia zmiany na terminy określone w Harmonogramie Realizacji i Szczegółowym Harmonogramie Realizacji i Harmonogramie Płatności, oraz informacji o wpływie wprowadzenia zmiany na wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, jak również propozycji Wykonawcy dotyczących

koniecznych zmian Harmonogramu Realizacji, Szczegółowego Harmonogramu Realizacji i Harmonogramu Płatności lub zakresu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy z zastrzeżeniem, że przedstawiona zmiana nie będzie przekraczała Różnego Czasu;

- (c) wysokości Wynagrodzenia Dodatkowego wynikającego z proponowanej zmiany wraz z kosztorysem. Wynagrodzenie Dodatkowe będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Punktu 13.4 Umowy i będzie obejmować wszelkie Roboty Dodatkowe, Roboty Zamienne lub Roboty Wyłączone, które należy wykonać w związku z proponowaną zmianą Umowy, określoną w projekcie Dokumentu Zmiany Umowy albo zostanie przedstawione jako wynagrodzenie maksymalne do rozliczenia powykonawczego wraz z podaniem maksymalnej kwoty Wynagrodzenia Dodatkowego, którą Wykonawca przewiduje jako wynagrodzenie za realizację Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych w ramach danego Dokumentu Zmiany Umowy;
- (d) okresu związania warunkami zawartymi w projekcie Dokumentu Zmiany Umowy, który nie może być krótszy niż 110 (sto dziesięć) dni od daty otrzymania tego dokumentu przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin;
- (e) określenia wpływu na inne postanowienia Umowy (np. na okres odpowiedzialności za wady, gwarancje, ubezpieczenia, itp.).

- 26.6 W odpowiednich przypadkach, w szczególności w przypadku, gdy zmiana Umowy nie ma polegać na modyfikacji zakresu Przedmiotu Umowy, Zamawiający może w Poleceniu Zmiany określić inne niż wskazane w Punkcie 26.5 powyżej wymogi co do treści Dokumentu Zmiany Umowy.
- 26.7 Wynagrodzenie za wykonanie Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych zleconych na podstawie Aneksu do Umowy może mieć charakter ryczałtowy, albo rozliczenie nastąpi w formie rozliczenia powykonawczego do kwoty maksymalnej zgodnie z zasadą kosztorysowania.
- 26.8 Strony ustalają, że zgłoszenie przez Zamawiającego żądań zmiany opisanych w Poleceniu Zmiany w terminie 90 Dni od Daty Wejścia w Życie nie będzie skutkowało wpływem na Harmonogram Realizacji w zakresie Terminów Końcowych wykonania Umowy.
- 26.9 W racjonalnym terminie od dnia otrzymania projektu Dokumentu Zmiany Umowy od Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu bądź odrzuceniu zmiany opisanej Dokumentem Zmiany Umowy, albo zgłosi uwagi do projektu Dokumentu Zmiany Umowy. Brak któregośkolwiek z zawiadomień od Zamawiającego w powyższym terminie, równoznaczny będzie z odrzuceniem propozycji zmiany Umowy objętej Dokumentem Zmiany Umowy przez Zamawiającego. Termin ten można wydłużyć za porozumieniem Przedstawicieli Stron.

- 26.10 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu Dokumentu Zmiany Umowy, Strony niezwłocznie podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia danym Dokumentem Zmiany Umowy. Strony zgodnie przyjmują, że negocjacje, o których mowa w zdaniu poprzednim nie powinny trwać dłużej niż 15 (piętnaście) dni.
- 26.11 W przypadku gdy zmiana określona w Poleceniu Zmiany skutkuje koniecznością ustalenia wartości Wynagrodzenia Dodatkowego, podczas negocjowania Dokumentu Zmiany Umowy w tym zakresie, Strony będą przestrzegały poniżej określonych zasad:
- (a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu uzasadnienie wszelkich pozycji wskazanych w kosztorysie, o ile nie został przyjęty sposób rozliczenia z kwotą maksymalną, o którym mowa w Punkcie 26.5 (c);
  - (b) Wykonawca oszacuje wartość Wynagrodzenia Dodatkowego w oparciu o aktualne ceny jednostkowe;
  - (c) Wykonawca uwzględni przedmiary różnicowe dla zakresów Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych z Przedmiotu Umowy w związku z daną zmianą;
  - (d) Strony uzgodnią wartość Wynagrodzenia Dodatkowego bez zbędnej zwłoki;
  - (e) Żadna ze Stron nie będzie uniemożliwiać ani opóźniać porozumienia w sprawie zmiany Wynagrodzenia Dodatkowego z uwagi na inne toczące się rozmowy Stron.
- 26.12 Jeżeli Zamawiający zaakceptuje zmiany, podpisując Dokument Zmiany Umowy, zmiana ta wiąże Wykonawcę od daty podpisu niniejszego dokumentu przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do realizacji prac wynikających z Dokumentu Zmiany Umowy niezwłocznie po zaakceptowaniu i podpisaniu go przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji zgodnie z Punktem 26.19. Niezależnie od powyższego, Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego Aneksu do Umowy regulującego wprowadzenie powyższej zaakceptowanej zmiany do Umowy.
- 26.13 Prowadzone przez Strony czynności w związku ze zmianą Umowy, w tym negocjacje dotyczące Dokumentu Zmiany Umowy, nie będą miały wpływu na realizację obowiązków umownych przez Strony, w tym realizację Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie, tj. w zakresie nieobjętym zmianą Umowy oraz niezależnym bezpośrednio od wprowadzenia tej zmiany Umowy. W szczególności Wykonawca nie zawiesi ani nie opóźni realizacji jakichkolwiek Prac, Dostaw, Dokumentacji lub pozostałych obowiązków umownych i będzie wykonywał Umowę zgodnie z jej postanowieniami.
- 26.14 W przypadku żądania zmiany Umowy przez Zamawiającego w drodze Polecenia Zmiany i braku porozumienia w terminie wskazanym w Punkcie 26.9 powyżej w

zakresie Dokumentu Zmiany Umowy, lub nie podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, Zamawiający ma prawo skorzystać z Prawa Opcji, o ile wystąpią okoliczności, o których mowa w Punkcie 26.19.

- 26.15 Niezależnie od okoliczności wskazanych w Punkcie 26.2. powyżej Umowa może zostać zmieniona w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron w drodze Aneksu do Umowy, z pominięciem procedury określonej powyżej.
- 26.16 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzane na podstawie obustronnie podpisanych Aneksów do Umowy.
- 26.17 Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
- 26.18 Strony uregulowały w Umowie w sposób wyczerpujący przesłanki zmiany Wynagrodzenia. W związku z powyższym, Strony wyłączają zastosowanie postanowień art. 357(1) oraz art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego.
- 26.19 **Prawo Opcji**
- (a) Strony ustalają, że w sytuacjach określonych w Punkcie 26.19. (b) poniżej, Zamawiający będzie upoważniony do jednostronnej zmiany Umowy na podstawie Prawa Opcji.
  - (b) Zamawiający może wykonać Prawo Opcji między innymi w następujących przypadkach:
    - (i) Identyfikacji, w toku wykonywania Umowy, błędów dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawcę, Generalnego Wykonawcę lub Inwestora stanowiącej podstawę wykonania Przedmiotu Umowy, uniemożliwiających należyte i zgodne z przeznaczeniem, przepisami prawa, wymaganymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej lub sztuki inżynierskiej, wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia błędów projektowych, nieścisłości dokumentacji wymagających z jej uzupełnienia lub zapisów dokumentacji wzajemnie wykluczających się (sprzecznych);
    - (ii) Zmiany przepisów Obowiązującego Prawa, która weszła w życie po zawarciu Umowy (w tym zwłaszcza przepisów regulujących proces budowlany oraz eksploatację Przedmiotu Umowy oraz przepisów podatkowych);
    - (iii) Zmiany właściwych norm technicznych, która weszła w życie po zawarciu Umowy, w tym również wprowadzenia po zawarciu Umowy nowych norm;

- (iv) Kolidacji realizacji Prac objętych Przedmiotem Umowy z inną inwestycją Inwestora, uniemożliwiającej terminowe lub należyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub innej inwestycji Inwestora;
  - (v) Możliwości wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób bardziej racjonalny ekonomicznie, w tym w szczególności poprzez zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, obniżenie kosztów cyklu życia Przedmiotu Umowy lub jego części, w tym kosztów eksploatacji lub zmniejszenie innych kosztów Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i/lub Inwestora związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub poprawienie funkcjonalności i jakości Przedmiotu Umowy lub jego części lub wydłużenie cyklu życia Przedmiotu Umowy lub jego części przy utrzymaniu zbliżonych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy;
  - (vi) W przypadku pojawienia się na rynku (lub istotnego zwiększenia dostępności) nowych lub ulepszonych rozwiązań technologicznych, urządzeń lub materiałów, które podniosą jakość Przedmiotu Umowy lub jego części, zwiększą funkcjonalność lub wydajność Przedmiotu Umowy lub jego części, wpłyną korzystnie na koszt lub długość jego cyklu życia, lub potencjalnie skrócą okres realizacji Umowy;
  - (vii) Wprowadzenia przez Inwestora lub Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę nowych przepisów wewnętrznych, w tym Standardów Inwestora lub Zarządzeń Inwestora lub Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy;
  - (viii) Wystąpienia w toku realizacji Umowy zdarzeń niemożliwych do przewidzenia przez Strony na etapie zawierania Umowy, a mających wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy;
  - (ix) Wystąpienia w toku realizacji Umowy oddziaływania Siły Wyższej, o której mowa w Punkcie 29, wpływającego na realizację Przedmiotu Umowy;
  - (x) Stwierdzenia występowania na Terenie Budowy nieprzewidzianych przed zawarciem Umowy, warunków gruntowych, geologicznych, hydrologicznych, znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, skażeń, zanieczyszczeń, lub niezainwentaryzowanych obiektów, sieci, instalacji, w zakresie w jakim na mocy Umowy odpowiedzialność z tego tytułu spoczywa na Zamawiającym i/lub Generalnym Wykonawcy i/lub Inwestorze;
- (c) Podstawą do skorzystania z Prawa Opcji jest opracowanie Dokumentu Zmiany Umowy, przy czym Zamawiający może:

- (i) skorzystać z Dokumentu Zmiany Umowy przygotowanego przez Wykonawcę, w razie potrzeby korygując go w taki sposób, by odpowiadał wymogom określonym w Punkcie 26.5 powyżej albo
  - (ii) samodzielnie przygotować Dokument Zmiany Umowy, zachowując wymogi określone w Punkcie 26.5 powyżej.
- (d) Zamawiający wykonuje Prawo Opcji składając Wykonawcy jednostronne oświadczenie, określając w nim szczegółowy opis wprowadzanej zmiany oraz ewentualną wartość Wynagrodzenia Dodatkowego lub zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Punktem 26.5 powyżej. Oświadczenie określa w szczególności zakres Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych, jak również wartość Wynagrodzenia Dodatkowego lub ewentualną zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Punkcie 11, Harmonogramie Realizacji i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Do oświadczenia Zamawiający załącza Dokument Zmiany Umowy oraz Kosztorys Zamienny. W odpowiedzi na powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 Dni Roboczych od jego otrzymania do przedstawienia zaktualizowanego Harmonogramu Realizacji oraz zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
- (e) Prawo Opcji jest skutecznie wykonane w chwili złożenia Wykonawcy (na piśmie pod rygorem nieważności) oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji i nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy. Zmiana Umowy dokonana w tym trybie jest wiążąca dla Wykonawcy.
- (f) W przypadku kwestionowania przez Wykonawcę zasadności Dokumentu Zmiany Umowy, w tym zakresów Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Wyłączonych, wartości Wynagrodzenia Dodatkowego lub terminów realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca może, w terminie 5 Dni Roboczych od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w Punkcie (d) powyżej, przedstawić swoje uwagi wskazujące na niezgodność tego oświadczenia lub jego załączników z Umową. Zamawiający może uwzględnić uwagi Wykonawcy i złożyć zmienione oświadczenie, o którym mowa w Punkcie (d) powyżej albo uwagi odrzucić. W tym drugim przypadku Kosztorys i zaktualizowany Harmonogram Realizacji oraz oświadczenie Zamawiającego, o których mowa w Punkcie (d) powyżej, będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca może skierować ewentualne roszczenia rozpoznania na drodze postępowania sądowego, co nie zwalnia go z obowiązku realizacji Umowy.
- (g) Ewentualna wartość Wynagrodzenia Dodatkowego związana z wykonaniem Prawa Opcji zostanie określona na podstawie Kosztorysu:

- (i) dla Robót Zamiennych Wynagrodzenie Dodatkowe zostanie obliczone poprzez różnicę między wartością Robót Zamiennych i robót pierwotnie realizowanych, zastępowanych Robotami Zamiennymi;
  - (ii) dla Robót Dodatkowych Wynagrodzenie Dodatkowe zostanie ustalone o określoną w tym kosztorysie wartość Robót Dodatkowych;
  - (iii) dla Robót Wyłączonych Wynagrodzenie Dodatkowe zostanie ustalone o określoną w tym kosztorysie wartość Robót Wyłączonych.
- (h) Skorzystanie z Prawa Opcji skutkować będzie zmianą Harmonogramu Realizacji lub Harmonogramu Rzeczowo Finansowego, polegającą na uwzględnieniu w nich zakresów Prac lub Dostaw usług objętych Prawem Opcji. Ponadto, może ono skutkować adekwatną zmianą terminów realizacji Przedmiotu Umowy lub Harmonogramu Realizacji, i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w odniesieniu do pozostałych zakresów Prac lub Dostaw.
- (i) Ostateczna wysokość Wynagrodzenia Dodatkowego Wykonawcy za wykonanie Robót Zamiennych oraz Robót Dodatkowych w ramach Prawa Opcji zostanie ustalona powykonawczo na podstawie dokumentacji projektowej i obmiarów rzeczywiście wykonanych i odebranych Prac lub Dostaw
- (j) Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych objętych wykonaniem Prawem Opcji przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Zamawiający ma prawo w terminie 45 dni kalendarzowych skorygować kosztorys w zakresie w jakim nie odpowiada on rzeczywistym obmiarom lub zawiera niewiarygodne lub nierzetelne zestawienie przepracowanych godzin.
- (k) Wynagrodzenie Dodatkowe z tytułu Prac objętych Prawem Opcji zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych objętych wykonaniem Prawem Opcji wraz z odpowiednim protokołem odbioru oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem lub zestawieniem godzin.
- (l) Do Robót Zamiennych i Dodatkowych objętych zakresem Prawa Opcji, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym Punkcie znajdują zastosowanie wszystkie odpowiednie postanowienia Umowy, w tym dotyczące sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, odbiorów, odpowiedzialności, praw własności intelektualnej, czy kar umownych.

## 27. ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY

27.1 Zamawiający może zawiesić wykonywanie Umowy, wysyłając do Wykonawcy pisemne zawiadomienie z podaniem:

- (a) przyczyny zawieszenia,
- (b) części Umowy, której dotyczy zawieszenie (w przypadku, gdy nie dotyczy całości),
- (c) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
- (d) przewidywanego czasu trwania zawieszenia,
- (e) terminu spotkania Stron przypadającego nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia Terenu Budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia Umowy.

27.2 W przypadku otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w Punkcie 27.1 powyżej:

- (a) Wykonawca będzie zobowiązany zaprzestać wykonywania części swoich zobowiązań umownych w zakresie i na taki okres, jaki Zamawiający wskazał w przesłanym zawiadomieniu oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren Budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz umożliwiającą dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia.
- (b) Wykonawcy przysługuje prawo żądania zapłaty za Dostawy, Dokumentację i Prace wykonane przed datą zawieszenia; po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac, przeprowadzonej wspólnie z Inwestorem i/lub Generalnym Wykonawcą, Zamawiający zapłaci za te Dostawy, Dokumentację i Prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, stosownie do postanowień Punktu 14 Umowy i OWU.
- (c) Wykonawcy przysługuje prawo żądania przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas wynikający z zawieszenia, w tym czas niezbędny do ponownej mobilizacji. Przedłużenie terminów realizacji Umowy nastąpi w drodze podpisania przez Strony aneksu do Umowy. Treść aneksu zostanie ustalona zgodnie z procedurą określoną w Punkcie 26.
- (d) Wykonawcy przysługuje prawo żądania zwrotu udokumentowanych i uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym kosztów z tytułu utrzymania gotowości do wznowienia Prac w okresie zawieszenia realizacji.

27.3 Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy w najszybszym możliwym terminie, najpóźniej w terminie 7 Dni po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o



wznowieniu wykonywania Umowy (zawiadomienie o zakończeniu zawieszenia realizacji Umowy). Jeżeli zawieszenie Umowy wiązało się z demobilizacją sprzętu przez Wykonawcę, wznowienie nastąpi w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w przeciągu 14 Dni po otrzymaniu oświadczenia o wznowieniu.

## 28. Odstąpienie od Umowy

### *Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego*

28.1 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- (a) Wykonawca w sposób rażąco naruszył swoje zobowiązania wynikające z Umowy, a działanie lub zaniechanie po stronie Wykonawcy nie zostało naprawione w terminie uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym, nie dłuższym niż 8 Dni Roboczych, lub
- (b) limit odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych zostanie osiągnięty; lub
- (c) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie swojej upadłości lub z zastrzeżeniem przepisów Obowiązującego Prawa, wszczęto właściwe postępowanie upadłościowe, bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy, zaistniała niewypłacalność Wykonawcy, względnie podjęto uchwałę o likwidacji Wykonawcy, lub
- (d) wykonywanie całości lub istotnej części Umowy zostało powierzone przez Wykonawcę osobie trzeciej naruszeniem postanowień Umowy, i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia, Wykonawca postąpił niezgodnie z żądaniem Zamawiającego, lub
- (e) Wykonawca rażąco nie przestrzegał przepisów BHP lub p.poż. obowiązujących na terenie ORLEN S.A., a także innych wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie ORLEN S.A., do których przestrzegania Wykonawca był zobowiązany zgodnie z Umową, a działanie lub zaniechanie po stronie Wykonawcy nie zostało naprawione w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- (f) Wykonawca porzucił realizację Umowy poprzez w szczególności istotny brak zapewnienia odpowiedniej mobilizacji Personelu Wykonawcy, czy istotny brak zapewnienia odpowiednich Maszyn lub Urządzeń niezbędnych do realizacji danego zakresu Prac, co w konsekwencji uniemożliwia terminową realizację Przedmiotu Umowy,
- (g) w przypadku gdy, oświadczenia złożone przez Wykonawcę okażą się nieprawdziwe,

- (h) w przypadku gdy, Wykonawca nie złoży na wezwanie Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy lub Inwestora wymaganych Umową dokumentów lub oświadczeń w terminie, pomimo wystosowania dodatkowego wezwania z terminem wykonania nie krótszym niż 7 dni,
- (i) w przypadku gdy, majątek Wykonawcy potrzebny do wykonania Umowy (w tym w szczególności środki pieniężne pozostające w dyspozycji Wykonawcy) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym w zakresie zagrażającym należytej i terminowej realizacji Umowy przez Wykonawcę,
- (j) w przypadku, naruszenia przez Wykonawcę zasad wniesienia lub utrzymania/uzupełnienia Gwarancji Dobrego Wykonania Umowy lub Gwarancji na Okres Gwarancji, o których mowa w Punkcie 16 Umowy,
- (k) w przypadku gdy suma dni przekroczenia terminów przewidzianych w Harmonogramie Realizacji, na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wyniesie co najmniej 30 (trzydzieści) Dni,
- p) w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Głównej I lub Umowy Głównej II przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę lub w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności tych umów lub którejkolwiek z nich.

28.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w Punkcie 28.1, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu, które będzie skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy (ex nunc).

#### **Postanowienia ogólne dotyczące odstąpienia**

28.3 Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron z wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia od Umowy, oraz z zastrzeżeniem postanowień zawartych poniżej:

- (a) Strony nie będą dokonywały zwrotu swoich wzajemnych świadczeń otrzymanych w ramach Umowy i dokonają wzajemnego zaliczenia tych świadczeń na poczet rozliczenia Umowy. Na zasadach przewidzianych w Umowie, Strony dokonają odbioru Prac znajdujących się na Terenie Budowy oraz Prac i Dostaw, które Wykonawca rozpoczął do dnia odstąpienia od Umowy, przy czym Wykonawca akceptuje fakt, że odbiór danych Prac lub Dostaw będzie przez Zamawiającego uzależniony od zakresu ich zrealizowania/wykonania, mając na uwadze ich przydatność do kontynuowania realizacji przez Zamawiającego umów łączących go z Generalnym Wykonawcą,
- (b) Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wszelkie prace związane z wykonaniem Umowy.

- (c) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, spotka się z Zamawiającym w celu dokonania inwentaryzacji wykonanych Prac, w tym robót budowlano-montażowych i usług, Dostaw oraz określenia zasad przekazania Prac i Dostaw które zostały rozpoczęte, a nie zostały zakończone do dnia odstąpienia od Umowy.
- (d) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy Teren Budowy w sposób pozwalający na uniknięcie zniszczenia lub uszkodzenia elementów konstrukcyjnych, zainstalowanych Materiałów, maszyn, Instalacji, Urządzeń, rurociągów, aparatów lub systemów na czas ustalony przez Zamawiającego.
- (e) Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, usunie swoich pracowników i swoje maszyny z Terenu Budowy.
- (f) Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość Dokumentacji należnej do przekazania zgodnie z Harmonogramem Realizacji do dnia odstąpienia od Umowy.
- (g) Z dniem odstąpienia od Umowy, Wykonawca, w zakresie odpowiadającym zrealizowanej części Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, które zgodnie z Umową przysługiwałyby Zamawiającemu do tej części w przypadku zakończenia realizacji Umowy bez odstąpienia od niej, w szczególności prawo własności zrealizowanych Dostaw oraz przedmiotów, Instalacji, Urządzeń, rurociągów i systemów wykonanych w ramach Prac, w tym robót budowlano - montażowych i usług, o ile odpowiednie prawa nie przeszły wcześniej na Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy lub przepisów prawa.
- (h) Wykonawca udziela Gwarancji za brak wad prawnych oraz fizycznych, o której mowa w Punkcie 19 Umowy i OWU, w Dokumentacji, Pracach i Dostawach wykonanych do czasu protokolarnego odbioru zgodnie z Punktem 28.5 (i) poniżej (w tym zarówno ukończonych jak i rozpoczętych, a niezakończonych do dnia odstąpienia od Umowy). Okres Gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wyniesie 40 miesięcy i będzie biegł od dnia odstąpienia od Umowy. W okresie tym Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych Dokumentacji, Dostaw i Prac objętych gwarancją, chyba, że wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada stosownie do postanowień Umowy.

28.4 Odstąpienie od Umowy na podstawie Umowy nie ma charakteru *ex tunc*. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych naliczonych przed wygaśnięciem Umowy, w szczególności kar o których mowa w Punkcie 20 Umowy, także po wygaśnięciu Umowy spowodowanym złożeniem przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu.

- 28.5 O ile Umowa nie stanowi inaczej, przysługujące Zamawiającemu na podstawie Umowy prawo odstąpienia może być w każdym z przypadków wykonane w terminie do dnia przypadającego 66 miesięcy od Daty Wejścia w Życie.
- 28.6 Pomimo odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy i OWU: Punkt 10.12, Punkt 16 w całości, Punkt 19 w całości, Punkt 23 w całości, Punkt 24 w całości, Punkt 25 w całości, Załącznik nr 2 do OWU oraz te postanowienia Umowy i Załączników do Umowy, z których wynika, że mają obowiązywać Strony po jej wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy lub jej wykonaniu.

## 29. SIŁA WYŻSZA

- 29.1 Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia Siły Wyższej.
- 29.2 W Umowie Siła Wyższa oznacza wydarzenie: (i) które wystąpiło po zawarciu Umowy, (ii) pozostające poza kontrolą Strony, oraz (iii) uniemożliwiające wykonanie przez Stronę wszystkich lub prawie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, oraz (iv) mające charakter zewnętrzny w stosunku do Stron, oraz (v) którego konsekwencji Strona, działająca ze starannością i w sposób profesjonalny, nie mogła, uniknąć bądź odwrócić, ani im zapobiec. Za Siłę Wyższą uważane będzie wydarzenie spełniające łącznie wszystkie warunki określone w zdaniu poprzednim, w tym w szczególności (i o ile powyższe warunki są spełnione):
- (a) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rebelie, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe lub cywilne lub wojna domowa, akty terroryzmu lub embarga, zamieszki;
  - (b) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia; skażenie lub zatrucie chemiczne;
  - (c) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
- 29.3 W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiany sytuacji ekonomicznej i gospodarczej lub zmiany sytuacji finansowej Strony nie stanowią Siły Wyższej w rozumieniu Umowy. Strajki mogą zostać uznane za Siłę Wyższą tylko, jeśli mają zasięg ogólnokrajowy, regionalny lub obejmują całą gałąź przemysłu i w każdym przypadku tylko, o ile zostały ogłoszone przez ogólnokrajowy związek zawodowy. Siła Wyższa nie będzie obejmowała strajków odbywających się wyłącznie na terenach zakładów Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Strony zgodnie postanawiają, że za Siłę Wyższą nie mogą być uznane braki w dostępności wymaganego Personelu Wykonawcy oraz wzrost cen urządzeń, materiałów lub robocizny oraz innych podobnych kosztów.
- 29.4 Informacja o wystąpieniu zdarzeń wywołanych przez Siłę Wyższą lub o ich zakończeniu musi zostać przekazana drugiej Stronie na piśmie niezwłocznie, jednak

nie później niż w terminie 3 (trzech Dni Roboczych od uzyskania przez Stronę wiedzy o takim zdarzeniu lub o okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, chyba, że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych, niezależnych od danej Strony. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

- 29.5 Strona, po której stronie zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała wpływ na realizację jej zobowiązań związanych z Umową. Zaistnienie Siły Wyższej udowodnione zostanie przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia Siły Wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu lub przez stosowną dokumentację potwierdzającą wystąpienie Siły Wyższej.
- 29.6 Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o niej drugiej Strony zgodnie z Punktem 29.4 powyżej stanowi podstawę do wprowadzania zmian w Umowie wyłącznie w zakresie przedłużenia Harmonogramu Realizacji (bez zmiany Wynagrodzenia), o okres niezbędny do zapanowania nad skutkami działania Siły Wyższej. Gdy okres ten wynosił będzie więcej niż 3 miesiące, obie Strony ustalą nowe warunki współpracy w odniesieniu do terminów realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej aneksu do Umowy. Gdy działanie Siły Wyższej ustaje, druga ze Stron powinna zostać powiadomiona o tym bez zwłoki. Niedopełnienie powyższego wymogu powoduje utratę praw do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej.
- 29.7 Każda ze Stron będzie czynić wszelkie rozsądne starania w celu zmniejszenia strat, szkód i opóźnień, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
- 29.8 Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań związanych z Umową w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
- 29.9 Najpóźniej w ciągu 5 Dni Roboczych od poinformowania drugiej Strony o zaistnieniu Siły Wyższej, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia Siły Wyższej, chyba że Strony uzgodnią inny termin spotkania.
- 29.10 Wykonawca oświadcza, że na moment podpisania Umowy jest mu znana sytuacja międzynarodowa związana z wybuchem wojny na Ukrainie oraz globalną pandemią COVID-19, które mogą wywołać potencjalne negatywne skutki na globalnym rynku łańcuchów dostaw dla Materiałów i Urządzeń, jak i istotnie ograniczyć lub utrudnić Wykonawcy korzystanie z usług zagranicznego personelu wykonującego Prace. Wykonawca oświadcza, że ryzyka wynikające z powyższych okoliczności zostały przez Wykonawcę uwzględnione w wysokości umówionego Wynagrodzenia, w związku z czym wystąpienie globalnej pandemii COVID-19 i jej skutków, jak również konfliktu zbrojnego na Ukrainie i jego wszelkich konsekwencji oraz skutków ekonomicznych nie będzie przez Strony uznawane jako zdarzenie Siły Wyższej mające wpływ na wykonanie Umowy, ani jako nadzwyczajna zmiana stosunków

w rozumieniu art. 357(1) Kodeksu Cywilnego, ani nie będzie stanowiło podstawy do zmiany Umowy na podstawie punktu 26.

### **30. ZAWIADOMIENIA. KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI.**

- 30.1 Korespondencja Wykonawcy będzie adresowana na adres e-mail Zamawiającego wskazany w Umowie.
- 30.2 Korespondencja Zamawiającego będzie adresowana na adres e-mail Wykonawcy wskazany w Umowie.
- 30.3 Postanowienia opisane w tym Punkcie nie dotyczą korespondencji w sprawie procedury opiniowania Dokumentacji, która jest opisana w Punkcie 3.
- 30.4 Wszystkie dokumenty (całą korespondencję) należy kierować na adresy Stron podane w Umowie.

### **31. PRAWO WŁAŚCIWE I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 31.1 W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz innych przepisów Obowiązującego Prawa. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
- 31.2 Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć kwestię każdego sporu, roszczenia, różnicy zdań lub niejasności wynikającą z Umowy lub związanej z nią w drodze negocjacji. Każda ze Stron może, poprzez pisemne zawiadomienie skierowane do drugiej Strony na adres podany w Umowie do wysyłania zawiadomień i w sposób przewidziany w Umowie, poinformować o powstaniu Sporu.
- 31.3 Powstanie sporu nie będzie zwalniać Stron z wykonania obowiązków umownych.
- 31.4 W przypadku wystąpienia postępowania arbitrażowego pomiędzy Generalnym Wykonawcą, a Inwestorem w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Głównej I lub Przedmiotu Umowy Głównej II Wykonawca przystąpi do tego postępowania.

### **32. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY**

- 32.1 Zasady przeniesienia praw i obowiązków stron wynikających z Umowy uregulowane zostaną w Umowie.

### **33. KLAUZULA SALWATORYJNA**

W celu uchylenia wątpliwości Strony postanawiają, że jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy lub Załączników do Umowy okaże się nieważne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia Umowy. W odniesieniu do postanowień dotkniętych nieważnością lub niewykonalnością Strony wynegocjują w dobrej wierze, w miarę możliwości, alternatywne postanowienia, które będą wiążące i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

#### 34. **KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA**

Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich przepisów Obowiązującego Prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron, a także do wymogów w zakresie przeciwdziałania korupcji zawartych w Załączniku do OWU.

#### 35. **FINANSOWANIE I PODMIOTY FINANSUJĄCE**

- 35.1 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający (lub podmiot na który Zamawiający przeniesie prawa lub zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy) może zastosować strukturę *project finance* finansowania realizacji Przedmiotu Umowy oraz Infrastruktury Dodatkowej OSBL opartej o wyłączenie prawa regresu (*non-recourse project finance*), oraz potwierdza rozumienie wymogów stosowanych w ramach takiej struktury finansowania przez Podmioty Finansujące w przypadku umów o realizację inwestycji zbliżonych do niniejszej Umowy.
- 35.2 Wykonawca udzieli Zamawiającemu oraz, na żądanie Zamawiającego, doradcom Podmiotów Finansujących (w tym, w szczególności, Doradcy Technicznemu Podmiotów Finansujących, doradcy prawnemu Podmiotów Finansujących, doradcy środowiskowemu Podmiotów Finansujących) pomocy, w tym dostarczy wszelkie dane, sprawozdania, zaświadczenia i inne dokumenty sporządzone również w języku angielskim, jakich Podmioty Finansujące lub ich doradcy mogą w uzasadniony sposób zażądać.

#### 36. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE, INTERPRETACJA**

- 36.1 Nagłówki punktów oraz spis treści zostały umieszczone w OWU jedynie dla ułatwienia korzystania z jego treści oraz nie mają wpływu na jego interpretację.
- 36.2 Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy lub OWU, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy i OWU, wymagają Formy Pisemnej pod rygorem nieważności.
- 36.3 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie prawa i obowiązki należne Zamawiającemu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w tym Załączników do Umowy, mogą być egzekwowane zarówno przez Zamawiającego jak i Inwestora.

#### 37. **ZAŁĄCZNIKI**

- 37.1 Strony zobowiązują się niniejszym do ścisłego przestrzegania postanowień i ustaleń zawartych w Załącznikach do Umowy i OWU. Niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie obowiązków wynikających z treści Załączników do Umowy lub OWU będzie równoznaczne z niewypełnieniem lub nienależytym wykonaniem samej Umowy.

- 37.2 Załączniki do OWU stanowią integralną część Umowy, a wyodrębnienie niektórych postanowień umownych do Załączników ma jedynie na celu zwiększenie czytelności Umowy. OWU i Umowa będą interpretowane jako całość. Integralną część OWU i Umowy stanowią niżej wymienione Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór Protokołu;  
Załącznik nr 2 – Koordynacja punktów styku;  
Załącznik nr 3 – Procedura Jakościowa;  
Załącznik nr 4 – Program Zapewnienia i Kontroli Jakości;  
Załącznik nr 5 – Procedura Odbiorowa Dokumentacji;  
Załącznik nr 6 – Klauzula antykorupcyjna;  
Załącznik nr 7 – Polityka bezpieczeństwa Teleinformatycznego;  
Załącznik nr 8 – Zarządzenia i Standardy Zamawiającego i Inwestora;  
Załącznik nr 9 – ROŚ (Raport o Działaniu na Środowisko);  
Załącznik nr 10 – Projekt gwarancji NW i UWiu – płyta CD/ DVD;  
Załącznik nr 11 – Formularz zgłoszenia;  
Załącznik nr 12 – Wzór Dokumentu Zmiany Umowy.  
Załącznik nr 13 – Wytyczne oraz wykaz kar z tytułu nieprzestrzegania wymagań BHP.

**WYKONAWCA:**

.....  
(podpis i data)

.....  
(podpis i data)